

**Územní plán
OTICE
Změna č. 1**

**Vyhodnocení vlivů
na udržitelný rozvoj
část A (SEA)**



OBSAH

1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.	3
2	Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	27
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.	37
4	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	46
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti.	48
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	49
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	60
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	64
9	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	66
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	66
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.	68

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.

Hodnocenou územně plánovací dokumentací je Změna č. 1 Územního plánu Otice (dále jen Z1ÚP).

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Změna č. 1 Územního plánu Otice je zpracována na základě Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Otice schváleného Zastupitelstvem obce Otice dne 13. 3. 2023, ev. č. zápisu: ZOO 2/2023, usnesení k bodu 10/2.

Dne 13. 9. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo obce Otice Zastupitelstvo obce Otice o doplnění obsahu Změny č. 1 Územního plánu Otice, které spočívá v konverzi platného Územního plánu Otice do Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze z 2. 1. 2023 a následné zpracování Změny č. 1 Územního plánu Otice v jednotném standardu.

Cílem územně plánovací dokumentace je tedy zapracování nových ploch dle zadání a převedení ÚP Otice včetně Změny č. 1 do jednotného standardu.

Obsahem navrhovaného územního plánu jsou plochy specifikované ve výrokové části územního plánu, včetně jejich definic a podmínek využití:

1. Při zpracování Změny ÚP respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění všech platných Aktualizací, včetně republikových priorit územního plánování a respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění všech platných Aktualizací, vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje, včetně priorit územního plánování kraje, uvést do souladu s aktuálními územně analytickými podklady pro správní obvod ORP Opava, řešit požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování v území a řešit úkoly pro územní plánování.

2. V souladu s § 58 odst. 3 prověřit aktuálnost zastavěného území.

3. Provéřít možnost změny pozemků nebo jejich částí parc. č. 360/1, 367/1, které se nacházejí v záplavovém území, ze současného využití na zastavitelné plochy smíšené obytné s ohledem na urbanistickou koncepci. V rámci změny musí být prokázána potřeba vymezení těchto zastavitelných ploch.

4. Provéřít možnost změny pozemků nebo jejich částí parc. č. 303/1, 303/2, 310, 311, 312/1, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6, které se nacházejí v záplavovém území, ze současného využití na zastavitelné plochy smíšené obytné s ohledem na urbanistickou koncepci. V rámci změny musí být prokázána potřeba vymezení těchto zastavitelných ploch.

5. Provéřít možnost změny pozemků parc. č. 567, 568/1, 568/2, 568/3, 569/1, 569/2 ze současného využití na zastavitelné plochy výrobní a skladovací – lehkého průmyslu s ohledem na urbanistickou koncepci a dále ponechat pozemky parc. č. 561/1 a 560/2 v ploše zemědělské. Pozemky jsou v platném ÚP určeny jako rezerva plochy výrobní a skladovací – lehkého průmyslu.

6. Provéřít možnost změny pozemku nebo jeho části parc. č. 369/1, který se nachází částečně v záplavovém území a je dotčen dle platného ÚP veřejně prospěšnou stavbou pro dopravní infrastrukturu, a pozemku nebo jeho části parc. č. 378, který se celý nachází v záplavovém území, ze současného využití na zastavitelné plochy smíšené obytné a to s ohledem na urbanistickou koncepci. V rámci změny musí být prokázána potřeba vymezení těchto zastavitelných ploch.

7. *Prověřit možnost změny pozemku nebo jeho části parc. č. 688/1 ze současného využití na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s ohledem na urbanistickou koncepci. V rámci změny musí být prokázána potřeba vymezení této zastavitelné plochy.*
9. *Prověřit možnost úpravy regulativů pro pozemek parc. č. 376/16, který se dle platného ÚP nachází v ploše smíšené obytné tak, aby byla umožněna výstavba vedlejších staveb – garáží bez realizace stavby hlavní.*
10. *Prověřit možnost změny pozemku parc. č. 566/2 ze současného využití na plochu zemědělskou.*
11. *Prověřit možnost změny pozemku parc. č. 86/6 ze současného využití plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou.*
12. *Prověřit možnost změny pozemků parc. č. 117/2, 117/3 a 108/1 ze současného využití plochy pro sport a rekreaci na plochu smíšenou obytnou. V rámci prověření výše uvedeného požadavku zvážit změnu částí bezprostředně navazujících pozemků ze současného využití na plochu smíšenou obytnou tak, aby bylo splněno logické rozčlenění ploch dle jejich funkce, současného využití a budoucího využití. Pozemky se stávající budovou se nacházejí v záplavovém území.*
13. *Prověřit možnost úpravy textové části ÚP v kapitole D2.2 Vodní hospodářství – Likvidace odpadních a dešťových vod v odstavci 3 tak, aby byla doplněna o alternativní způsob likvidace splaškových vod – přečerpání výtlačným potrubím do centrální ČOV.*
14. *Prověřit možnost změny severní části pozemku parc. č. 870/12 ze současného využití plochy komunikací na plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné.*
15. *Prověřit možnost změny pozemků nebo jejich částí parc. č. 155/1, 270/8 a jižní části pozemků nebo jejich částí parc. č. 270/5, 270/6, které se nacházejí v záplavovém území, ze současného využití z plochy zemědělské na plochy sportovní s ohledem na urbanistickou koncepci. Zároveň prověřit vymezení plochy komunikace přes pozemek parc. č. 155/1 do této lokality.*
16. *Prověřit možnost zařazení pozemku parc. č. 602/4, který se nachází v záplavovém území, do plochy, která umožní sportovní a rekreační využití a to s ohledem na urbanistickou koncepci.*
17. *Prověřit možnost zařazení pozemku parc. č. 743/1 ze současného využití z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s ohledem na urbanistickou koncepci. V rámci změny musí být prokázána potřeba vymezení těchto zastavitelných ploch.*
18. *V rámci Změny ÚP prověřit aktuálnost vymezení plochy pro komunikaci MK6 v severní části pozemku parc. č. 812.*
19. *Prověřit možnost zařazení pozemku parc. č. 843 ze současného využití z plochy K-Z31 na plochu smíšenou obytnou s ohledem na urbanistickou koncepci.*
20. *Prověřit možnost změny části pozemku parc. č. 736 jako pruh v šířce okolní zástavby kolem silnice na pozemku parc. č. 808/22 ze současného využití na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s ohledem na urbanistickou koncepci. V rámci změny musí být prokázána potřeba vymezení těchto zastavitelných ploch.*

Základní koncepce Územního plánu Otice zůstává beze změny.

1.2 Vztah k jiným koncepcím

Návrh Z1ÚP Otice je v tomto vyhodnocení posuzován zejména ve vztahu k následujícím hlavním koncepčním materiálům přijatým na celostátní a krajské úrovni:

- A. Politika územního rozvoje ČR (dále jen PUR ČR).
- B. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), Ostrava, 2011
- C. Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009—2020, Agentura pro regionální rozvoj a.s., aktualizace 2012
- D. Konceptci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., prosinec 2003);
- E. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko, s.r.o., Ostrava, květen 2004 včetně relevantních aktualizací) – část týkající se ORP Bohumín
- F. Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje (dokončena v říjnu 2003);

Další koncepční materiály a vztah Z1ÚP k nim jsou uvedeny v kapitole č. 2.

Z cílů a opatření uvedených v republikových a koncepčních materiálech mají k hodnocení návrhu Z1ÚP Otice vztah zejména:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změnou č. 1 byly podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití upřesněny zejména s ohledem využívání těchto ploch a na ochranu nezastavěného území, vymezení územního systému ekologické stability překryvným značením nad plochami s rozdílným využitím apod.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 vyvolávají zábor zemědělského půdního fondu - půd v I. a II. třídě ochrany. Na území obce Otice se pozemky ve III. až V. třídě ochrany nevyskytují. Výjimkou jsou pozemky situované východně od plochy bydlení hromadného (BH), ve volné krajině, které jsou ve IV. třídě ochrany. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Otice nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 vytvářeny předpoklady pro vznik lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem zůstává zachována, nejsou preferována žádná jednostranná rozhodnutí.

Změnou č. 1 je navázáno na koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem. Požadavky na dílčí změny v území pro rozvoj zástavby jsou řešeny komplexně s ohledem na dopravní obsluhu území, možnost napojení na síť technické infrastruktury a ochranu krajiny.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha výroby lehké označená Z.9/1. Všechny zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, plochy využívané pro výrobu a výrobní služby. Dá se předpokládat, že další rozvoj výroby na vymezených zastavitelných plochách vytvoří další pracovní příležitosti přímo v obci Otice.

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Obec Otice patří mezi příměstské obce statutárního města Opavy. Je stabilní, postupně se rozvíjející součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří přirozený spádový obvod Opavy a také Ostravy, zejména vlivem pohybu za vzděláním, zdravotními službami a také za prací. Obec tvoří sídlo s kompaktní zástavbou, také zástavba v lokalitě Rybníčky vytváří kompaktní celek. Jednoznačně převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, částečně obslužná, výrobní a omezeně i dopravní. Obyvatelstvo obce vykazuje sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se dlouhodobě a stabilně rozvíjí.

Změnou č. 1 územního plánu je podpořena obytná funkce vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, funkce výrobní vymezení zastavitelné plochy pro výrobu lehkou a funkce rekreační vymezením plochy změny v krajině pro rekreaci - oddechové plochy.

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Ve správním území obce Otice nejsou opuštěné areály ani plochy. Zástavba v sídle Otice a v lokalitě Rybníčky vytváří kompaktní celek s minimem proluk vhodných k zástavbě. Další zahušťování stávající zástavby není vhodné a ani možné s ohledem na stanovené limity pro zastavitelnost pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem.

20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených platným Územním plánem Otice a jeho Změnou č. 1 tvoří plochy smíšené obytné venkovské (SV), které jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny. Vymezené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v konfliktních lokalitách ve vztahu ke krajině nebo přírodní památce (Otická sopka). Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability jako jeden z prvků zajišťujících ekologickou stabilitu krajiny. Rozsah vymezeného územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 nemění.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Územním plánem Otice jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině včetně doplnění ÚSES. Územním plánem nejsou navrženy změny v území, které by negativně poznamenaly krajinu. Částečný vliv na fragmentaci krajiny bude mít realizace přeložek silnic, pro které jsou vymezeny koridory dopravy silniční již platným územním plánem.

Podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy jsou zajištěny zejména vymezením územního systému ekologické stability a omezením rozvoje rozptýlené zástavby.

Prostupnost pro lidi je zajištěna vymezením ploch pro rozvoj dopravní obsluhy zastavitelných ploch s ohledem na prostorové možnosti a organizaci zástavby v konkrétních lokalitách a umožněním rozvoje ploch pro realizaci cyklostezek. Územní plán Otice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny Změnou č. 1 tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek a neměly negativní vliv na zhoršení prostupnosti krajinou.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Veřejná zeleň v obci je, s ohledem na její menší výměry, zejména součástí ploch občanského vybavení všeobecného (OU) a ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Platným územním plánem a jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch, které budou zároveň plnit funkci ochrannou a izolační vymezené po obvodu zástavby jako pásy zeleně.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Řešení platného Územního plánu Otice předpokládá využívání krajiny k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních.

Územní plán připouští realizaci nových pěších, cyklistických a účelových komunikací a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části územního plánu.

Změnou č. 1 není vymezena nová cyklotrasa.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Platným Územním plánem Otice je respektován záměr na stavební úpravy silnice I/57 v úseku Otice - Branka u Opavy - Hradec nad Moravicí, záměr na přeložku silnice I/57 v úseku Otice - Branka u Opavy - Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí - Kajlovec a západní část jižního obchvatu Opavy, včetně úpravy navazující komunikační sítě, tzn. na území Otice včetně zapojení do silnice II/461. Všechny tyto záměry vycházejí z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Pro uvedené záměry jsou vymezeny koridory dopravy silniční označené CNZ.DS1 a CNZ.DS3. Platným Územním plánem Otice je respektován také záměr na přeložku silnice II/443, včetně úpravy navazující komunikační sítě, pro který je vymezen koridor dopravy silniční označená CNU.DS2. Ostatní silniční komunikace lze považovat za stabilizované ve stávajících trasách.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny další koridory pro zkvalitnění dopravní infrastruktury.

Platným Územním plánem Otice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory pro realizaci sítí technické infrastruktury.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohle-*

dem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Pro veškeré zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, je navržena potřebná dopravní infrastruktura v případě, že nelze tyto plochy dopravně obsloužit ze stávajících komunikací.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Viz priorita 22 a 23. Územní plán respektuje stávající komunikační síť a pro zastavitelné plochy navrhuje dopravní obsluhu území. Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury nemění.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě plochy dopravy všeobecné pro realizaci komunikací za účelem dopravní obsluhy ploch vymezených územním plánem.

Plocha označená Z.5/1 je vymezena po obvodu stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.4/1 za účelem vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy označené Z.4/1 a propojení ul. Domky se silnicí III/4661. Plocha označená Z.6/1 je vymezena za účelem zabezpečení dopravního přístupu do ploch vymezených jako změna v krajině označená K.1/1 s využitím rekreace - oddechové plochy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha výroby lehké označená Z.9/1. Všechny zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, a to na plochy využívané pro výrobu, výrobní služby, sklady a prodej.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Realizace dešťové kanalizace či příkopů je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 převážně navazují na severní část zastavěného území sídla. Jde o plochy smíšené obytné venkovské označené Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1 a Z.4/1.

Do této části území zasahuje stanovené záplavové území vodních toků Hvozdnice, Moravice, Otického příkopu, které stanovil KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství opatřením obecné povahy čj. MSK 95506/2011 ze dne 27. 7. 2011, nabytí účinnosti dne 12. 8. 2011. Stanovené záplavové území zasahuje i významnou část zastavěného území. Jde zejména o záplavy způsobené rozlivem vody z Otického příkopu a z Hvozdnice v případě přívalových a dlouhotrvajících dešťů, kdy je povodí přesycené.

Mimo aktivní zónu v záplavovém území mohou být vodoprávním úřadem stanoveny omezující podmínky pro využívání území (přesné znění viz Zákon o vodách, §67). Explicitní zákaz výstavby v záplavovém území zákon neobsahuje.

Rozvoj zástavby západním směrem již není možný, stávající zástavba je situována až po hranici s k. ú. Slavkov u Opavy. Rozvoj zástavby východním směrem je omezen jak stávající technickou infrastrukturou z oblasti energetiky (dva VTL plynovodu, VN) a jejich ochrannými pásmy a vymezenými koridory dopravy silniční pro západní část jižního obchvatu Opavy (koridor je označen CNZ.DS1) a pro přeložku silnice II/443 (koridor je označen CNU.DS2).

Rozvoj obytné zástavby jižním směrem pro obytnou zástavbu není vhodný s ohledem na stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) a na stabilizované a zastavitelné plochy výroby lehké (VL). V návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) vymezenou platným Územním plánem Otice, označenou Z.14, je vymezena Změnou č. 1 pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská označená Z.8/1.

Z uvedených důvodů vyplývají požadavky na rozvoj území v návaznosti na severní část zástavby i přes stanovené záplavové území.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Změnou č. 1 se koeficienty zastavitelnosti nemění.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném ÚP Otice je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání a potřeby obyvatel obce.

Zákres sítě technické infrastruktury dle ÚAP SO ORP Opavy a dle podkladů předaných správci sítě pořizovateli (MM Opavy) po roce 2020, tj. po úplné aktualizaci ÚAP SO ORP Opavy v roce 2020 byl Změnou č. 1 aktualizován.

Změnou č. 1 nejsou navrženy liniové stavby z oblasti technické nebo dopravní infrastruktury nadmístního významu.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Platným ÚP Otice je stanoven rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 1 se navržená základní koncepce rozvoje obce nemění, zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území. Změnou č. 1 je jako větší plocha pro veřejné využití vymezena plocha změny v krajině označená K.1/1 - plocha rekreace - oddechové plochy.

Změna č. 1 bude projednána s veřejností v souladu se stavebním zákonem.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob, která adekvátně pokrývá plošnou obsluhu území. Koncepce řešení veřejné dopravy navržená platným Územním plánem Otice se Změnou č. 1 nemění.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží na trati č. 314 zastávka Otice s tím, že provoz na této trati je omezen pouze na letní sezónu.

Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro veřejnou dopravu a zařízení veřejné dopravy.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Otice má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Opava. Zdrojem pitné vody je přívaděč OOV.

Změnou č. 1 se koncepce zásobování obce Otice pitnou vodou nemění.

V obci Otice je vybudována veřejná oddílná kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou svedeny podtlakovou kanalizací na mechanicko-biologickou ČOV, která byla uvedena do provozu v roce 2002.

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod nemění. Likvidaci odpadních vod ze zástavby situované mimo dosah veřejné kanalizace je nutno řešit lokálně u zdroje v souladu s platnými předpisy (např. v domovních či malých čistírnách odpadních vod nebo v žumpách s vyvážením odpadu na čistírny odpadních vod., případně přečerpáním výtlačným potrubím na obecní čistírnu odpadních vod).

Otice jsou plošně plynofikovány středotlakým (STL) rozvodem zemního plynu, provozovaným v tlakové hladině do 4 barů. Nízkotlakým (NTL) plynovodem je plynofikována pouze velmi malá část zástavby (jižní část zástavby Otice).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou vymezeny návazností na zastavěné území, které je tvořeno kompaktní zástavbou. Pro zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 1, bude potřeba ve většině případů řešit prodloužení řadů technické infrastruktury. Do doby vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod bude nutné řešit jak zásobování pitnou vodou, tak likvidaci odpadních vod individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V platném Územním plánu Otice je vymezena plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE), ve které je provozována fotovoltaická elektrárna. Změnou č. 1 se nevymezují další samostatné monofunkční plochy výroby elektrické energie, např. větrných nebo fotovoltaických elektráren.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 je správní území obce Otice zařazeno do rozvojové oblasti

(41) *OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.*

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj.

Platným Územním plánem Otice a jeho Změnou č. 1 je respektováno zařazení správního území obce Otice do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nevymezují na území obce Otice plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Specifické oblasti

Obec Otice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 zařazena do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 není ve správním území obce Otice vymezen žádný koridor nebo plocha dopravní infrastruktury.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 není ve správním území obce Otice vymezen žádný koridor nebo plocha pro technickou infrastrukturu.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Otice by se mohl týkat úkol pro územní plánování, stanovený v bodě:

(199) *Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezování lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.*

V platném Územním plánu Otice je vymezena plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE), ve které je provozována fotovoltaická elektrárna. Změnou č. 1 se nevymezují další samostatné monofunkční plochy výroby elektrické energie, např. větrných nebo fotovoltaických elektráren.

S požadavky A-PUR ČR je návrh Z1ÚP v souladu.

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje

Obsah: Zajistit a zlepšit dopravní obslužnost území s ohledem na hlavní dopravní tahy v území.

