

# **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTICE**



## **A. TEXTOVÁ ČÁST**

## ÚVOD

Na základě schváleného obsahu Změny č. 1 byla provedena konverze Textové části (výroku) platného Územního plánu Otice do Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.

Název plochy v platném Územním plánu Otice, (nabytí účinnosti dne 28. 12. 2016)		Název plochy ve Změně č. 1 Územního plánu Otice dle Standardu vybraných částí územního plánu verze 2. 1. 2023 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
smíšené obytné	SO	smíšené obytné venkovské	SV
bydlení v bytových domech	BD	bydlení hromadného	BH
občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	občanského vybavení všeobecného	OU
občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	občanského vybavení - sportu	OS
občanského vybavení - hřbitovů	OH	občanského vybavení - hřbitovů	OH
		rekreace - oddechové plochy	RO
výroby a skladování	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU
výroby a skladování - lehkého průmyslu	VL	výroby lehké	VL
výroby a skladování - výroby zemědělské	VZ	výroby zemědělské a lesnická	VZ
výroby a skladování - fotovoltaické elektrárny	VE	výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE
veřejných prostranství	PV	veřejných prostranství všeobecných	PU
veřejných prostranství - zeleně veřejné	ZV	zeleně - parků a parkově upravených ploch	ZP
komunikační	K	doprava všeobecná	DU
technické infrastruktury	TI	vodního hospodářství	TW
		energetiky	TE
smíšené nezastavěného území	SN	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
lesní	L	lesní všeobecné	LU
zemědělské - obhospodařované půdy	Z	zemědělské všeobecné	AU
vodní a vodohospodářské	VV	vodní a vodních toků	WT
přírodní	PP	přírodní všeobecné	NU
dopravní infrastruktury silniční	DS	dopravy silniční	DS
dopravní infrastruktury drážní	DD	dopravy drážní	DD
koridor dopravní infrastruktury silniční	KDS	koridor dopravy silniční (dle ZÚR MSK)	CNZ.DS
		koridor dopravy silniční (vymezený ÚP)	CNU.DS
územní rezervy	R	územní rezervy	R

V dále uváděné textové části jsou již užívány pouze názvy ploch dle Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

Upravuje se označení zastavitelných ploch - mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za lomítko, např. Z.2/1.

Upravuje se označení skladebných prvků územního systému ekologické stability, např. označení L1 LBC se nahrazuje označením LBC.1, L2 LBK se nahrazuje označením LBK.2.

Rušené části textu jsou označeny červeně, doplněný text je označen modře.

<b>Obsah textové části Územního plánu Otice se nahrazuje obsahem novým</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
B.1 Základní koncepce rozvoje území	1
B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	2
<b>C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně</b>	<b>2</b>
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	3
C.3 Vymezení ploch přestavby	6
C.4 Systém sídelní zeleně	7
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>7</b>
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava drážní	8
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	8
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.5 Veřejná doprava	8
D.1.6 Ostatní druhy doprav	8
D.2 Technická infrastruktura	8
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	8
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních a dešťových vod	9
D.2.3 Vodní režim	10
D.2.4 Energetika	10
D.2.5 Elektronické komunikace	10
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	11
D.4 Občanské vybavení	11
D.5 Veřejná prostranství	11
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>11</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	11
E.2 Územní systém ekologické stability	13
E.3 Prostupnost krajiny	16
E.4 Protierozní opatření	16
E.5 Ochrana před povodněmi	16
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	17
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	17
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>17</b>
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	17
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18

<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>28</b>
<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>29</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>29</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>29</b>
<b>K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>29</b>
<b>L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>30</b>
<b>M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>30</b>
<b>N. Stanovení pořadí změn v území</b>	<b>30</b>
<b>O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>31</b>
<b>P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>31</b>
<b>Příloha - Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech</b>	<b>32</b>

**A. Za text „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se doplňuje text: „, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO“**

V bodě 1) se datum „1. 5. 2015“ nahrazuje datem „1. 9. 2023.“

Text bodu 2) se nemění.