Z hlediska širších dopravních vazeb je nejvýznamnějším prvkem v území silnice I/57, u níž se na základě platného ÚP předpokládá přeložka, dále pak silnice II/443 a II/461.

Územím obce také prochází jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č. 314 Opava-Hradec nad Moravicí, která ale nemá v Oticích zastávku. Tato dopravní zařízení jsou územně stabilizovaná.

Návrh Z1ÚP Otice není v rozporu s požadavky dokumentů krajské úrovně na vedení významných dopravních tras, dopravní koridory nadmístního významu obsažené v ZÚR MSK a v Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury jsou v Z1ÚP akceptovány.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (PRVK) s přihlédnutím k plánu, který se konkrétně dotýká ORP Opava

Cílem Plánu je zajištění optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a likvidace odpadních vod spolu s časovým upřednostněním v jednotlivých typech obcí kraje.

Zdrojem pitné vody je přívaděč OOV, na který je obec napojena přes zemní vodojem Otice v Opavě, a z něj dále vede přírodní vodovodní řad do Otice a přes čerpací stanici obec Uhlířov.

Odvádění odpadních vod je v Oticích zajištěno oddílnou kanalizací na mechanicko-biologickou ČOV východně od zástavby, u vodního toku Hvozdnice. Dešťové vody jsou svedeny dešťovou kanalizací do Hvozdnice. V místní části Rybníčky jsou splaškové vody svedeny do individuálních domovních ČOV nebo do akumulčních jímek s vývozem.

Z1ÚP nepředpokládá změnu způsobu zásobování vodou nebo odkanalizování.

Návrh Z1ÚP je s PRVK v souladu.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen A-ZÚR MSK)

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území obce Otice):

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Zástavba v území obce Otice je zásobována energiemi v dostatečných kapacitách. Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska nebo Polska ani se s výstavbou nadřazené soustavy VVN nebo VTL plynovodu nebo produktovodu nepočítá.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Obec Otice není spádovou obcí. Obec Otice patří mezi příměstské obce statutárního města Opavy. Je stabilní, postupně se rozvíjející součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří přirozený spádový obvod Opavy a také Ostravy, zejména vlivem pohybu za vzděláním, zdravotními službami a také za prací.

Platným Územním plánem Otice a jeho Změnou č. 1 je podpořen rozvoj správního území obce při respektování stávajících a navržených dopravních vazeb a v návaznosti na zpracované územní plány sousedících obcí. Velký důraz je kladen na rozvoj rezidenční funkce za účelem stabilizace a mírného nárůstu počtu obyvatel a tím podpory sociálních vazeb v území.

Změnou č. 1 je navázáno na koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem. Požadavky na dílčí změny v území pro rozvoj zástavby jsou řešeny komplexně s ohledem na dopravní obsluhu území, možnost napojení na sítě technické infrastruktury a ochranu krajiny.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Ve správním území obce Otice nejsou opuštěné areály ani plochy. Plocha, ve které stávala stavba pro zemědělskou výrobu, je územním plánem vymezena jako plocha přestavby označená P.1. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v lokalitách, kde by realizovaná zástavba vedla ke srůstání sídel.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti koridorů dopravy silniční vymezených územním plánem pro realizaci silnic.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 jsou vymezeny dle schváleného obsahu Změny č. 1 Územního plánu Otice, kdy jak žadatelé o dílčí změny v území tak zastupitelstvo obce jsou si vědomi skutečnosti, že pozemky požadované ke změně způsobu využití za účelem výstavby zejména rodinných domů jsou situovány zcela nebo z části v záplavovém území vodních toků Hvozdnice, Moravice, Otického příkopu, které stanovil KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství opatřením obecné povahy čj. MSK 95506/2011 ze dne 27. 7. 2011, nabytí účinnosti dne 12. 8. 2011.

Všechny zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území a na zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem.

Plochy smíšené obytné venkovské označené Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1 a Z.4/1 navazují na severní část zastavěného území sídla. Do této části území zasahuje výše uvedené záplavové území vodních toků Hvozdnice, Moravice, Otického příkopu. Mezi plochami Z.3/1 a Z.4/1 protéká vodní tok - Otický příkop. Vzhledem k rozloze ploch, která je 3,22 ha, je pro tyto plochy stanovena podmínka zpracování územní studie, která musí navrhnout dopravní řešení lokality, řešení sítě technické infrastruktury, vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace), řešit protipovodňovou ochranu apod.

Stanovené záplavové území zasahuje i významnou část zastavěného území. Jde zejména o záplavy způsobené rozlivem vody z Otického příkopu a z Hvozdnice v případě přívalových a dlouhotrvajících dešťů, kdy je povodí přesycené.

Mimo aktivní zónu v záplavovém území mohou být vodoprávním úřadem stanoveny omezující podmínky pro využívání území. Explicitní zákaz výstavby v záplavovém území zákon neobsahuje.

Rozvoj zástavby západním směrem již není možný, stávající zástavba je situována až po hranici s k. ú. Slavkov u Opavy. Rozvoj zástavby východním směrem je omezen jak stávající technickou infrastrukturou z oblasti energetiky (dva VTL plynovodu, VN) a jejich ochrannými pásmy a vymezenými koridory dopravy silniční pro západní část jižního obchvatu Opavy (koridor je označen CNZ.DS1) a pro přeložku silnice II/443 (koridor je označen CNU.DS2).

Rozvoj obytné zástavby jižním směrem pro obytnou zástavbu není vhodný s ohledem na stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) a na stabilizované a zastavitelné plochy výroby lehké (VL). V návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) vymezenou platným Územním plánem Otice, označenou Z.14, je vymezena Změnou č. 1 pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská označená Z.8/1.

Z uvedených důvodů vyplývají požadavky na rozvoj území v návaznosti na severní část zástavby i přes stanovené záplavové území.

Do aktivní zóny záplavového území zasahuje Změnou č. 1 vymezená plocha rekreace - oddychové plochy, tj. plocha změny v krajině označená K.1/1. Pro tuto plochu jsou stanoveny omezující podmínky využití. Tuto plochu lze využívat pouze pro pobyt v přírodě, bez realizace staveb a zařízení souvisejících se sportovním a rekreačním vyžitím, v souladu se zákonem č. 254/2001Sb., o vodách.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Platným Územním plánem Otice i jeho Změnou č. 1 je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Územním plánem a jeho změnou je navrženo řešení dopravní obsluhy území, zejména zastavitelných ploch včetně vazeb na silniční infrastrukturu.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce a případně s ochotou obyvatel a firem, požadujících vymezení pozemků pro výstavbu, se podílet na těchto investicích.

Změnou č. 1 byl také aktualizován zakres technické infrastruktury dle ÚAP SO ORP Opava, aktualizace 2020, případně dle podkladů dodaných správci sítí pro potřeby ÚAP po roce 2020.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Realizace dešťové kanalizace či příkopů je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Změnou č. 1 nejsou navržena technická opatření na ochranu před povodněmi.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškou do recipientu.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Pro území obce Otice není relevantní.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Platný Územní plán Otice navrhuje záměry:

- cyklotrasu Hradec nad Moravicí - Opava - státní hranice ČR/Polsko s pracovním označením N1,
- trasu Jakartovice - Opava s pracovním označením N2,
- trasu N3 Kylešovice - Otice,
- trasu N4 Otice - Opava, navrženou v souběhu se silnicí II/443 (od trasy N2).

Změnou č. 1 je trasa označená N1 s ohledem na její realizaci z návrhu vyřazena.

Změnou č. 1 se koncepce provozu chodců a cyklistů nemění, ani nejsou vymezeny nové plochy pro cyklostezky ani nové cyklotrasy nebo turistické trasy. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

V souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) jsou platným územním plánem vymezeny koridory dopravy silniční pro stavbu hlavní a stavby vedlejší / související a to:

- pro západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 - I/57 koridor označený CNZ.DS1 (v ZÚR MSK stavba označená DZ2);
- pro stavební úpravy silnice I/57 včetně staveb vedlejších / souvisejících a pro přeložku silnice I/57 včetně staveb vedlejších / souvisejících koridor označený CNZ.DS3 (v ZÚR MSK stavby označená D69 a DZ4).

Dále je platným Územním plánem Otice vymezen koridor pro přeložku silnice II/443 včetně staveb vedlejších / souvisejících vymezen koridor označený CNU.DS2. Tento koridor je zapojený do koridoru CNZ.DS1.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny další koridory pro dopravu silniční.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci dopravy silniční a stabilizované dopravy drážní stanovenou platným územním plánem.

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha výroby lehké (VL) označená Z.9/1. Jde o přefázení části územní rezervy označené R.3 pro výrobu lehkou do ploch zastavitelných. Plocha navazuje na stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a výroby lehké (VL), ve kterých již není dostatek prostoru pro rozvoj výrobních aktivit i z důvodu omezení využití těchto ploch stávajícími VTL plynovody a jejich ochrannými pásmy, které plochami procházejí.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nezasahují do přírodní památky Otické sopky, ani do vymezeného územního systému ekologické stability, lesních pozemků a dalších významných krajinných prvků dle obecné ochrany přírody.

Do ochranného pásma přírodní památky Otické sopky zasahuje Změnou č. 1 vymezená plocha rekreace - oddychové plochy, tj. plocha změny v krajině označená K.1/1. Vzhledem k tomu, že je tato plocha situována z větší části v aktivní zóně stanoveného záplavového území, lze tuto plochu využívat pouze pro pobyt v přírodě, bez realizace staveb a zařízení souvisejících se sportovním a rekreačním využitím, v souladu se zákonem č. 254/2001Sb., o vodách.

Předmětem ochrany kulturních a historických hodnot je nemovitá kulturní památka - kaple Zvěstování Panny Marie v centrální části zástavby Otice a památky místního významu - kříže, kaple sv. Tadeáše ve volné krajině (v severní části obce), kaplička sv. Trojice v části Rybníčky, válečný hrob - pietní místo - pomník padlým v 1. sv. válce umístěný v blízkosti kaple Zvěstování Panny Marie.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti nemovité kulturní památky – kaple Zvěstování Panny Marie, ani v blízkosti památek místního významu.

Zastavitelné plochy nejsou situovány v území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (ÚAN I - paleolitická lokalita na Kamenné hoře, ÚAN I a ÚAN II - pravěké sídliště - lokalita Rybníčky).

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Na území obce Otice nejsou vymezeny plochy pro případnou realizaci staveb a zařízení za účelem preventivní ochrany území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami za účelem ochrany životů a zdraví osob, životního prostředí a majtku.

Realizace dešťové kanalizace či příkopů je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

Změnou č. 1 byly aktualizovány zákresy svahových nestabilit v Koordináčním výkrese. Evidence svahových nestabilit byla upravena v mapovém serveru ČGS (https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/). Byl zrušen zákres potenciálního sesuvu ve východní části lokálního biocentra LBC.1 a bylo doplněno označení aktivního sesuvu evidovaného jižně od stávajícího fotbalového hřiště vymezeného jako stabilizovaná plocha občanského vybavení - sportu (OS).

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Otice a jeho Změnou č. 1 respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Ve stanoveném záplavovém území jsou Změnou č. 1 vymezeny některé zastavitelné plochy, neboť není možno rozvoj směřovat jinam.

Sesuvná území (svahové nestability) jsou v rámci Z1ÚP aktualizována.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do území obce Otice nezasahují ložiska černého uhlí.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Otice je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Při stanovení koncepce rozvoje obce Otice platným Územním plánem Otice byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jak při vymezování zastavitelných ploch, tak při vymezování koridorů dopravy silniční.

Koridory pro technickou infrastrukturu nejsou Územním plánem Otice vymezeny.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území a nezasahují do přírodních památek Otické sopky, ani do vymezeného územního systému ekologické stability, lesních pozemků a dalších významných krajinných prvků dle obecné ochrany přírody, ani nejsou situovány v blízkosti nemovité kulturní památky – kaple Zvěstování Panny Marie nebo v blízkosti památek místního významu.

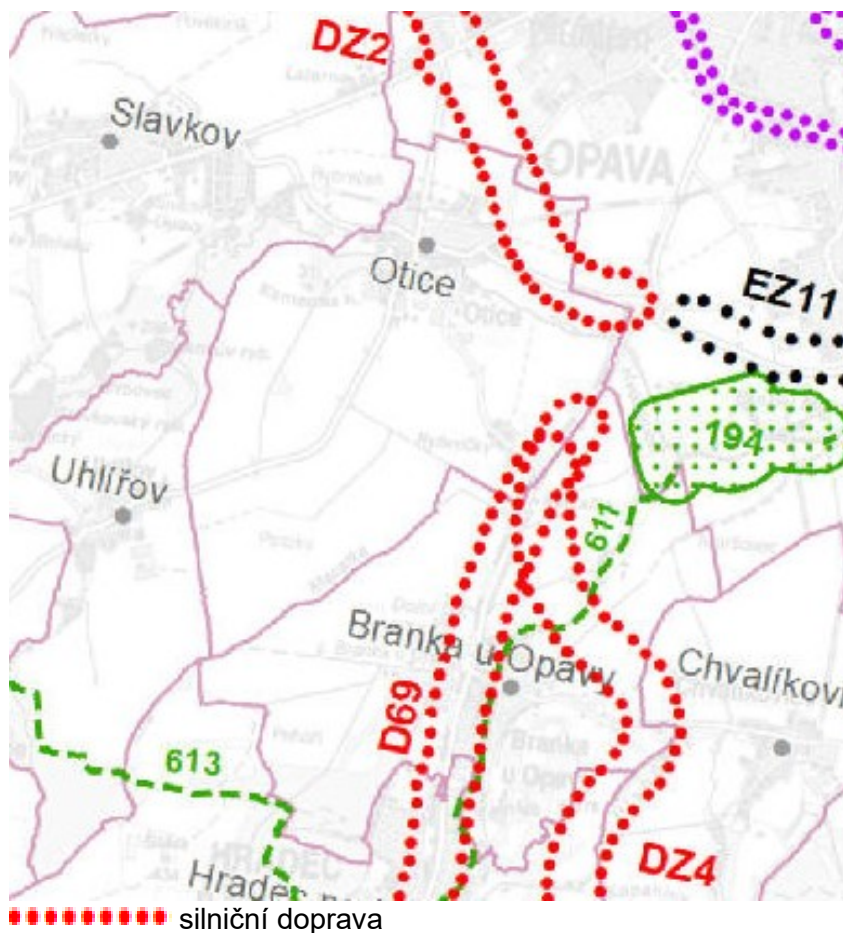
Zastavitelné plochy nejsou situovány v území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (ÚAN I - paleolitická lokalita na Kamenné hoře, ÚAN I a ÚAN II - pravěké sídliště - lokalita Rybníčky).

Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory pro technickou nebo dopravní infrastrukturu. Koridory dopravy silniční vymezené platným územním plánem jsou respektovány.

Řešené území spadá do rozvojové oblasti republikového významu OB2.

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Na území obce Otice zasahuje:

- koridor označený DZ2 pro stavbu západní části jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 - I/5;
- koridor označený D69 pro silnici I/57 Hradec nad Moravicí, průtah - stavební úpravy;
- koridor označená DZ4 pro přeložku silnice I/57 Hradec nad Moravicí.

Platným Územním plánem Otice je pro realizaci západní části jižního obchvatu Opavy vymezen koridor dopravy silniční s označením CNZ.DS1.

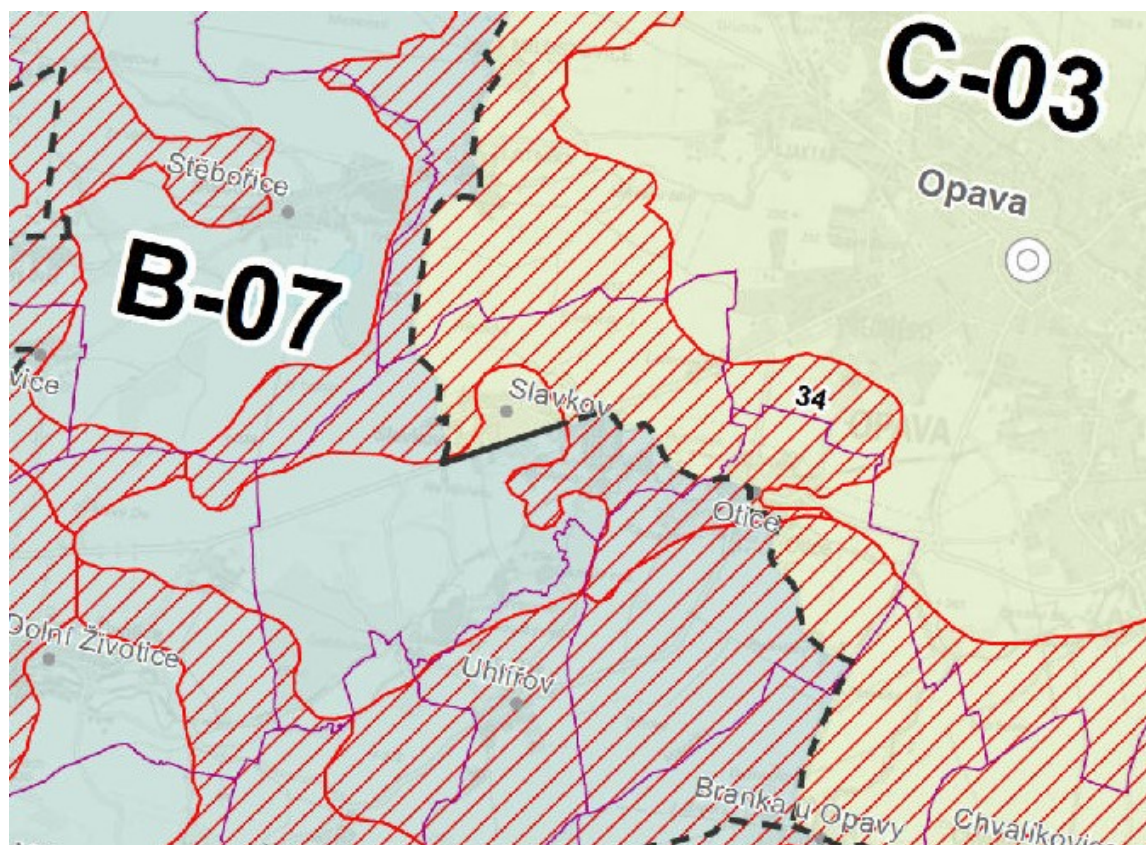
Pro stavební úpravy silnice I/57 v úseku Otice - Branka u Opavy - Hradec nad Moravicí, spočívající v přestavbě stávající trasy s uplatněním prvků dopravního zklidnění je vymezen koridor označený CNZ.DS1.

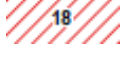
Dílní změny v území řešené Změnou č. 1 do vymezených koridorů nezasahují, ani nejsou vymezeny v jejich blízkosti.

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

V A-ZÚR MSK je severní až východní část správního území obce Otice zařazena do oblasti C – specifických krajín Opavské brázdy, specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03), zbývající část území spadá do krajiny B-07 Brumovice – Stěbořice a do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 34.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality (A-ZÚR MSK)



— hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - - hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — hranice správního obvodu obce,  Přechodové pásmo s označením **C-03** označení specifické krajiny

Specifická krajina C-03 Opava - Kravaře

(ve vztahu ke správnímu území obce Otice)

Charakteristické znaky krajiny	
- Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučína. - Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině. - Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska. - Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.	Celé území specifické krajiny C-03.
Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutoku s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	K. ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučína, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy,

	Vávrovice, Palhanec, Jaktař. Netýká se území obce Otice.
Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant. Netýká se území obce Otice.
Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.	K. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov u Opavy, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku. Netýká se území obce Otice.
Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrkopísku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.	K. ú. Kozmice, Hlučín, Dolní Benešov a Dobroslavice. Netýká se území obce Otice.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí, Jaktař a Kylešovice). - Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě. - Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy. Netýká se území obce Otice. - Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice. Netýká se území obce Otice. - Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. - Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech. Netýká se území obce Otice. - Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku. Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem. Netýká se území obce Otice.	

Specifická krajina B-07 Brumovice - Stěbořice

Charakteristické znaky krajiny - Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítká rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků. - Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny B-07.
Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čížina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).	Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče. Netýká se území obce Otice.
Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Živo-	Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant

<i>tice, Brumovice), tvrže (Horní Životice), a zámků Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štěplovec).</i>	Netýká se území obce Otice.
<i>Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.</i>	<i>K. ú. Milostovice, Jamnice, Zlatníky u Opavy, Stěbořice a Sádek.</i> Netýká se území obce Otice.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovských sídel. - Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. Netýká se území obce Otice. - Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky u Opavy, Stěbořice, Jamnice a Sádek. Netýká se území obce Otice. - Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně. Netýká se území obce Otice. - Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.	

Platný Územní plán Otice i jeho Změna č. 1 splňují výše uvedené požadavky na zachování charakteristických znaků specifických krajín vztahující se omezení nárůstu plošného rozsahu zástavby, zachování venkovského až příměstského charakteru sídla a dosavadní struktury a charakteru sídla.

Vymezením zastavitelných ploch a plochy přestavby je zabráněno živelnému nárůstu nové zástavby, stanovením procenta zastavitelnosti v plochách smíšených obytných venkovských, v plochách občanského vybavení všeobecného apod. je omezeno nadměrné zahušťování zástavby a realizace zpevněných ploch.

Stanovením výškové hladiny zástavby je chráněn také vzhled sídla.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vymezený územní systém ekologické stability v jeho nefunkčních částech hájí území pro výsadbu zeleně za účelem zvýšení ekologické stability území rozsáhlých ploch zemědělsky využívaných.

Uvedené požadavky jsou obecného charakteru a jsou návrhem ÚP plněny. Návrh ÚP Otice je s A- ZÚR MSK v souladu.

Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje

Územní energetická koncepce stanovuje přednostní způsob zásobování a zdroje energie v jednotlivých částech Moravskoslezského kraje a vymezuje hlavní nástroje realizace cílů koncepce.

Z nástrojů, které lze uplatnit nebo zohlednit v rámci územního plánování, jsou dále uvedeny např.:

- podpora využití solárních systémů na střechách domů – v regulativech ÚP je tato podpora obsažena pro vhodná místa nenarušující krajinný ráz, jedna plocha pro fotovoltaickou elektrárnu je v řešeném území vymezena a již využívána.
- podpora využití biomasy, tepelných čerpadel a dalších obnovitelných zdrojů energie – v regulativech ÚP je tato podpora obsažena,

- využití transformačních území pro nové výrobní a podnikatelské aktivity – v zadání pro řešené území je tento požadavek obsažen,
- využití odpadního tepla – pro řešené území není relevantní.

S výše uvedenými zásadami a regulativy je navrhovaná Z1ÚP Otice v souladu.

Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje včetně aktualizace

Opatření jsou převážně organizačního charakteru a nemají přímou vazbu na územní plánování obcí s výjimkou základního požadavku na zajištění předcházení produkce odpadů a její minimalizaci.

Pro oblast odpadového hospodářství je ve vztahu k platné legislativě a ke směrné části Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje doporučeno:

- povolovat a využívat pouze zařízení, jejichž vybavení a zabezpečení je v souladu s platnými předpisy v ochraně životního prostředí, zejména odpadů, ovzduší a vod, a jejichž výsledným efektem bude maximální možné využití sebraných a vykoupených odpadů na úkor jejich odstranění,
- podle možností zajistit potřebný počet sběrných míst (nebo míst s odložením těchto odpadů do kontejnerů) vytríděného odpadu plastů, papíru a skla v každé z obcí řešeného území,
- zajistit možnost odložení a následného využití biologicky rozložitelných komunálních odpadů (dále jen BRKO) jak z údržby veřejné zeleně a hřbitovů, tak ze sféry domácností tak, aby byl snížen podíl jejich spalování na volném prostranství a množství BRKO předávaných ke skládkování nepřekročil 50% hmotnostních množství BRKO vyprodukovaného v roce 1995,
- podporovat výstavbu zařízení na využití BRKO ve vhodných lokalitách (bioplynové stanice, kompostárny),
- zajištěním pravidelného sběru vytríděných složek komunálního odpadu, kromě skla, kovů a papíru zejména plastů a nápojových kartonů jako dobře využitelného, avšak obtížně rozložitelného odpadu snížit podíl skládkovaných odpadů,
- podporovat zřízení sběrných dvorů pro nebezpečné složky komunálního odpadu, a pokud to není možné, zajistit min. 2x ročně separovaný sběr nebezpečných složek a velkoobjemového komunálního odpadu.

Územní plán z hlediska zajištění zákonného rozsahu sběru odpadů od obyvatelstva a jeho účelného využití nebo odstranění neodporuje požadavkům uvedeného krajského dokumentu.

Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje 2019–2027

Předmětem koncepce je střednědobý programový dokument zaměřený k podpoře regionálního rozvoje na úrovni kraje, jež specifikuje 6 priorit a k nim strategické cíle, opatření a rozvojové aktivity Moravskoslezského kraje, které bude kraj ve své samostatné působnosti podporovat.

1. Podnikavější a inovativnější kraj (vytváření podmínek pro zvýšení podnikavosti lidí, vznik a růst firem, podnikatelský a inovační ekosystém, pro výzkum a vývoj a rozvoj velkých firem).
2. Vzdělanější a zaměstnanější kraj (strategickými cíli jsou moderní vzdělávání a kompetence pro život, atraktivní vysoké školy, kariérové poradenství, kvalitní pracovní místa, inovace při snižování dlouhodobé nezaměstnanosti).

3. Zdravější a soudržnější kraj (strategickými cíli jsou kvalitní a vysoce odborná zdravotní péče, prevence a zdravý životní styl, život v komunitě a služby společně).
4. Čistější a zelenější kraj (strategickými cíli jsou čisté ovzduší, prevence vzniku a využití odpadu, adaptace na dopady klimatické změny, šetrné využívání krajiny, environmentální vzdělávání, výchova a osvěta a nová energetika)
5. Propojenější a chytřejší kraj (strategickými cíli jsou podpora udržitelné mobility, přechod k nízkouhlíkové a bezemisní dopravě, vnější dostupnost kraje a zajištění integrovaného záchranného systému)
6. Atraktivnější a kulturnější kraj (strategickými cíli jsou zachování kulturního a přírodního dědictví, živé kultury a kreativity a podmínek pro fungování komunit a veřejných prostor).

V Z1ÚP jsou tyto priority a cíle akceptovány.

Tyto priority a strategické cíle jsou v platném ÚP Otice zohledněny zejména v podobě

- *plochy pro výrobu a skladování,*
- *jsou respektovány cyklistické a pěší turistické stezky s provázaností na okolní území,*
- *v platném ÚP nejsou navrženy plochy s předpokladem významného emitování škodlivin s výjimkou předmětné plochy pro nakládání s odpady situované v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, obec je plynofikována,*
- *je respektován ÚSES a vymezena ochrana VKP, do území obce nezasahují zvláště chráněná území a lokality Natura 2000,*
- *platný ÚP cíleně vede k vyrovnaní ekonomického, ekologického a sociálního pilíře, uplatnění Z1ÚP posílí hospodářský, sociální i ekologický pilíř.*

Uvedené vazby Z1ÚP na Strategii rozvoje MSK jsou nepřímé, Z1ÚP je s krajskou koncepcí v souladu.

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje

Koncepce má následující priority:

- Zajistit a zlepšit dopravní obslužnost území s ohledem na hlavní dopravní tahy v území.
- Respektovat vedení silnic včetně ochranného pásma.
- Územím obce neprochází železniční trať.
- Poloha obce vůči síti komunikací včetně dopravních intenzit je patrná z následujícího obrázku:



Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 7-4310)																... význam zkratk		
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny	voz/den	341	72	2	30	8	62	0	0	11	11	537	4 680	57	5 274			
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	400	91	3	38	10	78	0	0	14	14	648	4 904	58	5 610			
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	193	26	1	11	3	21	0	0	4	4	263	4 119	55	4 437			
Hodinová intenzita dopravy													TV			SV		
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												64			628		
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												61			596		
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV			
Hodnota TNV	voz/den														291			
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem		dle Manuálu 2020	OAL	NAL	NS	Celkem					
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	3 868	185	95	46	4 194		Vysvětlení viz Podrobné výsledky	3 913	211	68	4 192					
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		708	19	10	8	745			717	21	8	746					
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		309	15	8	3	335			312	17	7	336					
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem			
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h									649	47	17	10	0	723			
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy													alfa	beta	gamma	PS		
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-												0.96	1.01	0.95	60:40		
Intenzita cyklistické dopravy															C			
Cyklistická doprava	cyklo/den														116			

Nadmístní dopravní vazby zajišťuje především silnice I/57, která prochází územím obce podél východní hranice. Jde o dopravní tah republikového významu.

Platným Územním plánem Otice je vymezen koridor pro západní část jižního obchvatu Opavy - úsek I/11 - I/57 a koridor pro přeložku a stavební úpravy I/57 v souladu s platnými ZÚR MSK.

Silnice II. třídy II/443 (Město Libavá – Budišov nad Budišovkou – Melč – Opava) je zapojena do silnice I/46 (Vyškov – Prostějov – Olomouc – Horní Loděnice – Opava – Polsko) v k. ú. Opava-Předměstí. Jde o páteřní komunikaci obce Otice, která prochází zástavbou ve směru sever – jih. Platným Územním plánem Otice je vymezen koridor pro přeložku silnice II/433

Druhou páteřní komunikací procházející zástavbou ve směru východ – západ je silnice II/461 (Opava – Otice – Slavkov). Jde zároveň o propojení silnic I/57 a I/46.

Silnice III/4611 (Opava – Otice) je v zastavěném území obce zapojena do silnice II/461 a je vedena severním směrem na k. ú. Opava-Předměstí. Silnice III/44346 (Otice – Otice-Rybníčky) je vedena z centra zástavby obce jihovýchodním směrem přes zástavbu místní části Rybníčky, kde je na hranici obce zapojena do silnice I/57.

Návrh Z1ÚP je v souladu s požadavky dokumentu krajské úrovně na vedení významných dopravních tras, trasa přeložky komunikace nadmístního významu I/57 zůstává v Z1ÚP Otice beze změny.

U Z1ÚP byl kromě výše uvedených koncepcí dále hodnocen soulad s následujícími koncepcemi:

- Strategický rámec ČR 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020–2025
- Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
- Zásady urbánní politiky – aktualizace 2017
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
- Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019
- Státní energetická koncepce ČR – aktualizace 2015
- Dopravní politika ČR pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050
- Politika druhotných surovin ČR pro období 2019–2022 (2019)
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR s využitím technických a přírodních blížkých opatření (2010)
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024, s výhledem do roku 2035, aktualizace 2022
- Politika ochrany klimatu v ČR (2017)
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, 1. aktualizace pro období 2021 – 2030
- Koncepce ochrany před následky sucha pro území ČR (2017)
- Zdraví 2030 – Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030

Zpracovatelka SEA konstatuje, že návrh Z1ÚP nepřináší prostor pro žádné záměry, které by byly v rozporu s výše uvedenými koncepcemi, nebo které by přinášely významné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Územní plán je nástrojem pro vymezování ploch a linií daného zaměření, nikoliv nástrojem pro aplikaci opatření organizačního charakteru. Z tohoto pohledu jsou také vnímány možné aplikace dále uváděných dokumentů. Cíle a opatření uvedená v A-PÚR Č, v A-ZÚR MSK, v Plánu odpadového hospodářství MSK, v Konceptu rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje a Územní energetické koncepci byly vyhodnoceny v předchozí kapitole 1.2.

Je třeba vzít v úvahu, že územní plán je nástrojem pro vymezování ploch a linií daného zaměření, nikoliv nástrojem pro aplikaci opatření organizačního charakteru. Z tohoto pohledu jsou také vnímány možné aplikace dále uváděných dokumentů.

Pro účely posouzení souladu Z1ÚP s relevantními cíli přijatými na vnitrostátní úrovni byla provedena analýza následujících dokumentů se záměrem nalézt cíle ochrany životního prostředí, k jejichž dosažení lze u dané koncepce přispět nástroji územního plánování k jejich naplnění.

Hodnocení je provedeno s využitím stupnice:

0 – Z1ÚP daný cíl neřeší nebo je s ním v rozporu

1 – Z1ÚP daný cíl naplňuje okrajově, nepřímo nebo zprostředkovaně

2 – Z1ÚP daný cíl přímo řeší nebo k jeho naplnění významně přispívá

Dokument/cíl	Vztah Z1ÚP k danému cíli	Komentář SEA
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030		
Zajistit všem dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi, zejména: Do roku 2030 zlepšit kvalitu vody snížením jejího znečišťování, zamezením vyhazování odpadů do vody a minimalizací vypouštění nebezpečných chemických látek do vody, snížit na polovinu podíl znečištěných odpadních vod a podstatně zvýšit recyklaci a bezpečné opětovné využití vody v celosvětovém měřítku.	0	Bez vztahu.
Do roku 2020 zajistit ochranu a obnovu ekosystémů související s vodou, včetně hor, lesů, mokřad, řek, zvodní a jezer.	1	Z1ÚP umožňuje realizaci opatření pro zmírňování dopadů klimatických změn, vymezuje plochy pro doplnění ÚSES a plochy veřejné zeleně - parků a parkově upravených ploch.
Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny, zejména: - Do roku 2030 zlepšit mezinárodní spolupráci ve zpřístupňování výzkumu a technologií čisté energie, včetně energie z obnovitelných zdrojů, energetické účinnosti a pokročilých a čistších technologií fosilních paliv; podporovat investice do energetické infrastruktury a technologií čisté energie	1	Nepřímý vztah, plochy pro čistou energii nejsou navrhovány, ale její aplikace je dle podmínek navrhovaných ploch umožněna.
Vybudovat odolnou infrastrukturu, prosazovat inkluzivní a udržitelnou industrializaci a inovace, zejména: - Rozvinout kvalitní, spolehlivou, udržitelnou a odolnou infrastrukturu, zahrnující i regionální a přeshraniční infrastrukturu, na podporu ekonomického rozvoje a zvýšené kvality života, se zaměřením na ekonomicky dostupný a rovný přístup pro všechny.	1	Z1ÚP respektuje stávající infrastrukturu.

Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce, zejména: - Do roku 2030 poskytnout všem přístup k bezpečným, finančně dostupným, snadno přístupným a udržitelným dopravním systémům zlepšit bezpečnost silničního provozu zejména rozšířením veřejné dopravy se zvláštním důrazem na potřeby lidí v těžké situaci jako ženy, děti, osoby se zdravotním postižením a starší osoby. - Do roku 2030 posílit inkluzivní a udržitelnou urbanizaci a kapacity pro participativní, integrované a udržitelné plánování a správu měst a obcí ve všech zemích. - Zlepšit úsilí na ochranu a záchranu světového kulturního a přírodního dědictví. - Do roku 2030 snížit nepříznivý dopad životního prostředí měst na jejich obyvatele, zejména zaměřením pozornosti na kvalitu ovzduší a nakládání s komunálním i jiným odpadem.	1	Nepřímý vztah, Z1ÚP respektuje podmínky pro vytvoření udržitelného života obce zapracované v platném ÚP.
Přijmout bezodkladná opatření k boji se změnou klimatu a zvládání jejích důsledků, zejména: - Ve všech zemích zvýšit odolnost a schopnost adaptace na nebezpečí související s klimatem a přírodními pohromami. - Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do národních politik, strategií a plánování.	1	Cíl je v Z1ÚP řešen zejména formou ÚSES a vymezením plochy veřejné zeleně - parků a parkově upravených ploch, obecně je akceptován již v platném ÚP.
Chránit, obnovovat a podporovat udržitelné využívání suchozemských ekosystémů, udržitelně hospodařit s lesy, potírat rozšiřování pouští, zastavit a následně zvrátit degradaci půdy a zastavit úbytek biodiverzity, zejména: - Do roku 2020 zajistit ochranu, obnovu a udržitelné využívání suchozemských a vnitrozemských sladkovodních ekosystémů a jejich služeb, zejména lesů, mokřadů, hor a suchých oblastí, v souladu se závazky z mezinárodních dohod. - Do roku 2020 podpořit zavádění udržitelného hospodaření se všemi typy lesů, zastavit odlesňování, obnovit zničené lesy a podstatně zvýšit zalesňování a obnovu lesů na celém světě. - Přijmout neodkladná a výrazná opatření na snižování degradace přirozeného prostředí, zastavit ztrátu biodiverzity a do roku 2020 chrá-	0	Cíl není v Z1ÚP řešen.

nit a zabraňovat vyhynutí ohrožených druhů.		
Závěr: Z1ÚP respektuje vymezené cíle Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR a není v rozporu s cíli pro ke zlepšení kvality obytného prostředí, zlepšení ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot, samostatnými plochami je řeší zejména formou doplnění ÚSES.		
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012-2020		
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů: - Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; - Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; - Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	0	Z1ÚP neovlivňuje ochranu přírodních hodnot, kam jsou zařazeny např. vodní zdroje, ložiska nerostných surovin, zvláště chráněná území aj. Navrhované plochy zasahují do ploch spadajících pod ochranu půd I. a II. třídy.
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší - Snižování emisí skleníkových plynů, - Snížení úrovně znečištění ovzduší; - Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	0	Činností v navrhovaných plochách převážně nebudou emitovány emise znečišťujících látek. V plochách je možné umístění komunitní výroby el. energie z obnovitelných zdrojů.
Ochrana přírody a krajiny : - Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; - Zachování přírodních a krajinných hodnot; - Zlepšení kvality prostředí v sídlech	1	Z1ÚP cíl řeší zejména aktivně doplněním ÚSES a vymezením plochy veřejné zeleně - parků a parkově upravených ploch.
Závěr: Z1ÚP přispívá k naplnění cílů koncepce.		