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

**B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se číslovka „2030“ nahrazuje číslovkou „2035.“

V bodě 3) se text:

„Na základě komplexního zhodnocení podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území je do roku 2030 2035 předpokládán nárůst počtu obyvatel na cca 1550 a výstavba cca 70 nových bytů (cca 5 bytů/rok). Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zejména zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení a dimenzování technické infrastruktury.“

nahrazuje textem:

„Koncepte rozvoje území vychází z komplexního zhodnocení podmínek správního území obce Otice, prognózy vývoje počtu obyvatel do r. 2035 (přírůstek cca 11 obyvatel ročně) a předpokládané výstavby cca 7 bytů ročně.“

Text bodu 4) se nemění.

V bodě 5)

ve čtvrté odrážce se za text „... přičemž využití ploch územních rezerv je podmíněno“ vkládá text: „přeřazením do zastavitelných ploch a“

v páté odrážce se text:

„koridory, tj. plochy navržené k zastavění liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; v těchto koridorech nelze vymezovat zastavitelné plochy s jiným způsobem využití, než pro které jsou koridory vymezeny“

nahrazuje textem:

„Koridory jsou vymezeny jako ohraničené souvislé pásy území a jsou vymezeny jako překryvné nad plochami s rozdílným způsobem využití za účelem hájení území v rozsahu umožňujícím realizaci liniových staveb pro dopravu silniční. Ve vymezených koridorech nelze realizovat stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci stavby, pro kterou byl koridor vymezen.“

## B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V bodě 1) se text:

„Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Předmětem ochrany jsou:

- nemovité kulturní památky,
- památky místního významu,
- územní systém ekologické stability (plochy přírodní),
- údolní nivy,
- přírodní památka,
- lesní celky,
- významné krajinné prvky,
- zemědělská půda v třídě ochrany I a II.“

nahrazuje textem:

„Předmětem ochrany na území obce jsou přírodní hodnoty:

- přírodní památka Otická sopka;
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody;
- územní systém ekologické stability.“

Doplňuje se bod 2) s textem:

„Předmětem ochrany na území obce jsou kulturní a historické hodnoty:

- nemovitá kulturní památka - kaple Zvěstování Panny Marie;
- památky místního významu:
  - kříže;
  - kaple sv. Tadeáše;
  - kaplička sv. Trojice v části Rybníčky;
  - válečný hrob - pietní místo - pomník padlým v 1. sv. válce;
  - území s archeologickými nálezy - ÚAN I - paleolitická lokalita na Kamenné hoře;
  - území s archeologickými nálezy - ÚAN I a ÚAN II - pravěké sídliště - lokalita Rybníčky.“

**C. Název oddílu: „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH KORIDORŮ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ se nahrazuje názvem: „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“**

**C.1 Název oddílu: „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se nahrazuje názvem: „URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“**

V bodě 1) se za text „vychází z historického vývoje obce“ vkládá text: „a navazuje na dosavadní stavební vývoj“

V bodě 2)

v první odrážce se text: „převažující funkce“ nahrazuje textem: „převažujícího způsobu využití“

ve druhé odrážce se text: „**hlavní funkcí obytnou přiměřeně**“ nahrazuje textem: „**využitím hlavním pro bydlení přiměřeně integrovaným**“

V bodě 3)  
se ruší text:

Plochy bydlení, které jsou podle způsobu využití vymezeny jako:

Plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy specifické, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy zemědělské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

Plochy a koridory dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

za text „Plochy bydlení hromadného“ se vkládá text: „**Plochy rekreace - oddechové plochy (RO)**“

Text bodů 4) až 11) se nemění.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3.1)

se za textem: „Zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SV)“ vypouští text: „**jsou vymezeny jako plochy multifunkční, kde hlavním způsobem využití je bydlení, ale zároveň je přípustné v těchto plochách realizovat různé služby, výrobní aktivity, občanské vybavení apod.**“

tabulka s výčtem zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných se nahrazuje tabulkou novou:

Označení ploch	Plochy	Podmínky realizace	Orientační výměra plochy v ha	
Z.3	SV	smíšené obytné všeobecné	--	0,25
Z.5	SV	smíšené obytné všeobecné	--	0,30
Z.6	SV	smíšené obytné všeobecné	--	0,21
Z.11	SV	smíšené obytné všeobecné	--	0,61
Z.14	SV	smíšené obytné všeobecné	územní studie schválena dne 11. 12. 2020	2,59
Z.25	SV	smíšené obytné všeobecné	--	0,44
Z.26	SV	smíšené obytné všeobecné	--	0,10
Z.27	SV	smíšené obytné všeobecné	--	0,20
Z.30	SV	smíšené obytné všeobecné	--	0,55