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR		
- udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; - udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; - zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně; - zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES	1	Z1ÚP danou problematiku aktivně řeší zejména doplněním ÚSES a vymezením plochy veřejné zeleně - parků a parkově upravených ploch.
Ochrana klimatu a biologické rozmanitosti, zejména: - obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, - zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, - zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci	0	Z1ÚP danou problematiku neřeší.
- zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje	0	Z1ÚP danou problematiku neřeší.
<i>Závěr: Z1ÚP cíle koncepce respektuje, ale aktivně k jejich naplnění přispívá pouze plochami pro doplnění ÚSES.</i>		
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025		
Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů Vybrané cíle: - Omezit šíření stávajících invazních druhů Zabránit či utlumit rozšíření nových invazních druhů - Stanovit prioritní druhy a oblasti pro regulaci invazních druhů	1	Z1ÚP obecně respektuje podmínky k dosažení těchto cílů obsažené v platném ÚP, aktivně je řeší zejména doplněním ÚSES a vymezením plochy veřejné zeleně - parků a parkově upravených ploch.

- Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť - Regulovat cílené využívání nevhodných druhů - Zajistit ochranu přírodních procesů - Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny - Zlepšovat strukturu krajiny - Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu - Posílit biodiverzitu ve městech		
<u>Šetrné využívání přírodních zdrojů</u> Vybrané cíle: - Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině - Zajistit udržitelné využívání lesa - Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích - Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně-chemickou kvalitu vody - Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologicky udržitelný hydrologický režim vodních toků - Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků - Zvýšit retenční schopnosti krajiny - Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě - Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny - Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků - Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí - Zvýšit propojenost krajiny	1	Z1ÚP obecně respektuje podmínky k dosažení těchto cílů obsažené v platném ÚP, aktivně je řeší zejména doplněním ÚSES a vymezením plochy veřejné zeleně - parků a parkově upravených ploch.
Závěr: Z1ÚP cíle koncepce respektuje, aktivně k jejich naplnění přispívá zejména doplněním ÚSES.		

Zásady urbánní politiky		
<u>Polycentrický rozvoj sídelní soustavy</u> Vybrané strategické směry a rozvojové aktivity: - Podporovat vytváření sídelní struktury založené na polycentrickém rozvoji - Podporovat spolupráci a propojování sítě měst na národní a nadnárodní úrovni, posilovat rozvojové oblasti a osy republikového významu vymezené PÚR ČR a upřesněné zásadami územního rozvoje jednotlivých krajů a zároveň posilovat rozvojové oblasti a osy nadmístního významu vymezené zásadami územního rozvoje jednotlivých krajů - Předcházet negativním projevům suburbanizace (urban sprawl) - Předcházet však i případným negativním vlivům reurbanizace (zachování památkově chráněných oblastí a nemovitého dědictví, akceptace vhodnosti a priority revitalizace ve srovnání s novými stavbami, revitalizace deprimovaných městských částí, specifický rozvoj centrálních, případně jiných strategicky významných částí města	0	Z1ÚP obecně respektuje podmínky k dosažení těchto cílů obsažené v platném ÚP, ale aktivně je neřeší.
<u>Podpora rozvoje měst jako pólů rozvoje v území</u> Vybrané strategické směry a rozvojové aktivity: - Posílit zastoupení udržitelného cestovního ruchu ve struktuře místní ekonomiky - Využívat brownfields k budování nové infrastruktury ve městech - Snižovat dopady dopravy do složek životního prostředí a na zdraví obyvatelstva - Ve vazbě na strategii Politiky architektury a stavební kultury ČR zvyšovat atraktivitu měst a kvalitu veřejných prostranství, upřednostňovat výstavbu směřující ke kompaktnímu městu a podporovat smíšené funkce využití území; podporovat udržování kulturního dědictví v oblasti urbanismu a architektury - Efektivně využívat staré průmyslové areály a upadající plochy, provádět jejich asanaci a smysluplnou, udržitelnou regeneraci	0	Z1ÚP obecně respektuje podmínky k dosažení těchto cílů obsažené v platném ÚP, ale aktivně je neřeší.

Péče o městské životní prostředí Vybrané strategické směry a rozvojové aktivity: - Přijímat opatření ke zlepšování stavu jednotlivých složek životního prostředí - Uplatňovat integrované přístupy k předcházení řešení environmentálních problémů, zejména řešením jejich příčin - Omezovat zábory zelených ploch - Přijímat opatření k předcházení negativních dopadů změny klimatu - Podporovat rozvoj zelené infrastruktury - Chránit území lokalit soustavy Natura 2000 - Snižovat rizika pro volně žijící živočichy a podporovat výstavbu zohledňující výskyt živočichů ve městech	1	Z1ÚP obecně respektuje podmínky k dosažení těchto cílů obsažené v platném ÚP, přispívá k řešení klimatické situace v území vymezením plochy zeleně..
Závěr: Z1ÚP obecně respektuje podmínky k dosažení uvedených cílů obsažené v platném ÚP, ale aktivně je neřeší.		
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodních blízkých opatření		
Vybrané rámcové cíle: - Snižit ohrožení obyvatel nebezpečnými účinky povodní a omezit ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot při prioritním uplatňování principu prevence. - Postupně se připravit a přizpůsobit předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními a omezit negativní důsledky nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.	1	Z1ÚP obecně respektuje zásady protipovodňové ochrany obsažené v platném ÚP, přispívá k řešení povodňové situace v území vymezením plochy zeleně.
Závěr: Z1ÚP obecně respektuje podmínky k dosažení uvedených cílů obsažené v platném ÚP, ale aktivně je neřeší.		
Národní program snižování emisí ČR		
- Snižit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci především díky podpoře nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, - Vytvořit předpoklady pro regeneraci poškozených složek prostředí a	0	Bez vlivu. Jsou respektovány stávající obchvatové koridory silniční dopravy.

pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší. - Plnit stanovené hodnoty národních emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těkavé organické látky a amoniak. - Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM10 pod platné imisní limity. - Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod platný cílový imisní limit.		
Železniční doprava	0	Bez vztahu, v území je vedena železniční trať ve stabilizovaném koridoru.
Závěr: Z1ÚP k naplnění cílů koncepce aktivně nepřispívá.		

Plán hlavních povodí České republiky 2007 - 2027 (cíle pro územní plánování)		
Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů povrchových vod (s výjimkou umělých a silně ovlivněných vodních útvarů) a dosažení jejich dobrého stavu.	0	Plochy navrhované v rámci Z1ÚP akceptují podmínky ochrany vodních útvarů obsažených v platném ÚP, k jejich naplnění ale aktivně nepřispívají.
Zamezení nebo omezení vstupů znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu všech vodních útvarů těchto vod.	0	
Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů podzemních vod a zajištění vyváženého stavu mezi odběry podzemní vody a jejím doplňováním a dosáhnout dobrého stavu těchto vod.	0	
Dosažení požadavků na jakost vod odebíraných z vodních zdrojů pro účely úpravy na vodu pitnou.	0	
Zprůchodnění příčných migračních překážek na vodních tocích a obnova úkrytových a rozmnožovacích biotopů.	0	
Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny.	0	
Omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.	0	Bez vztahu. Je respektována stávající vodovodní síť.
Zvyšovat počet obyvatel připojených na vodovody pro veřejnou potřebu v souladu s cíli Protokolu o vodě a zdraví a zajistit přístup k pitné vodě pro všechny, zejména podporovat, aby se na vodovod pro veřej-	0	

nou potřebu mohli připojit i obyvatelé v okrajových místech měst a obcí a obyvatelé malých obcí.		
Zvyšovat počet obyvatel připojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu.	0	Bez vztahu. Je respektována stávající kanalizační síť.
Závěr: Z1ÚP k naplnění cílů koncepce aktivně nepřispívá.		

Politika ochrany klimatu v ČR (2017) Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, 1. aktualizace pro období 2021 – 2030 Koncepce ochrany před následky sucha pro území ČR (2017)		
Priority v oblasti snižování závislosti na změně klimatu	1	Jsou respektována stávající opatření pro adaptaci na vývoj klimatu, je navrhována plocha veřejné zeleně - parků a parkově upravených ploch.

Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024, s výhledem do roku 2035, aktualizace 2022, Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje		
Nakládání s odpady včetně vývoje skládkování	0	Bez aktivního vztahu

Zdraví 2030 – Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030		
Priority v oblasti péče o zdraví a zamezení negativních vlivů na veřejné zdraví	1	Plochy navrhované v rámci Z1ÚP respektují požadavky na ochranu veřejného zdraví (např. umístění ploch výroby bez návaznosti na obytnou zástavbu), ale aktivně k naplnění priority nepřispívají.

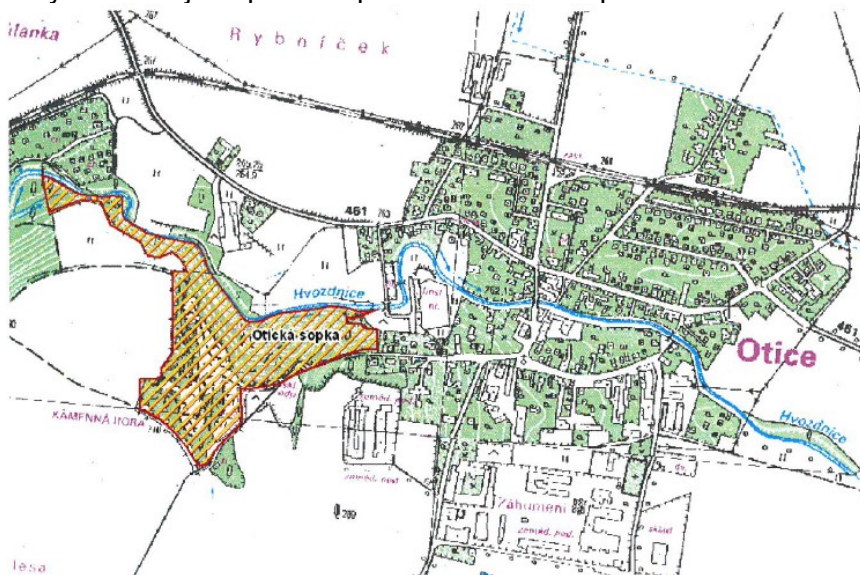
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

3.1. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

Vymezení území

Geograficky se obec nachází v předhůří Nízkého Jeseníku. Páteří území je řeka Hvozdnice. Otice nejsou typickou obcí vesnického charakteru, mají stále více charakter poněkud vzdálenějšího předměstí Opavy, kam se s oblibou stěhují právě lidé v Opavě pracující.

Otice leží 3,5 km jihozápadně od středu města Opavy v nadmořské výšce 262 m n.m. Katastrální výměra obce je 721 ha. Od západního okraje obce se zvedá vrchol Kamenná hora (310 m n.m.) a na jejím východním svahu roste památný strom lípa, které je připomínkou česko-polského přátelství. Lípa byla vysazena jako upomínka popravy Poláků v období druhé světové války. Na tomto vrcholku byl lom pro těžbu kamene a od roku 1991 je severní svah Kamenné hory chráněn jako přírodní památka Otická sopka.



Jihozápadním směrem od této přírodní památky je podél toku říčky Hvozdnice oblast přírodní rezervace Hvozdnice. Kolem obce se rozprostírají pole, malé lesíky a hájky najdeme jihozápadně od obce podél toku Hvozdnice a v oblasti přírodní rezervace.

V obci žije 1413 obyvatel.

Otice se nacházejí v oblasti osídlované už od pravěku, což také dokazují četné archeologické nálezy v okolí. První zmínka o obci pochází z roku 1318. Mezi významné kulturní památky v obci patří kaple Zvěstování Panny Marie, kaple sv. Tadeáše. Součástí obce je i osada Rybníčky, kde se nachází kulturní památka kaplička Nejsvětější Trojice.

Krajina v okolí je negativně poznamenána intenzivní zemědělskou výrobou.

S okolními sídly je obec spojena silničním systémem, z něhož nejvýznamnější je silnice I/57 Opava-Fulnek.

Rozsáhlejší podnikatelské plochy se nacházejí jak v centrální části obce, tak v odloučené místní části Rybníčky.

Z hlediska ekonomického má obec výjimečné postavení obytného a průmyslového předměstí Opavy, s níž má také spojení městskou hromadnou dopravou. Z pohledu převažujícího zaměření dnes již naprosto převládá nezemědělská činnost. Většina ekonomicky aktivních obyvatel (více než polovina) za práci vyjíždí mimo obec, nejčastěji do blízké Opavy.

Na ekonomice obce se výrazně podílí nově vytvořená průmyslová zóna s řadou podnikatelských subjektů např. ZP Otice, a.s., Játka - Kurka s.r.o., Techfloor s.r.o., 1. Slezská stojní a.s., Strojárna Vehovský s.r.o., Martin Knappe – Otická pekárna, Klasa plus spol. s.r.o., Gavenda s.r.o., SEMIX PLUSO, spol. s.r.o., ZÁMEČNICTVÍ MIROSLAV HILSE s.r.o., Ing. Vít Lesák – stavební firma, AW VRATA s.r.o., NOVUS BIKE s.r.o., ALGOMAN s.r.o. a řada dalších.

(zdroj: www.otice.cz)

Obec je součástí Mikroregionu Hvozdnice, ležícího leží v malebné krajině vlnité plošiny Nízkého Jeseníku v jihozápadní části Opavska převážně v povodí říčky Hvozdnice - nejmohutnějšího levobřežním přítokem řeky Moravice. Střídají se zde rozsáhlé lesy s barevnými plochami polí, rybníků, vodních nádrží a toky říček.

Původní a čistá krajina zůstala zachována v chráněné krajinné oblasti s naučnou stezkou Hvozdnice (ekosystémy lužního listnatého a jehličnatého lesa), přírodní památce Otická sopka, mimo řešené území v břidlicových lomech v Jakartovicích a pramenech uhličitě kyselky ve Lhotce u Litultovic.

Po stránce kvality životního prostředí se jedná o prostředí antropogenně silně ovlivněné, s přírodě blízkými společenstvy v poměrně malém rozsahu soustředěnými podél Hvozdnice. Vzhledově se jedná o velmi úhlednou obec s minimálními negativními vizuálními vjemy.



V rámci územního plánu je řešeno správní území tvořené jedním katastrálním územím se samostatnou odloučenou částí Rybníčky.

Klimatické poměry

Obec leží v klimaticky mírně teplé a mírně vlhké oblasti, s průměrnou roční teplotou 7-8°C a průměrnými ročními srážkami 550-650 mm.

Klima v území je charakterizováno hodnotami:

- průměrná roční teplota vzduchu 8,3 °C
- průměrná lednová teplota -2,0 °C
- průměr červencové teploty 18,0 °C
- roční chod teplot vyrovnaný, bez výraznějšího červnového zbrzdění oteplování
- průměr maximálních ročních teplot 32,4 °C
- průměr minim - 21,6°C

- roční srážkový úhrn 550,2 mm
- minimum srážek je v lednu 13,7 mm
- maximum srážek v červnu 85,3 mm

Území patří ke klimatické oblasti MT7 a MT9 - mírně teplé.

MT7 vyznačují oblast mírně teplou s normálně dlouhým létem a zimou.

MT9 vyznačují oblast mírně teplou s dlouhým létem a krátkou zimou.

Vybrané klimatické charakteristiky:

Vybrané klimatické charakteristiky	MT 9	MT 7
počet letních dnů	40-50	30-40
počet mrazivých dnů	110-130	110-130
průměrná teplota v lednu	-3 - -4°C	-2 - -3°C
průměrná teplota v červenci	17-18	16-17°C
srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	400-450	400-450
srážkový úhrn v zimním období v mm	250-300	250-300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80	60-80

Celkové průměrné četnosti směru větru jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka hodnot větrné růžice:

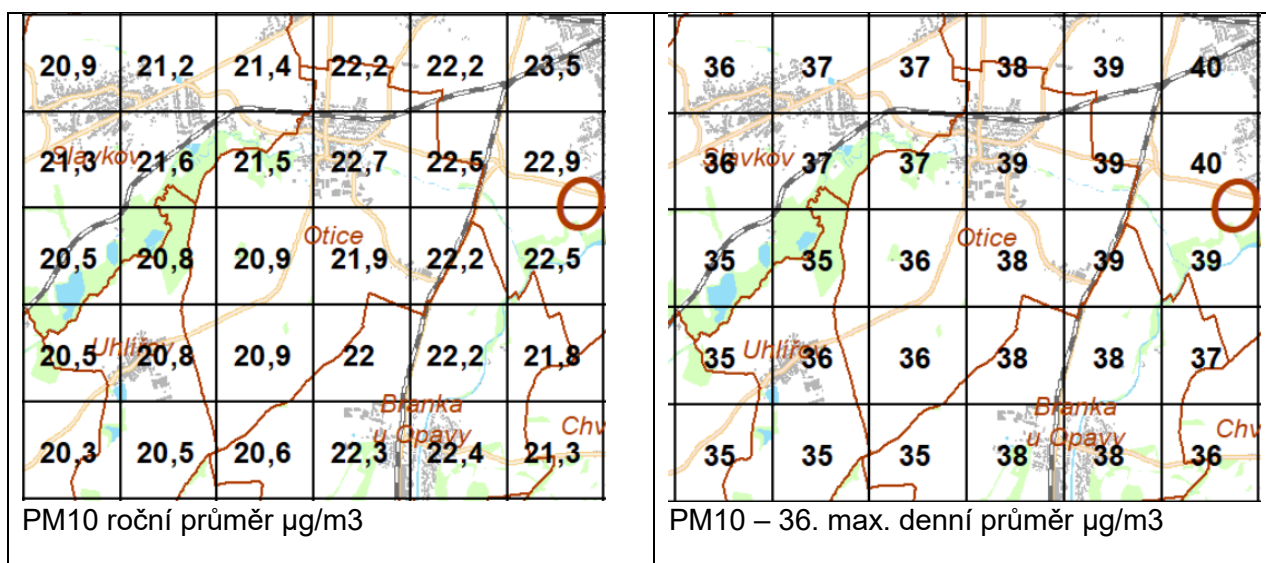
S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
22,7	4,0	1,4	0,7	18,7	26,4	2,5	5,6	18,0

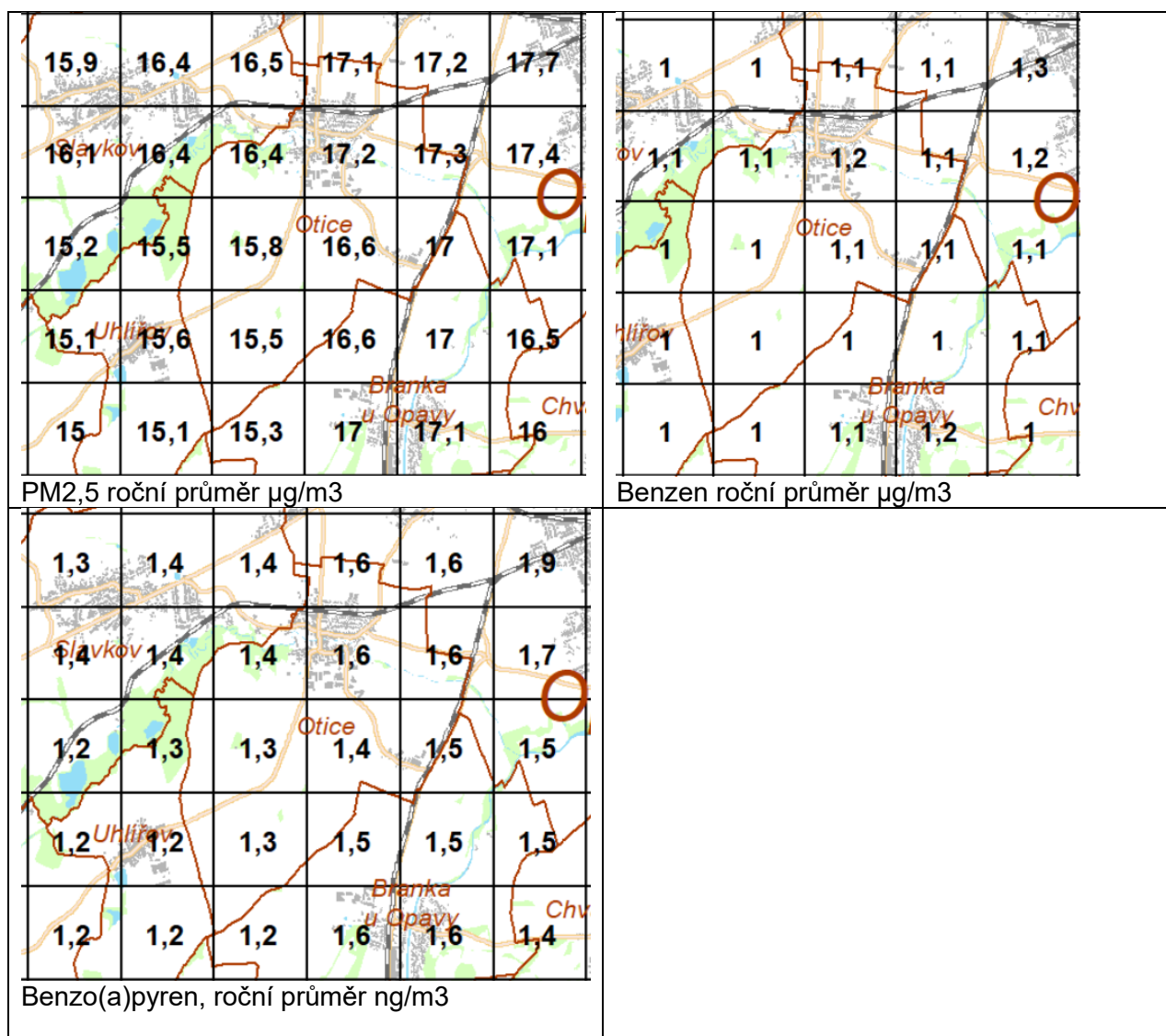
Zdroj: Větrná růžice zpracovaná ČHMÚ pro Opavsko

Nejbližším měřeným místem jsou hydrometeorologické stanice v Opavě. Imisní pozadí je stanoveno jako průměr imisního pozadí vybraných znečišťujících látek za období 2018-2022.

Zdroj: www.chmi.cz

Řešené území se nachází v působnosti stavebního úřadu Magistrátu města Opavy. V jeho správním území jsou překračovány imisní limity pro benzen a pro benzo(a)pyren. Důvodem překračování imisních limitů je kromě dálkového přenosu emisí z Ostravska a Polska především silniční doprava a domácí spalovací zdroje.





Voda

Hydrologie

Největším vodním tokem protékajícím obcí je Hvozdnice ve správě Povodí Odry, s přítokem – Otickým příkopem. Oba toky mají vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny.

Záplavové území Hvozdnice a jeho aktivní zónu v ř. km 0,000 – 2,900 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Hvozdnice a jeho aktivní zónu v ř. km 2,900 – 7,000 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 16. 5. 2008, čj. MSK 43345/2008.

Záplavové území Otického příkopu v ř. km 3,200 – 5,400 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Obec spadá rovněž do záplavového území zvláštní povodně pod kaskádou vodních děl Kružberk a Slezská Harta.

Hydrogeologie lokality

Území spadá do hydrogeologického rajonu 6611 Kulm Nízkého Jeseníku v Povodí Odry a na něho naloženého hydrogeologického rajonu 1520 Kvartér Opavy. Kolektorem podzemní vody jsou štěrkopisky glaciálního původu, průlinově propustné, s ustálenou hladinou vody v hloubce kolem 3-4 m pod terénem.

V území má význam jednak podzemní voda a její oběh v průlinovém prostředí významný v aluviálních sedimentech a v prostředí eluviálního a deluviálního pokryvu a oběh podzemní vody v puklinovém prostředí skalního masívu. Puklinový oběh závisí na členitosti terénu, charakteristice hornin, tektonickém porušení a na klimatických a srážkových poměrech.

Kulmské horniny moravického souvrství je charakterizováno zejména slabou puklinovou propustností se součinitelem filtrace převážně $n \cdot 10^{-6}$ až $n \cdot 10^{-8} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. K nejvýznamnějšímu oběhu dochází v pásnu přípovrchového rozpojení hornin, v zóně zvětrávání a podél poruchových pásem.

Prameny, které jsou vázány na mělký oběh vody, mají vesměs nízké a silně kolísající vydatnosti, v suchém období často zanikají.

V místech křížení s údolími jsou podzemní vody odvodňovány puklinově suťovými prameny nebo skrytými přírony do údolních náplavů.

Podzemní vody mají chemismus kalcium-hydrogenuhlíčitanového typu.

Území neleží v CHOPAV, ani se zde nevyskytuje významný zdroj podzemní či minerální vody.

Geofaktory životního prostředí

Posuzovaná lokalita je začleněna do provincie Středoevropské nížiny, soustavy Středopolské nížiny, celku Opavské pahorkatiny, podcelku Poopavské nížiny, okrsku Otické nížiny.

Jedná se o území budované horninami Nízkého Jeseníku – flyšovými sedimenty karbonského stáří, tektonicky obvykle postiženými puklinami a drobnými zlomy. Tyto horniny vystupují v řešeném území v zářezu řeky Hvozdnice a v oblasti PP Otická sopka, kde jsou proráženy mladšími miocenními písčitojílovitými sedimenty středního badenu karpatské předhlubně, které vycházejí na povrch na Kamenné hoře jihozápadně od Otic. V jejich nadloží se mohou vyskytovat tilly a glacifluviální sedimenty původem z elsterského zalednění. V jejich nadloží se v soutokové oblasti Hvozdnice a Moravice vyskytují písčité štěrky tzv. hlavní terasy, nad nimi vycházejí v jižním okolí Otic glacigenní a glacifluviální sedimenty staršího sálského zalednění. Větší část k.ú. Otice je pokryta převážně nevápnitými sprašovými hlínami, které pocházejí z posledního pleniglaciálu svrchnopleistocenního stáří.

V údolních nivách Hvozdnice a Macalky jsou uloženy písčitohlinité povodňové sedimenty holocenního stáří a v zářezích svahů splachové a písčitohlinité až hlinitopísčité svahové sedimenty.

V řešeném území se nachází chráněná geologicky významná lokalita – PP Otická sopka, která je z geologického hlediska významná výskytem jednoho z nejmladších neovulkanických těles čedičových hornin na Moravě.

Z inženýrsko-geologického hlediska je území z velké části pokryto poměrně pestrým komplexem kvartérních sedimentů, zejména se jedná o písčité štěrky tzv. hlavní terasy, glacigenní a glacifluviální nevytříděné štěrky, písky a jíly sálského zalednění a sprašové hlíny, v údolních nivách pak písky, štěrky povodňových sedimentů, na svazích písčitohlinité až hlinitopísčité svahové sedimenty.

Poddolovaná území, sesuvy

V řešeném území se nenacházejí poddolovaná území. Nacházejí se zde dvě evidovaná sesuvná území - 1 sesuv území aktivní bodový a 1 sesuv potenciální bodový

Ložiska nerostných surovin

Ve správním území Otice jsou evidována ložiska nerostných surovin:

- 5090400 Branka – ložisko nevyhrazených surovin;

- 5090500 Otice – nebilancovaná plocha.

Staré ekologické zátěže

V území je evidována stará ekologická zátěž – bývalá otická skládka komunálních odpadů - Otická sopka, kontaminantem jsou odpady.

ID lokality	116001	Stupeň poznání	neprozkoumáno
Kraj	Moravskoslezský kraj	Okres	Opava
ORP	Opava	Katastrální území	Otice
Souřadnice JTSK (X, Y)	1090233,39977 --- 499949,061853	Souřadnice GPS (délka, šířka)	17,8620242384853 --- 49,91373484162423
Mapový list M 1:50 000	15-32	Typ původce znečištění	komunální odpady
Úkol	NIKM2	Plocha lokality (m ²)	4026
Existence analýzy rizik	NE ☐ ANO ☐	Typ lokality	skládka TKO
Charakteristika kontaminované lokality			

Stará skládka TKO. Nejsou dostupné informace o charakteru uložených odpadů. Na skládce proběhla v minulosti rekultivace, těleso je překryto zemínou k omezení přímých průsaků srážkových vod a omezení tvorby výfuků. Odpad ze skládky nebyl vymístěn. V současnosti (2020) je terén lokality zarostlý náletovými porosty.

Půdy

Půdy v okolí Otice jsou zařazeny do klimatického regionu 5, HPJ 14 - luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry. Jedná se o půdy illimerizované s hlubokým půdním profilem a nepříznivou půdní reakcí, jejichž půdotvorným substrátem jsou hlinité spraše. Půdy jsou I. a II. třídy ochrany.

Seizmicita

Území leží dle hodnocení ČSN EN 1998-1/Z2 v oblasti s návrhovým zrychlením základové půdy 0,08 - 0,10 g, což je hodnota málo stabilních oblastí v ČR.

Biogeografie

Širší území spadá do susedkoregionu II. 24 Opavská pahorkatina sousedícího na jihu se susedkoregionem III.20 Nízký Jeseník. Širší oblast je málo lesnatá, v lesích jsou zastoupeny především smrk a borovice lesní, v cennějších lokalitách se nacházejí i zbytky přirozených lesních porostů.

Fauna a flóra

Rozptýlená i souvislá liniová dřevinná zeleň v území je příznivým krajinným prvkem, který krajinu zpestřuje. Oblast spadá do fyto geografického okrsku 74b Opavská pahorkatina.

Zoogeograficky náleží území do oblasti paleoarktické a podoblasti eurosibiřské.

Ve správním území obce se nachází několik lokalit s obojživelníky, rovněž se zde vyskytuje celá řada plazů. Přítomnost ptactva je významná pouze v porostech podél Hvozdnice.

Významné krajinné prvky (VKP)

Zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny navrhl nové pojetí a kategorizaci územní ochrany krajiny. Zákon rozeznává dva typy VKP:

1. Taxativně vyjmenované, tj. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

2. Jiné části krajiny, které zaregistruje dle §6 zákona orgán ochrany přírody jako VKP, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Ve správním území Otice se nacházejí významné krajinné prvky - liniové porosty podél vodotečí a místních komunikací, dále remízky, lesíky, niva Hvozdnice a další.

ÚSES

Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. Řešeným územím procházejí pouze ÚSES lokální úrovně. Výčet lokálních biocenter je uveden ve výrokové části ÚP.

V území jsou dodrženy stanovené minimální parametry jednotlivých prvků ÚSES.

Natura 2000, maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se nenacházejí prvky soustavy Natura 2000, chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky ani přírodní parky. Nejbližšími prvky soustavy Natura 2000 jsou EVL Jakartovice (významná lokalita s výskytem modráška bahenního (*Maculinea nausithous*)).

Nejbližším maloplošným zvláště chráněným územím (mimo správní území Otice) je Přírodní rezervace Hvozdnice.

Jedná se o meandrující tok místy odkrývající skalní podloží s druhově pestrými společenstvy rybníků, mokřadů a zbytků lužních lesů, sloužící jako refugium mnoha druhů ptáků a obojživelníků.

Zahrnuje katastrální území: Slavkov u Opavy, Štáblovice, Uhlířov, má výměru: 56,24 ha, nadmořská výška území je 270 – 291 m, Vyhlášena byla v roce 1989.

Jedná se o území o rozloze 10,44 ha pod Kamennou horou, sahající na pravý břeh potoka **Hvozdnice** k obci **Slavkov u Opavy** na jedné straně a obci **Otice** na druhé straně. V pravém slova smyslu, tedy v tomto případě geologickém, se nejedná o sopku, ta pravá se nachází u Budišova nad Budišovkou a nazývá se **Červená hora**. To, co se zdá být jícnem vyhaslé Otické sopky, je jámou po těžbě písku mezi lety 1890 a 1949. Předmětem ochrany je průnik čedičových vyvěřelin spodnokarbonskými horninami. Udávaná nadmořská výška je od 270 do 311 m n.m.

Nemovitě kulturní památky

V řešeném území jsou evidovány následující nemovitě kulturní památky:

číslo	obec	stavba	ul.	IdReg
828 / 8-3003	Otice	kaple sv. Tadeáše	Otická	146565
25738 / 8-1449	Otice	kaple Zvěstování P. Marie		136868

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb.

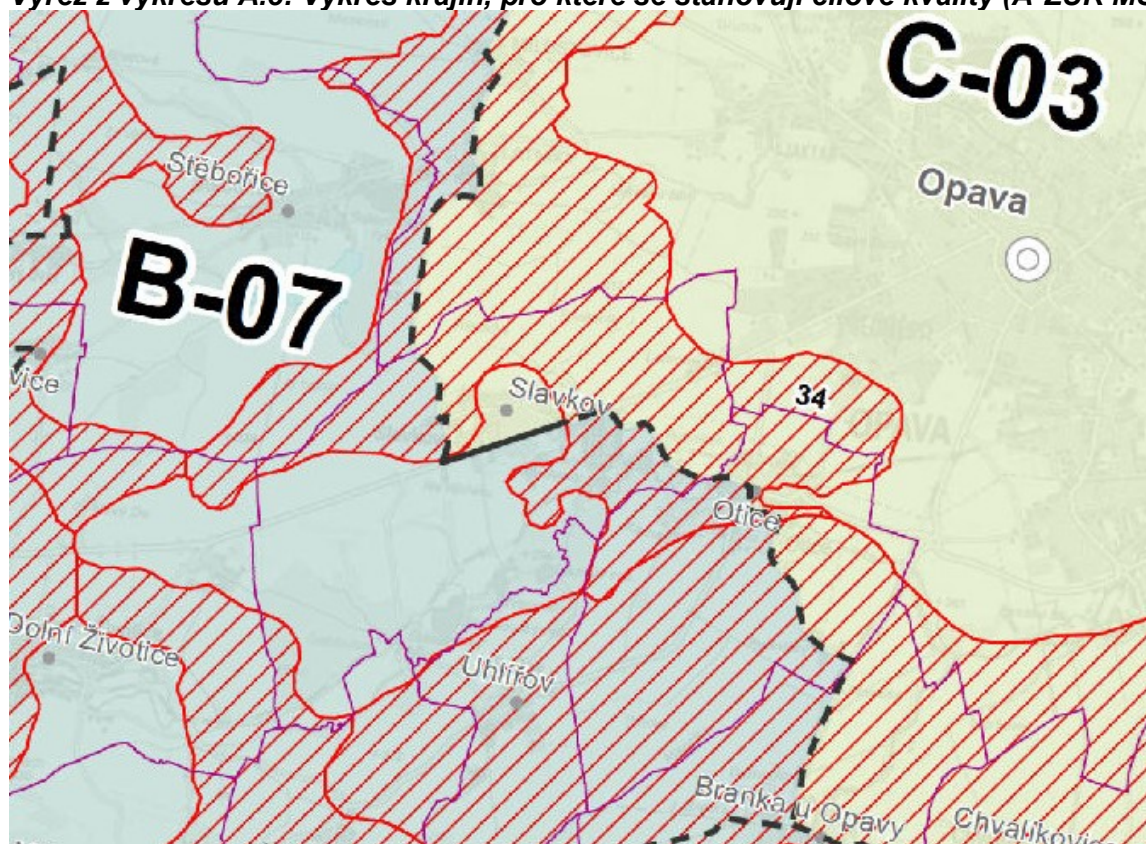
Krajina

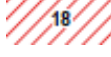
Dle ZÚR MSK:

V A-ZÚR MSK je severní až východní část správního území obce Otice zařazena do oblasti C – specifických krajin Opavské brázdy, specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03), zbývající část

území spadá do krajiny B-07 Brumovice – Stěbořice a do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 34.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality (A-ZÚR MSK)



— hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - - hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — hranice správního obvodu obce,  Přechodové pásmo s označením **C-03** označení specifické krajiny

Specifická krajina C-03 Opava - Kravaře

(ve vztahu ke správnímu území obce Otice)

Charakteristické znaky krajiny	
- Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučína. - Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině. - Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska. - Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.	Celé území specifické krajiny C-03.
Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutoku s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí	K. ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučína, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov,

údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávrovice, Palhanec, Jaktař. Netýká se území obce Otice.
Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant. Netýká se území obce Otice.
Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.	K. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov u Opavy, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku. Netýká se území obce Otice.
Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrkopísku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.	K. ú. Kozmice, Hlučín, Dolní Benešov a Dobroslavice. Netýká se území obce Otice.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí, Jaktař a Kylešovice). - Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě. - Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy. Netýká se území obce Otice. - Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice. Netýká se území obce Otice. - Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. - Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech. Netýká se území obce Otice. - Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku. Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem. Netýká se území obce Otice.	

Specifická krajina B-07 Brumovice - Stěbořice

Charakteristické znaky krajiny - Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků. - Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny B-07.
Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto	Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče. Netýká se území obce Otice.

<i>prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).</i>	
<i>Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Životice, Brumovice), tvrze (Horní Životice), a zámků Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štěplovec).</i>	<i>Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant Netýká se území obce Otice.</i>
<i>Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.</i>	<i>K. ú. Milostovice, Jamnice, Zlatníky u Opavy, Stěbořice a Sádek. Netýká se území obce Otice.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovských sídel. - Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. Netýká se území obce Otice. - Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky u Opavy, Stěbořice, Jamnice a Sádek. Netýká se území obce Otice. - Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně. Netýká se území obce Otice. - Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.	

3.2. Předpoklad vývoje území, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

Bez uplatnění navrhované Z1ÚP by nedošlo k významným změnám v koncepci a uspořádání území Otice, ani k neplnění požadavků krajských a republikových koncepčních materiálů a nezájisti návaznosti vedení komunikací, inženýrských sítí, nebo ÚSES na okolní správní území.

Vývoj jednotlivých složek životního prostředí by pokračoval:

- z hlediska kvality ovzduší – beze změny, postupné mírné zlepšení,
- z hlediska kvality – beze změny, pravděpodobné postupné oteplování,
- z hlediska ochrany půdy – bez dalšího záboru,
- z hlediska ochrany přírody – beze změn, bez doplnění ÚSES,
- z hlediska zvláště chráněných území a Natury 2000: beze změny,
- z hlediska ochrany majetku a nemovitých a kulturních památek – beze změny,
- z hlediska ochrany vod – beze změny.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.

Významné ovlivnění složek životního prostředí se předpokládá zejména v následujících oblastech:

4.1 Zábor zemědělské půdy (vliv uplatnění Z1ÚP bude negativní)

Zemědělské pozemky, u nichž dojde k záboru, náleží do klimatického regionu 5 – MT3 - mírně teplý (až teplý), průměrná roční teplota 7-8°C, roční úhrn srážek 550-650 mm. Zabírány budou pozemky I. a II. třídy ochrany, tvořící 100% ze zabíraných půd.

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek HPJ (dle vyhl. č. 546/2002 Sb.)

(účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastnostmi charakterizovanými genetickým půdním typem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu)

V širším území se vyskytují půdy s hlavní půdní jednotkou (HPJ):

10 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.

13 - Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období.

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

61 - Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech a slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení.

63 - Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody.

4.2 Ochrana registrovaných VKP a ekologicky významných segmentů krajiny (vliv uplatnění Z1ÚP bude pozitivní z hlediska zajištění jejich potřebné ochrany)

Mezi významné krajinné prvky a ekologicky významné segmenty ze zákona v území patří zejména řeka Hvozdnice včetně její nivy, liniové porosty podél komunikací, plochy lesních porostů a ostatní vzrostlá zeleň na nelesní půdě a skalní výchozy na Otické sopce.

4.3 Ochrana přírody – doplnění ÚSES a veřejné zeleně

Vliv uplatnění Z1ÚP bude mírně pozitivní z hlediska doplnění ÚSES.

4.4 Krajina

Předpokládá se mírně pozitivní nebo neutrální vliv, nejsou navrhovány nové dominanty v území, zůstává zachována skladba a struktura krajiny.

V řešeném území se jedná o polní a zemědělskou krajinu.

Jedná se o střídavě otevřenou a uzavřenou krajinnou scénu se silným projevem kulturních dominant, zejména vázaných na vulkanity, regionálně významnými horizonty, výrazným projevem historické plužiny a kamenic, o území zvýšené estetické hodnoty.

ÚP respektuje požadavek na zvýšenou ochranu nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny, podporu vymezení a realizace prvků ÚSES a ochranu místních kulturně historických dominant a pohledově významných krajinných horizontů, ochranu harmonického měřítka krajiny. Novou zástavbu neumísťuje do pohledově exponovaných území a minimalizuje negativní vlivy koridorů technických staveb, nakolik je to u územního plánu možné.

4.5 Poměrně nízká ekologická stabilita území (vliv uplatnění Z1ÚP bude neutrální), dojde k změně orné půdy za zastavěné plochy.

V řešeném území se vyskytuje nízký podíl lesů a trvalých travních porostů, až na výjimky v území podél Hvozdnice zde absentují významná společenstva. Typické pro území jsou výrazné rozsáhlé plochy orné půdy, ZÚR MSK navíc přináší výhled na vedení koridoru pro přeložku a homogenizaci trasy silnice I/57 a II/443. Při realizaci Z1ÚP bude vývoj beze změny.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v území nenacházejí.

Hlavními problémy, detekovanými v území v rámci tohoto posouzení, jsou:

- vybřežování Hvozdnice a Otického příkopu při vysokých vodních stavech při přívalových srážkách a dlouhotrvajících deštích,
- sousedství ploch výroby a obytné zástavby včetně průmyslové zóny Rybníčky,
- nedořešené zásobování vodou a odvádění a čištění splaškových odpadních vod,
- nedostatek ploch pro sport a rekreaci,
- záborů ZPF I. a II. třídy ochrany,
- nedostatečná průchodnost lokálního ÚSES,
- zatížení ovzduší emisemi ze spalování pevných paliv v soukromých topeništích a postupnému návratu k pevným palivům z důvodu nárůstu ceny ekologičtějších paliv.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

(VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ).

Návrh Z1ÚP Otice je předkládán v jedné variantě. Dále uvedené vlivy jsou (není-li výslovně uvedeno jinak) považovány za trvalé. Pro zpřístupnění stávajícího stavu s výhledovým promítnutím ploch je text prokládán výseky koordinačního výkresu.

Pro hodnocení vlivů jednotlivých ploch byla zvolena stupnice:

negativní vliv – zhoršení současného stavu: úbytek půdy, nárůst koncentrace škodlivin v ovzduší, snížení adaptace na klima, úbytek druhů flóry a fauny, snížení prostupnosti území, zásah do VKP, Natura 2000, ZCHÚ, zvýšení rizika záplav, zhoršení průtoku povodňové vlny, zvýšení dopravní zátěže, zvýšení hlukové zátěže, poškození památek nebo jiného hmotného majetku apod.

pozitivní vliv: zlepšení současného stavu: zalesnění, zlepšení kvality ovzduší, snížení rizika eroze, snížení hlukové a imisní zátěže, zlepšení krajinného rázu, vymezení přírodních parků, registrace VKP apod.

-3	významně negativní
-2	středně negativní
-1	mírně negativní
0	bez vlivu nebo zanedbatelný pozitivní nebo zanedbatelný negativní vliv
1	mírně pozitivní
2	středně pozitivní
3	významně pozitivní

Navrhované plochy s výjimkou ploch pro výrobu a skladování samy o sobě nemohou významně ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí nebo veřejné zdraví, převahu mají plochy pro smíšené bydlení. Pozitivně se projeví realizace ploch pro revitalizaci Hvozdnice a zkapacitnění Otického příkopu.

Navrhované plochy však budou mít při realizaci potenciální kumulativní vlivy na

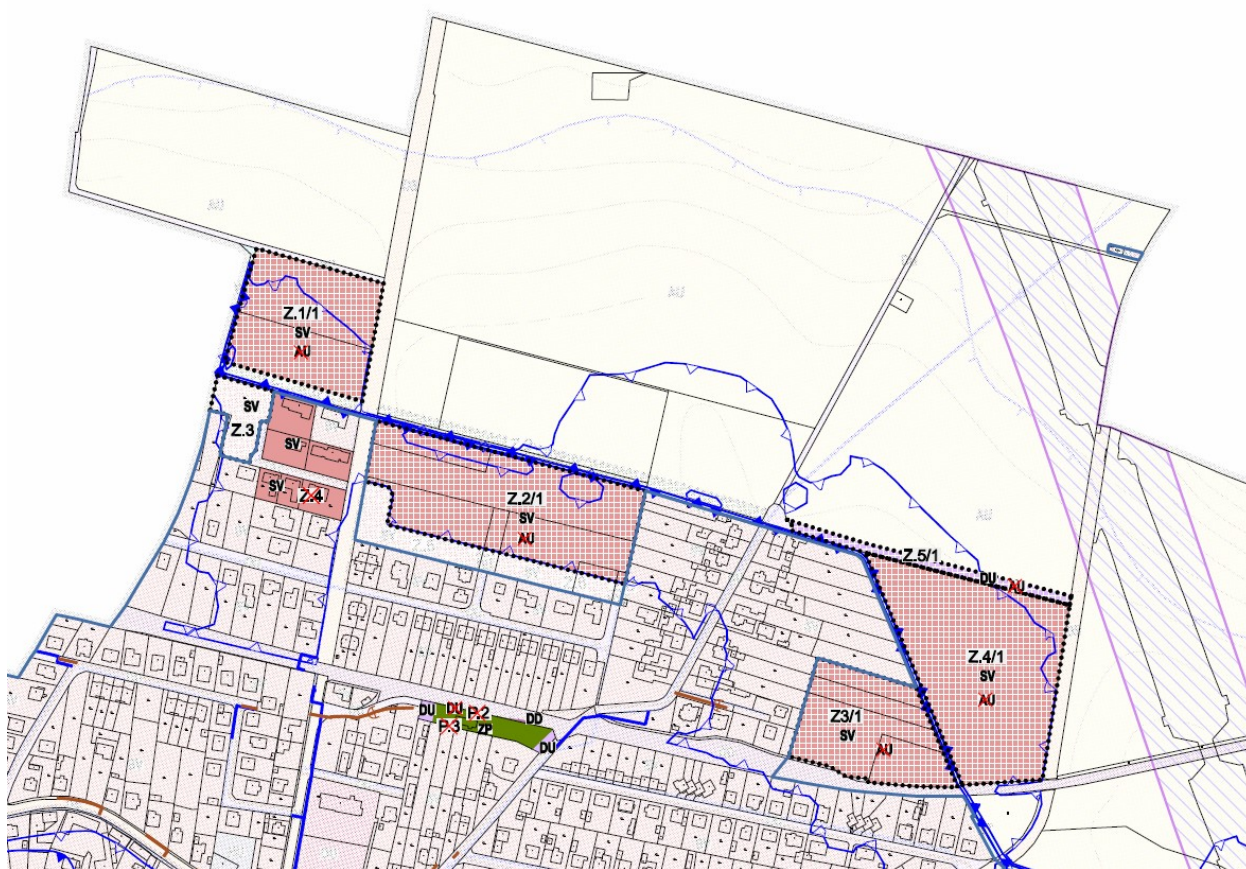
- ovzduší (zejména z důvodu vytápění jednotlivých staveb a také předpokládanému postupu navýšení obslužné dopravy, příspěvek ke znečištění se vždy projeví i u ploch pro výrobu a skladování),
- půdu (z důvodu potřeby vysokého záboru půdy včetně půd I. a II. třídy pro realizaci staveb v navrhovaných zastavitelných plochách),
- hlukovou situaci (z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy, přestože se bude jednat převážně o dopravu osobní, ale i ze stacionárních zdrojů hluku v nové ploše pro výrobu a skladování),
- změnu odtokových poměrů srážkových vod (z důvodu zastavění nebo zpevnění nové výměry dosud volných pozemků),
- zvýšené odběry vod a produkce splaškových i technologických vod,
- zvýšené odběry el. energie a zemního plynu,

- změnu krajinného rázu.

V kapitole 7 je pak hodnocen předložený návrh Z1ÚP jako celek – koncepce - zahrnující kromě přímých vlivů také všechny předpokládané kumulativní vlivy, které může uplatnění navržené Z1ÚP v území vyvolat.

V souladu s ustálenou metodikou SEA nejsou hodnoceny územní rezervy, je ale proveden odhad případných zasažených limitů, který umožňuje zvážit vhodnost navržené územní rezervy.

Severní část řešeného území



V severní části území byly vymezeny plochy pro smíšené bydlení venkovské s obslužnou komunikací.

Plochy zde byly vymezeny přesto, že jsou téměř v celém rozsahu umístěny v záplavovém území Moravice, Otického příkopu a Hvozdnice, a podél hranice ploch Z.2/1, Z.3/1 a Z.4/1 do nich zasahuje i aktivní zóna záplavového území.

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu lze jen výjimečně. V tomto případě je umístění ploch do záplavového území odůvodněno nemožností jiného rozvoje zástavby v území.

Stanovené záplavové území zasahuje již v současné době i významnou část zastavěného území. Jde zejména o záplavy způsobené rozlivem vody z Otického příkopu a z Hvozdnice v době přívalových a dlouhotrvajících dešťů, kdy je povodí přesycené.

Mimo aktivní zónu v záplavovém území mohou být vodoprávním úřadem stanoveny omezující podmínky pro využívání území. Zákaz výstavby v záplavovém území zákon přímo neobsahuje.

Rozvoj zástavby západním směrem již není možný, stávající zástavba je situována až po hranici s k. ú. Slavkov u Opavy. Rozvoj zástavby východním směrem je omezen jak stávající technickou infrastrukturou z oblasti energetiky (dva VTL plynovodu, VN) a jejich ochrannými pásmy a vymezenými koridory dopravy silniční pro západní část jižního obchvatu Opavy (koridor je označen CNZ.DS1) a pro přeložku silnice II/443 (koridor je označen CNU.DS2).

Rozvoj obytné zástavby jižním směrem pro obytnou zástavbu není vhodný s ohledem na stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) a na stabilizované a zastavitelné plochy výroby lehké (VL). V návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) vymezenou platným Územním plánem Otice, označenou Z.14, je vymezena Z1ÚP pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská označená Z.8/1.

Z uvedených důvodů vyplývají požadavky na rozvoj území v návaznosti na severní část zástavby i přes stanovené záplavové území. Umístění staveb v plochách je v souladu s § 67 vodního zákona vázáno na splnění požadavků stanovených vodoprávním úřadem.

Z.1/1, 1.25 ha, SV

Plocha smíšená obytná venkovská je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území sídla, v těsném sousedství se stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV) a se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou označenou Z.3. Mezi vymezenou plochou Z.1/1, stabilizovanými plochami a zastavitelnou plochou Z.3 prochází vodní tok - Otický příkop s vymezenou aktivní zónou záplavového území. Plocha je napojena na silnici II/443, je zde možné i napojení na veřejné inženýrské sítě.

Celá plocha se nachází na půdě II. tř. ochrany.

Plocha nemá sledovatelný negativní vliv na prostředí související s vodou, na klima a kvalitu ovzduší, na flóru, faunu, ekosystémy, na hlukovou situaci, prostupnost krajiny, na hmotný majetek a kulturní nebo historické památky.

Mírně negativní vliv se projeví z hlediska záboru půdy vysoké bonity a z hlediska umístění staveb v záplavovém území.

Plocha je doporučena k uplatnění s podmínkou: při umístění staveb pro bydlení v ploše zajistit minimálně niveletu odpovídající Q100 v daném místě.

Z.2/1, 1.96 ha, SV

Plocha smíšená obytná venkovská je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území sídla, na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.5 a Z.6.

Dopravní obsluha je možná ze silnice II/443 a stávajících komunikací vedených jižně od zastavitelných ploch Z.5 a Z.6. Napojení na inženýrské sítě je shodné s plochou Z.1/1.

Celá plocha se nachází na půdě II. tř. ochrany.

Plocha nemá sledovatelný negativní vliv na prostředí související s vodou, na klima a kvalitu ovzduší, na flóru, faunu, ekosystémy, na hlukovou situaci, prostupnost krajiny, na hmotný majetek a kulturní nebo historické památky.

Mírně negativní vliv se projeví z hlediska záboru půdy vysoké bonity a z hlediska umístění staveb v záplavovém území.

Plocha je doporučena k uplatnění s podmínkou: při umístění staveb pro bydlení v ploše zajistit minimálně niveletu odpovídající Q100 v daném místě.

Z.3/1, 1,07 ha, SV

Z.4/1, 2,15 ha, SV

Plochy jsou vymezeny v návaznosti na východní část zastavěného území sídla. Pro zastavitelné plochy bude nutno vybudovat dopravní přístup a veškeré sítě technické infrastruktury.

Mezi plochami Z.3/1 a Z.4/1 protéká vodní tok - Otický příkop s vymezenou aktivní záplavovou zónou.

Vzhledem k rozloze ploch je pro tyto plochy stanovena podmínka zpracování územní studie, která musí navrhnout dopravní řešení lokality, řešení sítí technické infrastruktury, vymezit plochy veřejných prostranství, řešit protipovodňovou ochranu apod.

Plochy se nacházejí na půdách I. tř. ochrany.

Plochy samy o sobě nemají sledovatelný negativní vliv na prostředí související s vodou, na klima a kvalitu ovzduší, na hlukovou situaci, na flóru, faunu, ekosystémy, prostupnost krajiny, na hmotný majetek a kulturní nebo historické památky.

Středně negativní vliv se u jednotlivých ploch projeví z hlediska záboru půdy nejvyšší bonity a z hlediska umístění staveb v záplavovém území.

Plochy jsou doporučeny k uplatnění s podmínkou: v územní studii nebo při umístění staveb pro bydlení v plochách zajistit minimálně niveletu odpovídající Q100 v daném místě.

U obou ploch zajistit ochranu proti hluku z provozu na silnici III/4611, z provozu železniční dopravy a ze západní části jižního obchvatu Opavy dle ZÚR MSK.

Z.5/1, 0.20 ha, DU (komunikace MK8)

Plocha je vymezena po obvodu stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.4/1 za účelem vybudování komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy označené Z.4/1 a propojení ul. Domky se silnicí III/4661.

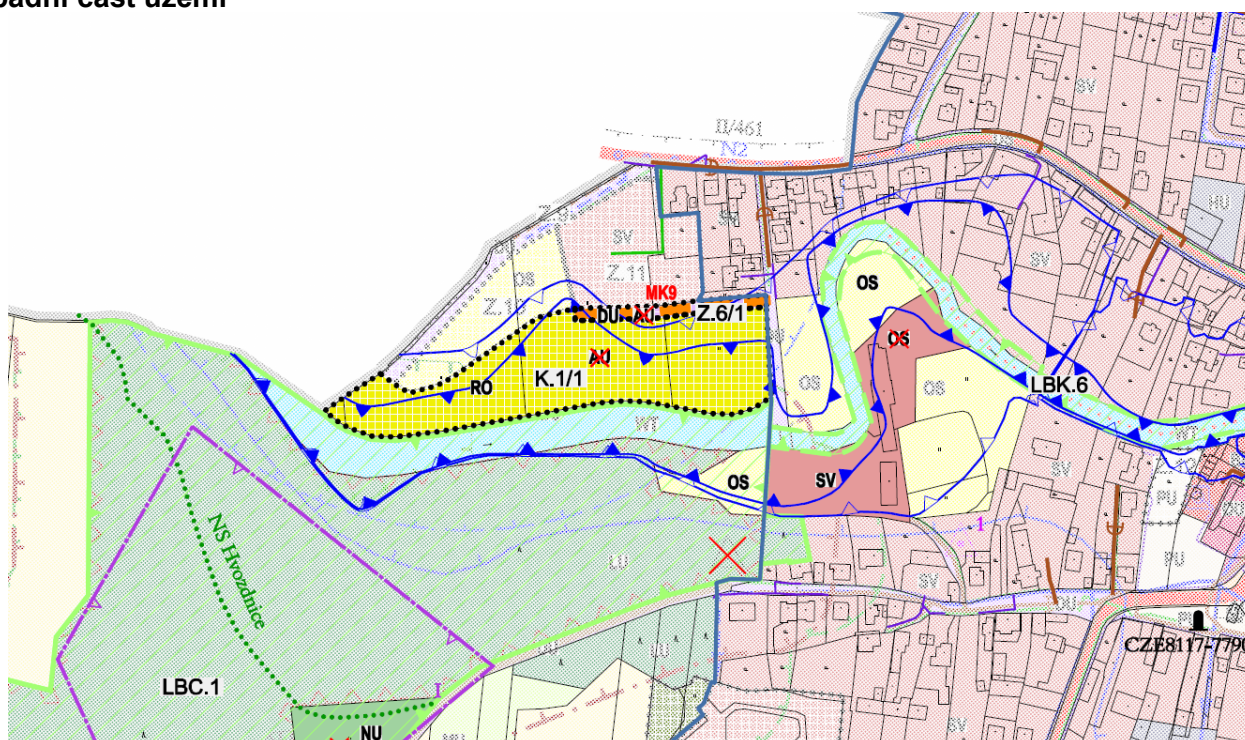
Plocha nemá sledovatelný negativní vliv na prostředí související s vodou, na klima a kvalitu ovzduší, na flóru, faunu, ekosystémy, prostupnost krajiny, na hmotný majetek a kulturní nebo historické památky. Vzhledem k tomu, že se jedná o obslužnou komunikaci k navrhovaným plochám, nikoliv o páteřní zatíženou komunikaci, nepředpokládají se u ní významné negativní vlivy z hlediska hluku a emisí.

Zanedbatelný negativní vliv se projeví z hlediska záboru půdy vysoké bonity a z hlediska umístění silnice v záplavovém území.

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části Z1ÚP.

Hodnocení potenciálních vlivů uplatnění ploch na složky životního prostředí									
plocha	ZPF a PUPFL	ovzduší a klima	hluk	veřejné zdraví	krajina, fragmentace	voda	biologická rozmanitost, fauna, flóra, ekosyst., ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000	horninové prostředí a ner. bohatství	hmotné statky, kult. dědictví, historické a archeolog. památky
Z.1/1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z.2/1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z.3/1	-2	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z.4/1	-2	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z.5/1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0

Západní část území

**K.1/1, 1.44 ha, RO**

Plocha změny v krajině - Plocha rekreace - oddechová plocha je vymezena pro umožnění provozování venkovních rekreačních aktivit v blízké docházkové vzdálenosti od zástavby a v blízkosti naučné stezky Hvozdnice, kdy start/cíl stezky je přírodní památka Otická sopka sousedící s vymezenou plochou.

Vzhledem k tomu, že cca 2/3 této plochy jsou situovány v aktivní zóně stanoveného záplavového území, je využití této plochy významným způsobem omezeno. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v § 67 uvádí: V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně je dále zakázáno

- těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleň odstranit.

Z výše uvedeného vyplývá, že využití uvedené plochy bude především extenzivní – k procházkám, piknikům, případně jednorázovému stanování. V lokalitě bude moci být umístěn prakticky pouze základní inventář (např. odpadkové koše).

U plochy se očekávají zanedbatelné negativní vlivy na kteroukoliv ze složek životního prostředí, s výjimkou vlivů na flóru a faunu, kde se očekávají mírně negativní vlivy rušení pohybem rekreatantů.

Hodnocení potenciálních vlivů uplatnění ploch na složky životního prostředí									
plocha	ZPF a PUPFL	ovzduší a klima	hluk	veřejné zdraví	krajina, fragmentace	voda	biologická rozmanitost, fauna, flóra, ekosyst., ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000	horninové prostředí a ner. bohatství	hmotné statky, kult. dědictví, historické a archeolog. památky
K.1/1	0	0	0	0	0	0	-1	0	0

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z.6/1, 0,10 ha, DU

Plocha je vymezena na půdách II. tř. ochrany a v záplavovém území za účelem zabezpečení dopravního přístupu do ploch vymezených jako změna v krajině označená K.1/1 s využitím rekreace - oddechové plochy.

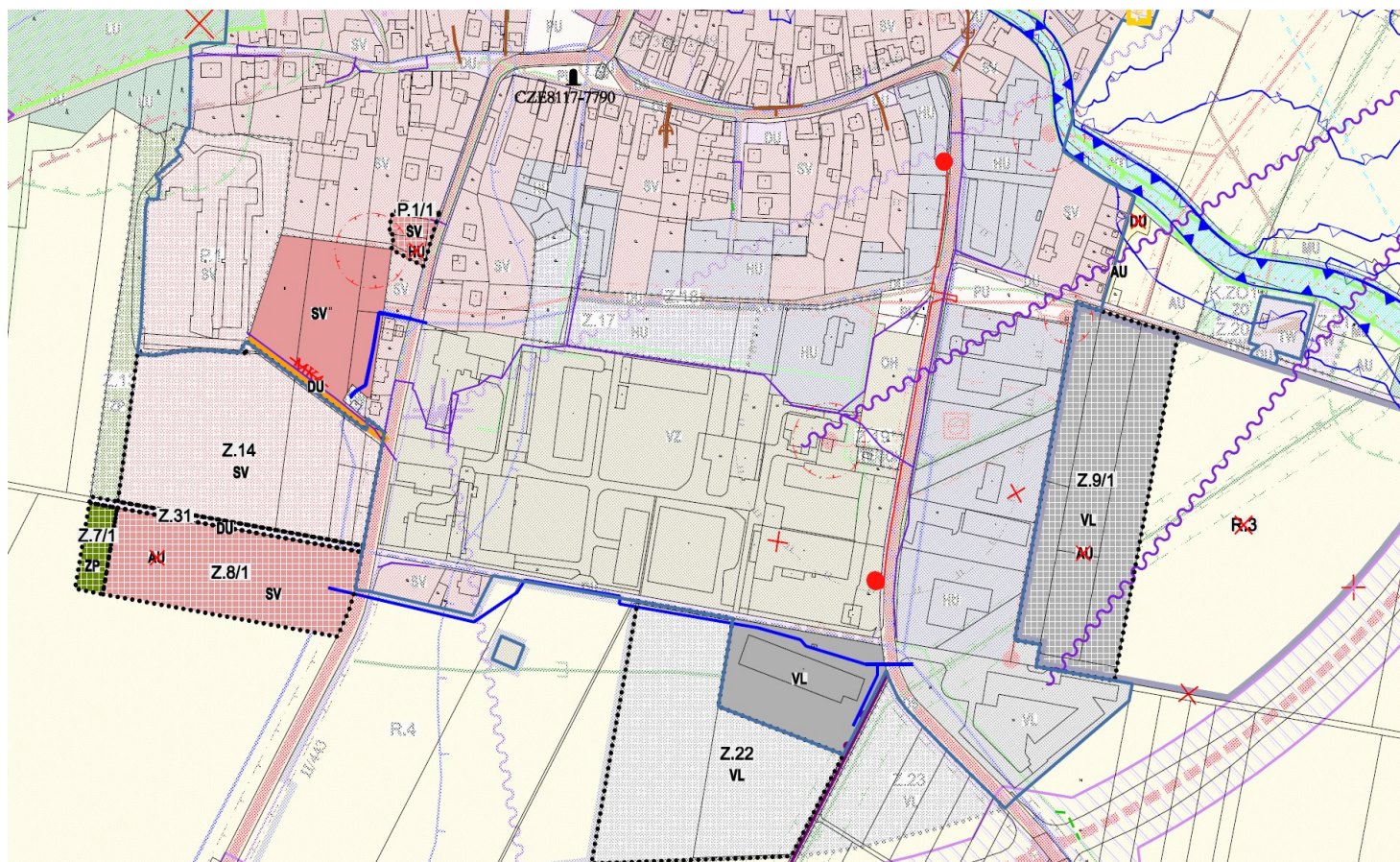
Plocha nemá sledovatelný negativní vliv na prostředí související s vodou, na klima a kvalitu ovzduší, na flóru, faunu, ekosystémy, prostupnost krajiny, na hmotný majetek a kulturní nebo historické památky. Vzhledem k tomu, že se jedná o obslužnou komunikaci k navrhované ploše rekreace, lze zde předpokládat mírně zvýšenou dopravní zátěž, předpokládají se u ní mírně negativní vlivy z hlediska hluku a emisí, bez dosahu k obytné zástavbě.

Zanedbatelný negativní vliv se projeví z hlediska záboru půdy vysoké bonity a z hlediska umístění silnice v záplavovém území.

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části Z1ÚP.

Hodnocení potenciálních vlivů uplatnění ploch na složky životního prostředí									
plocha	ZPF a PUPFL	ovzduší a klima	hluk	veřejné zdraví	krajina, fragmentace	voda	biologická rozmanitost, fauna, flóra, ekosyst., ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000	horninové prostředí a ner. bohatství	hmotné statky, kult. dědictví, historické a archeolog. památky
Z.6/1	-1	0	-1	0	0	0	0	0	0

Jižní část řešeného území

**Z.8/1, 1,44 ha, SV**

Plocha smíšená obytná venkovská je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou označenou Z.14. Mezi zastavitelnou plochou Z.14 a Z.8/1 je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.31/1.

Dopravní obsluha: ze silnice II/443 případně z komunikace realizované v zastavitelné ploše Z.31 nebo z komunikace navržené pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.14 územní studií. Zásobování pitnou vodou je zajištěno ze stávajícího vodovodu.

Plocha nemá sledovatelný negativní vliv na prostředí související s vodou, na klima a kvalitu ovzduší, na flóru, faunu, ekosystémy, na hlukovou situaci, prostupnost krajiny, na hmotný majetek a kulturní nebo historické památky.

Mírně negativní vliv se projeví z hlediska záboru půdy vysoké bonity.

Hodnocení potenciálních vlivů uplatnění ploch na složky životního prostředí									
plocha	ZPF a PUPFL	ovzduší a klima	hluk	veřejné zdraví	krajina, fragmentace	voda	biologická rozmanitost, fauna, flóra, ekosyst., ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000	horninové prostředí a ner. bohatství	hmotné statky, kult. dědictví, historické a archeolog. památky
Z.8/1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části Z1ÚP.

Z.7/1, 0,16 ha, ZP

Plocha je vymezena za účelem ochrany zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z.8/1 před splachovanou půdou a prachem z polí a za účelem zachování návaznosti na zastavitelnou plochu zeleně - parků a parkových úprav vymezenou platným územním plánem (označenou Z.3) za účelem ochrany ploch smíšených obytných venkovských označených P.1 a Z.14.

Uplatnění plochy má mírně pozitivní vliv na ovzduší a klima a veřejné zdraví (z hlediska zachytu prachu), zlepšení krajinného rázu z důvodu výsadby stromů, zvýšení sorpční kapacity území a zvýšení biologické rozmanitosti. Z hlediska ZPF, PUPFL, hluku, ZCHÚ, Natury 2000, horninového prostředí, nerostného bohatství a hmotného majetku včetně kulturního a historického dědictví jsou vlivy uplatnění plochy nulové nebo zanedbatelné.

Hodnocení potenciálních vlivů uplatnění ploch na složky životního prostředí									
plocha	ZPF a PUPFL	ovzduší a klima	hluk	veřejné zdraví	krajina, fragmentace	voda	biologická rozmanitost, fauna, flóra, ekosyst., ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000	horninové prostředí a ner. bohatství	hmotné statky, kult. dědictví, historické a archeolog. památky
Z.7/1	0	+1	0	+1	+1	+1	+1	0	0

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části Z1ÚP.

Z.9/1, VL, 2,46 ha

Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) a stabilizovanou plochu výroby lehké. Jde o přeřazení části územní rezervy do ploch zastavitelných za účelem rozvoje výrobních aktivit provozovaných v uvedených stabilizovaných plochách. Dopravní obsluha je vedena z komunikace vedené podél severní hranice plochy nebo přes stabilizované plochy HU nebo VL. Zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod bude nutno řešit dle konkrétních výrobních a skladovacích aktivit v ploše.

Plocha se nachází na pozemcích I. třídy ochrany. Vzhledem k nejvyšší bonitě půdy a poměrně velké výměře je vliv na půdu hodnocen jako středně negativní.

Hodnocení potenciálních vlivů uplatnění ploch na složky životního prostředí									
plocha	ZPF a PUPFL	ovzduší a klima	hluk	veřejné zdraví	krajina, fragmentace	voda	biologická rozmanitost, fauna, flóra, ekosyst., ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000	horninové prostředí a ner. bohatství	hmotné statky, kult. dědictví, historické a archeolog. památky
Z.9/1	-2	-1	-1	0	0	-1	0	0	0

Potenciální vlivy na životní prostředí závisí na předpokládané náplni plochy. U výrobní plochy lze očekávat mírně negativní vlivy na kvalitu ovzduší související s vlastním výrobním programem v ploše a také mírně negativní vlivy emisí z obslužné dopravy. Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy výroby a skladování a z toho plynou potenciálně zanedbatelné až maximálně mírně negativní vlivy na veřejné zdraví.

Vlivy na klima se neočekávají.

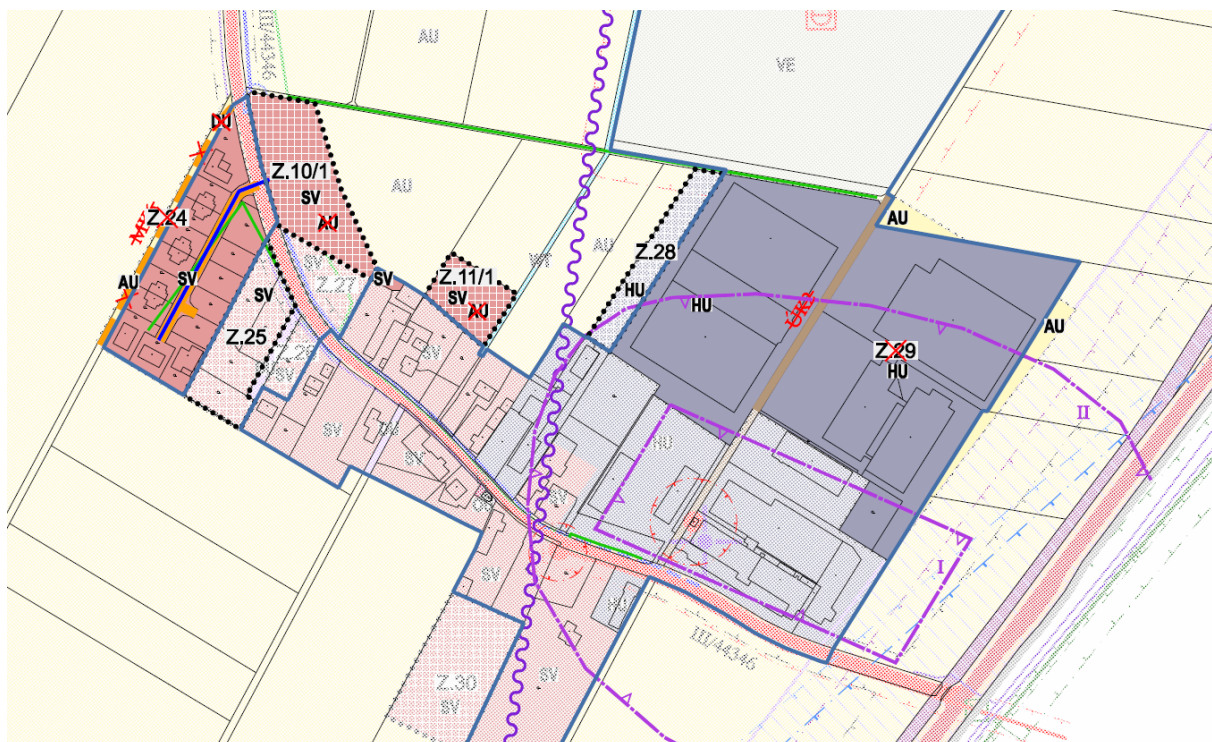
Pro výrobu bude pravděpodobně potřebné zvýšené množství vody a budou produkovány odpadní technologické vody.

Vlivy na zvláště chráněná území, přírodní parky, Naturu 2000 a významné krajinné prvky či ÚSES budou nulové, obdobně vlivy na flóru a faunu budou svým rozsahem omezeny na skvrny povrchu a budou zanedbatelné negativní. Biologická rozmanitost nebude negativně ovlivněna.

Vlivy na horninové prostředí a nerostné bohatství, na hmotné statky a kulturní a historické dědictví nenastanou.

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části Z1ÚP.

Lokalita Rybníčky



Z.10/1, 0,56 ha, SV

Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou označenou Z.27 v lokalitě Rybníčky. Dopravní obsluha je zajištěna ze silnice III/44346. V lokalitě jsou dostupné další inženýrské sítě, kromě kanalizace, kde se předpokládá individuální způsob likvidace

Plocha je vymezena na půdách I. třídy ochrany, s ohledem na malou výměru je to vyhodnoceno jako mírně negativní vliv.

Plocha má zanedbatelný negativní vliv na prostředí související s vodou, na klima a kvalitu ovzduší, na flóru, faunu, ekosystémy, na hlukovou situaci, prostupnost krajiny, na hmotný majetek a kulturní nebo historické památky.

Hodnocení potenciálních vlivů uplatnění ploch na složky životního prostředí									
plocha	ZPF a PUPFL	ovzduší a klima	hluk	veřejné zdraví	krajina, fragmentace	voda	biologická rozmanitost, fauna, flóra, ekosyst., ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000	horninové prostředí a ner. bohatství	hmotné statky, kult. dědictví, historické a archeolog. památky
Z.10/1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části Z1ÚP.

Z.11/1, 0,21 ha, SV

Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské.

Dopravní obsluha je zajištěna ze silnice III/44346 a dále přes pozemky žadatele o změnu v území.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno ze stávajícího vodovodu.

V lokalitě jsou dostupné další inženýrské sítě, kromě kanalizace, kde se předpokládá individuální způsob likvidace

Plocha je vymezena na půdách I. třídy ochrany, s ohledem na malou výměru je to vyhodnoceno jako mírně negativní vliv.

Plocha má zanedbatelný negativní vliv na prostředí související s vodou, na klima a kvalitu ovzduší, na flóru, faunu, ekosystémy, na hlukovou situaci, prostupnost krajiny, na hmotný majetek a kulturní nebo historické památky.

Hodnocení potenciálních vlivů uplatnění ploch na složky životního prostředí									
plocha	ZPF a PUPFL	ovzduší a klima	hluk	veřejné zdraví	krajina, fragmentace	voda	biologická rozmanitost, fauna, flóra, ekosyst., ÚSES, ZCHÚ, Natura 2000	horninové prostředí a ner. bohatství	hmotné statky, kult. dědictví, historické a archeolog. památky
Z.11/1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0

Plocha je doporučena k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části Z1ÚP.

Územní rezervy

Z1ÚP nevymezuje nové plochy územních rezerv.

Plochy pro doplnění ÚSES

Chybějící části ÚSES jsou v rámci Z1ÚP vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU) označené K.2/1 až K.10/1. Tyto plochy jsou navrženy k založení s cílovým společenstvem les za účelem zajištění funkčnosti ÚSES.

Lokální úroveň ÚSES je tvořena prvky:

- lokálním biocentrem označeným LBC.1 vymezeným v západní části území, na hranici s k. ú. Slavkov u Opavy;
- lokálním biokoridorem označeným LBK.2 vymezeným jižním směrem od LBC.1 do LBC.3 podél účelové komunikace; **část k založení je označena K.2/1;**
- lokálním biocentrem označeným LBC.1 v západní části území; **část k založení je označena K.3/1;**
- lokálním biokoridorem označeným LBK.4 vymezeným z LBC.3 východním až jihovýchodním směrem podél účelové komunikace k hranici s k. ú. Branka u Opavy; **části k založení jsou označeny K.4/1 a K.5/1;**
- lokálním biokoridorem označeným LBK.6 vymezeným východním směrem z LBC.1 podél vodního toku Hvozdnice do LBC.7;
- lokálním biocentrem LBC.7 ve východní části území, na hranici s k. ú. Kylešovice; **části k založení jsou označeny K.6/1 a K.7/1;**
- lokálním biokoridorem označeným LBK.8 vymezeným podél hranice s k. ú. Branka u Opavy do LBC.5; **část k založení je označena K.8/1;**
- lokálním biocentrem označeným LBC.5 vymezeným v jižní části území; **část k založení je označena K.9/1;**
- lokálním biokoridorem označeným LBK.9 vymezeným z LBC.5 jižním směrem podél hranice s k. ú. Branka u Opavy; **část k založení je označena K.10/1.**

Všechny výše uvedené plochy pro doplnění ÚSES mají výhradně středně pozitivní vlivy na průchodnost krajiny, krajinný ráz, biodiverzitu, sekundárně i na veřejné zdraví. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou mírně pozitivní – na sorpční kapacitu území, na kvalitu ovzduší, nebo nulové – na zbývající složky životního prostředí.

Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k uplatnění bez dalších podmínek nad rámec výrokové části Z1ÚP.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrh Z1ÚP Otice je předkládán v jedné variantě, která je dále hodnocena jako celková koncepce. V území nejsou navrhovány nové územní rezervy.

7.1 Vlivy na půdu

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy:

- smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1, Z.4/1, Z.8/1, Z.10/1 a Z.11/1 o celkové výměře **8,63 ha**;
- zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označená Z.7/1 o výměře **0,16 ha**;
- výroby lehké (VL) označená Z.9/1 o výměře **2,46 ha**;
- dopravy všeobecné (DU) označené Z.5/1 a Z.6/1 o celkové výměře **0,30 ha**.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 16,00 ha, vše v I. a II. třídě ochrany.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Zábor zemědělského půdního fondu celkem												
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Celkem	ZP	0,16		0,16								
Celkem	VL	2,46	2,46									
Celkem	SV	8,63	5,91	2,72								
Celkem	DU	0,30	0,18	0,12								
Celkem zastavitelné plochy		11,35	8,55	3,00								
Plochy změn v krajině												
Celkem	RO	1,43		1,43								
Celkem	NU	14,57	6,99	7,58								
Celkem plochy změn v krajině		16,00	6,99	9,01								

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor PUPFL realizace Z1ÚP nevyžaduje.

7.2 Vlivy na dopravní zátěž území

Návrh Z1ÚP Otice obsahuje nové zastavitelné plochy, jejichž obslužná doprava povede k postupnému mírnému zahuštění dopravy v obci. U ploch pro bydlení lze předpokládat postupný mírný nárůst intenzit průjezdů osobních vozidel, naopak u rozvojových ploch pro výrobu

a skladování nebo smíšených výrobních porostou intenzity nákladní dopravy. Výhodou těchto ploch je skutečnost, že jsou situovány v přímé návaznosti na silniční systémy a nákladní dopravu tedy není nutno vést přes centrum obce.

Odhad intenzity této dopravy nelze kvantifikovat, neboť záměry, které by zde měly být umístěny, nejsou dosud známy. Obecně lze očekávat, že souhrnný vliv realizace Z1 ÚP na dopravní zátěž v území bude mírně negativní z hlediska postupného navyšování dopravy spojené s obsluhou území, významný negativní vliv se v obytné zástavbě neprojeví, zejména pokud budou při organizaci dopravy uplatněna taková opatření, která zamezí průjezdu dopravy obcí.

7.3 Vlivy na ovzduší a klima

Vliv realizace návrhu Z1ÚP Otice souvisí s již zmíněným vlivem dopravy spojené s plochami pro výrobu a sklady a plochami pro bydlení, ale také s očekávanými průmyslovými emisemi i s vytápěním nových rodinných domů. V současné době již nebude možné primárně plánovat vytápění nové zástavby pevnými palivy, proto se neočekává významné zhoršení kvality ovzduší při uplatnění navrhovaných ploch pro bydlení.

Zvýšení imisní zátěže s původem u průmyslových zdrojů lze částečně omezit vyžadováním splnění nejlepších dostupných technik. V souladu s ustanovením zákona o ovzduší lze v území umisťovat vyjmenované zdroje pouze v případě, že nedojde ke zhoršení kvality ovzduší nad úroveň imisních limitů. V některých případech, jako je tomu např. u pachových látek nebo těkavých organických látek, ale nejsou imisní limity stanoveny.

Celkový dopad uplatnění návrhu Z1 ÚP bude z hlediska ovlivnění ovzduší mírně negativní.

Vlivy realizace Z1 ÚP na klima se sledovatelným způsobem neprojeví.

7.4. Vlivy na hlukovou zátěž

Lze konstatovat totéž, co platí pro bod 7.3 – hlukové vlivy jsou v území spojeny zejména s dopravou na komunikacích nadmístního významu.

Problematické z hlediska hlukové zátěže bude vždy sousedství ploch pro výrobu nebo dopravu a ploch pro bydlení, u nichž je nutno zajistit potřebná protihluková opatření.

Vlivy provozu v plochách pro výrobu a skladování na obytnou zástavbu budou s ohledem na jejich situování málo významné, současně se předpokládá vyhodnocení hlukových vlivů před realizací jednotlivých projektů umisťovaných v těchto plochách.

Vlivy hlukové a imisní zátěže jsou do značné míry vlivy synergickými, způsobujícími při významném působení sekundárně poškození zdraví. V řešeném území se ale jejich nadlimitní působení nepředpokládá.

7.5. Vliv produkce odpadních vod

Návrh Z1ÚP Otice s ohledem na předpokládaný vznik nových zastavěných a zpevněných ploch a zejména rozsáhlých ploch pro podnikání přináší zvýšení produkce odpadních vod úměrné odběru vody. Odpadní vody budou z velké části splaškového charakteru, avšak z provozu průmyslových ploch budou potenciálně vznikat i technologické odpadní vody. Předpokládá se, že téměř všechny plochy v Oticích kromě území Rybníčků budou odkanalizovány a splaškové vody budou čištěny na obecní ČOV, ovšem technologické odpadní vody musí být čištěny v místě vzniku a neměly by obecní ČOV pokud možno zatěžovat ani hydraulicky.

Dešťové vody z potenciálně znečištěných manipulačních ploch v plochách pro podnikání musí být předčištěny v odlučovačích ropných látek. Veškeré dešťové vody z průmyslových ploch musí být odváděny přes retenční nádrže nebo vsakovány, pokud to hydrogeologická skladba podloží umožní.

V každém případě dojde k mírnému zvýšení množství vody zaústěného do místních vodotečí (do Hvozdnice a Otického příkopu) a patrně i k mírně zvýšené zátěži tohoto toku znečišťujícími látkami z podnikatelských ploch.

Zvýšení rizika havárií

V území jsou navrhovány nové plochy pro výrobu a skladování, které by mohly mít vliv na zvýšení rizika havárií proti současnému stavu. U každého umísťovaného záměru bude vyžadováno dostatečné zabezpečení z hlediska ochrany povrchových a především podzemních vod. Umísťování podnikatelských aktivit z hlediska prevence havárií bude ošetřeno při jejich povolování např. zpracováním havarijních plánů a předkládáním výpočtů potřebných pro posouzení aktivit z hlediska zákona o prevenci závažných havárií.

7.6. Vliv na změnu odtokových poměrů

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit v následujícím přednostním pořadí:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné nebo dešťové kanalizace

Tyto požadavky jsou zapracovány do výrokové části územního plánu a jsou pro realizaci ploch závazné.

Pro hospodaření v okolí vodních toků jsou vyžadována protierozní a protipovodňová opatření týkající se zatravnění ochranných pásem vodotečí a ploch pro realizaci suchých retenčních nádrží.

Vliv na odtokové poměry území bude pozitivní díky revitalizaci Hvozdnice a zkapacitnění Otického příkopu, nová výměra zastavěných ploch však bude v tomto směru působit mírně negativně.

7.7. Vlivy na čerpání podzemních nebo povrchových vod

V rámci návrhu Z1ÚP jsou kromě obytné zástavby, která nemá vysoké nároky na odběr vody, navrhovány nové plochy pro výrobu a skladování, u nichž lze předpokládat vyšší požadavky na zásobování vodou. Tyto zvýšené nároky budou pokryty ze stávajícího OOV, který je dostatečně kapacitní.

Vliv Z1ÚP v této oblasti je mírně negativní z hlediska zvýšených nároků na odběr vody pro podnikání i obytnou zástavbu.

7.8. Vliv na krajinu a krajinný ráz

Předkládaný návrh Z1ÚP neobsahuje významné změny podmínek pro umísťování staveb v území z hlediska jejich možného dopadu na pohledově ovlivnitelné prvky krajiny.

Z pozitivních prvků krajinného rázu se v řešeném území vyskytují jen VKP „ze zákona“ - lesní porosty a vodoteče a jejich nivy, případně zvláště chráněné území PP Otická sopka. V tomto směru se vliv Z1ÚP významným způsobem neprojeví.

Mírně pozitivně se na krajinném rázu projeví doplnění ÚSES a doplnění veřejné a ochranné zeleně.

7.9. Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů

Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, el. energie, vody aj.) se v současné době jeví jako únosné. V současné době nelze ani odhadnout nároky na čerpání těchto zdrojů u ploch pro výrobu a skladování.

V území jsou v současné době ve významné míře využívány obnovitelné zdroje energií - fotovoltaické panely na střechách soukromých budov a na jedné ploše u průmyslové zóny Rybníčky. Regulativy částečné využití obnovitelných zdrojů umožňují ve vhodných lokalitách.

Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů energie bude zvýšený s ohledem na návrh nových podnikatelských ploch i ploch pro bydlení.

V rámci realizace Z1ÚP nebude blokováno nebo omezeno využití žádného ložiska nerostných surovin.

7.10. Vlivy na veřejné zdraví

Obsahem návrhu Z1ÚP nejsou podle dosud známých vstupů takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Z1ÚP ale jak po stránce imisní, tak po stránce hlukové přináší mírně negativní změny proti současnému stavu spojené zejména s nárůstem dopravy a tedy i hlukové a imisní zátěže v území, i když příspěvkové hodnoty těchto vlivů u obytné zástavby se předpokládají pod úroveň hygienických limitů. U případně umísťovaných významných průmyslových staveb by podle platných předpisů bylo vyžadováno hodnocení vlivů na veřejné zdraví a v každém případě hodnocení hlukových příspěvků.

Průmyslové plochy jsou soustředěny mimo obytnou zástavbu, proto je negativní ovlivnění zástavby nepravděpodobné.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví a pobytovou pohodu se při uplatnění navrhované Z1ÚP neočekávají významné negativní dopady na obyvatelstvo v porovnání se stávajícím stavem.

7.11. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES a zvláště chráněná území

Negativní vlivy realizace posuzovaného návrhu Z1ÚP Otice na biologickou rozmanitost, faunu a flóru se neprojeví.

Návrh respektuje ochranu lesních porostů a ploch pro ÚSES, stejně jako akceptuje limity dané existencí VKP a ekologicky významných segmentů krajiny. Nové plochy určené k zástavbě jsou navrhovány na plochách, kde se neočekává významný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Vlivy realizace Z1 ÚP na ÚSES a zeleň je mírně pozitivní z hlediska jeho stabilizace a doplnění. Návrh vymezuje v potřebné míře nové plochy veřejné a ochranné zeleně.

Významné přímé nebo nepřímé vlivy hodnocených návrhových ploch na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti soustavy Natura 2000 nenastanou a byly vyloučeny i stanoviskem KÚ MSK.

7.11 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Nemovitě kulturní památky, stejně jako místní kulturní památky budou mít i nadále prostřednictvím ÚP včetně Změny č. 1 zajištěnu potřebnou ochranu.

Negativní vlivy na hmotné statky a kulturní a architektonické památky se nepředpokládají.

7.12. Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování záměrů s rušivým charakterem bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci kterékoliv z návrhových ploch Z1ÚP nebo ji výrazně omezovaly.

Hodnocení je v tomto stupni poznání provedeno slovně bez použití výpočtových modelů na základě pochůzky v území. Z tohoto důvodu chybí v hodnocení přesná kvantifikace vlivů jak u koncepce jako celku, tak u jednotlivých ploch, s výjimkou vlivu na ZPF, který je přesně kvantifikován.

Závěr hodnocení

Návrh Z1ÚP Otice doporučuji ke schválení a realizaci při splnění podmínek daných výrokovou částí Z1ÚP a kapitolou 8 a 11 tohoto hodnocení.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných negativních vlivů na životní prostředí je koncepcí navrženo:

8.1 Vlivy na půdu

- Při narušení polních cest realizací zastavitelných ploch zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků.

8.2 Dopravní zátěž území

- Při umisťování jakýchkoliv nových výrobních a skladovacích aktivit v průmyslové zóně Rybníčky a u jižního okraje zástavby Otice a při realizaci výstavby přeložek a křížení silnic I. a II. třídy je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit konkrétní možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu.

8.3. Hluková a imisní zátěž

- Při umisťování záměrů v plochách pro výrobu a skladování a při realizaci přeložek silnic I. a II. třídy je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit konkrétní možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu, a navrhnout a případně realizovat potřebná protihluková opatření.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.
- Při umisťování nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší vyžadovat instalaci co nejúčinnějších zařízení pro čištění vzdušiny pro zamezení výrazného zhoršení kvality ovzduší.

8.4. Odpady a odpadní vody, zvýšení rizika havárií

- Vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod z parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst.
- Odpadní technologické vody z průmyslové zóny budou čištěny v místě vzniku a podle možností budou přednostně odváděny přímo do vodoteče mimo obecní ČOV.

8.5 Změny odtokových poměrů a ochrana vod

- Dešťové vody ze zastavěných ploch přednostně vsakovat, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území, nebo zajistit jejich retenci. Přímé odvádění do Hvozdnice nebo Otického příkopu nebo do kanalizace obce pokud možno vyloučit.

8.6. Vlivy na čerpání podzemních a povrchových vod

Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.7 Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz

Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.8 Vlivy na veřejné zdraví

Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.9 Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

- Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (sluneční energie, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích, bioplynové stanice) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při zpracování návrhu Z1 ÚP byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných odpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem Z1ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu Z1ÚP.

Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení prostupnosti lokálního systému ÚSES územím, rozšíření systému veřejné zeleně a v doporučení zvyšování podílu využívání obnovitelných zdrojů při výrobě tepla.

Návrh Z1 ÚP je zpracován invariantně.

Ve výrokové části Z1 ÚP jsou respektovány relevantní požadavky na ochranu ovzduší, nakládání s vodami, ochranu přírody, ochranu před povodněmi, ochranu před haváriemi a ochranu krajinného rázu i přírodně významných lokalit.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Základními monitorovacími ukazateli pro danou koncepci jsou:

- výměra a bonita odnímaných pozemků ze ZPF,
- množství emisí ze stacionárních a liniových zdrojů včetně pachových látek a určení jejich vlivu na imisní situaci v území,
- hluková zátěž, zejména v kontextu s okolní obytnou zástavbou,
- intenzita dopravy související s provozem nově umisťovaných aktivit – odhad na základě dopravního rozboru v projektové dokumentaci, případně v hlukové studii,
- výměra nových zpevněných ploch a na to navazující objem a způsob nakládání s dešťovými vodami, možnost jejich zasakování nebo retence v místě vzniku.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Jsou stanoveny požadavky na rozhodování v jednotlivých plochách nad rámec výrokové části Z1ÚP:

Plochy Z.1/1, Z.2/1

V územní studii nebo při umístění staveb pro bydlení v plochách zajistit minimálně niveletu odpovídající Q100 v daném místě.

Plochy Z.3/1, Z.4/1

V územní studii nebo při umístění staveb pro bydlení v plochách zajistit minimálně niveletu odpovídající Q100 v daném místě.

U obou ploch zajistit ochranu proti hluku z provozu na silnici III/4611, z provozu železniční dopravy a ze západní části jižního obchvatu Opavy dle ZÚR MSK.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.

Změna č. 1 ÚP Otice řeší vymezení nových ploch smíšeného venkovského bydlení, nových ploch pro výrobu a skladování a doprovodných komunikací. Upravuje také některé podmínky využití ploch a navrhuje plochy pro doplnění ÚSES, jednu plochu pro rekreaci a jednu plochu, která má napomoci pro záchyt větrné a vodní eroze.

Část ploch je navržena v záplavovém území Hvozdnice, Otického příkopu a Moravice, protože v jiném směru již není možnost se zástavbou pokračovat.

Všechny plochy mají možnost napojení na vedení el. energie, plynovody, vodovody, obslužné komunikace a zčásti i kanalizaci.

Předložený návrh Změny č. 1 ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí mírně pozitivní z pohledu doplnění územního systému ekologické stability a ploch veřejné zeleně a rekreace. Negativní vlivy se projeví zejména u záboru zemědělské půdy (která je v území výhradně I. a II. třídy ochrany), ale také při realizaci ploch pro podnikání. Tyto plochy ovšem na druhé straně zajišťují dostupnost pracovních míst a posilují ekonomický růst v území, navíc jsou vhodně umístěny mimo dosah vlivů k obytné zástavbě.

Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a musí zajistit, že přírodní zdroje včetně zemědělské půdy v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva. Pořízení Změny č. 1 územního plánu má vést rovněž k posílení nabídky bydlení.

Při posouzení vlivu na životní prostředí nebyly žádné plochy navrženy k vyřazení nebo omezení.

Pro realizaci ploch byly navrženy obecné upřesňující podmínky, jejichž splnění by mělo vést k minimalizaci negativních vlivů jejich realizace.

Realizace Změny č. 1 ÚP nebude mít žádný vliv na zvláště chráněná území a zdroje nerostných surovin nebo architektonické památky, a jen omezený negativní vliv na faunu a flóru daný zábo-rem půdy.

Celkově je možno konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Otice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj ekonomiky území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a **je doporučeno jeho schválení při splnění navržených podmínek.**

Seznam nejdůležitějších zkratk používaných v textu

EVL	evropsky významná lokalita
EVS	ekologicky významný segment krajiny
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
KÚ MSK	Krajský úřad Moravskoslezského kraje
RBK	regionální biokoridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
SEA	posuzování vlivů koncepce nebo územního plánu na životní prostředí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

28.12.2023

Zpracovatelka vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková, Polní 369, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,

e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653.



Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

Podpis zpracovatele vyhodnocení:

.....