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Z.2/1	SV	smíšené obytné všeobecné		1,96
Z.3/1	SV	smíšené obytné všeobecné		1,07
Z.8/1	SV	smíšené obytné všeobecné		1,43
Z.10/1	SV	smíšené obytné všeobecné		0,56
Z.11/1	SV	smíšené obytné všeobecné		0,21

V bodě 3.2) se tabulka s výčtem zastavitelných ploch občanského vybavení – sportu (OS) nahrazuje tabulkou novou:

Označení ploch	Plochy		Podmínky realizace	Orientační výměra plochy v ha
Z.10	OS	občanského vybavení – sportu	--	0,47

V bodě 3.3) se tabulka s výčtem zastavitelných ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH) nahrazuje tabulkou novou:

Označení ploch	Plochy		Podmínky realizace	Orientační výměra plochy v ha
Z.19	OH	občanského vybavení – hřbitovů	--	0,08

V bodě 3.4)

se za textem: „zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)“ vypouští text: „**jsou vymezeny s ohledem na multifunkční způsob využívání ploch pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a výrobních služeb, kdy není účelné blíže specifikovat výrobu a služby, ale s ohledem na blízkost obytné zástavby je nutno vyloučit aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru.**“

se tabulka s výčtem zastavitelných ploch smíšených výrobních všeobecných nahrazuje tabulkou novou:

Označení ploch	Plochy		Podmínky realizace	Orientační výměra plochy v ha
Z.17	HU	smíšené výrobní všeobecné	--	1,00
Z.28	HU	smíšené výrobní všeobecné	--	0,26

V bodě 3.5) se tabulka s výčtem zastavitelných ploch výroby lehké (VL) nahrazuje tabulkou novou:

Označení ploch	Plochy		Podmínky realizace	Orientační výměra plochy v ha
Z.22	VL	výroby lehké	--	2,65
Z.23	VL	výroby lehké	--	1,07
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Z.9/1	VL	výroby lehké		2,46

V bodě 3.6) se tabulka s výčtem zastavitelných ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) nahrazuje tabulkou novou:



Označení ploch	Plochy		Podmínky realizace	Orientační výměra plochy v ha
Z.12	PU	veřejných prostranství všeobecných	--	0,12
Z.1	ZP	zeleně - parků a parkově upravených ploch	--	0,13
Z.2	ZP	zeleně - parků a parkově upravených ploch	--	0,35
Z.13	ZP	zeleně - parků a parkově upravených ploch	--	0,63
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Z.7/1	ZP	zeleně - parků a parkově upravených ploch		0,16

V bodě 3.7)

se za textem: „Zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU)“ vypouští text: „**jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území v případech potřeby zajištění dopravních vazeb, parkování a garážování. Plochy dopravy všeobecné jsou vymezeny v případech, kdy nebylo vhodné tyto plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití.**“

se tabulka s výčtem zastavitelných ploch dopravy všeobecné (DU) nahrazuje tabulkou novou:

Označení ploch	Plochy		Podmínky realizace	Orientační výměra plochy v ha
Z.7	DU	dopravy všeobecné	--	0,02
Z.8	DU	dopravy všeobecné	--	0,02
Z.9	DU	dopravy všeobecné	--	0,22
Z.18	DU	dopravy všeobecné	--	0,16
Z.31	DU	dopravy všeobecné	--	0,12
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Z.6/1	DU	dopravy všeobecné		0,10

V bodě 3.8)

se za textem: „Zastavitelné plochy“ text: „**technické infrastruktury (TI) jsou navrženy za účelem případného rozšíření stávající čistírny odpadních vod a realizace obecní kompostárny**“ nahrazuje textem: „**vodního hospodářství**“

se tabulka s výčtem zastavitelných ploch vodního hospodářství (TW) nahrazuje tabulkou novou:

Označení ploch	Plochy		Podmínky realizace	Orientační výměra plochy v ha
Z.20	TW	vodní hospodářství	--	0,06
Z.21	TW	vodní hospodářství	--	0,17

V bodě 3.9)

se za textem: „Koridory dopravy silniční (DS)“ vypouští text: „**jsou navrženy pro silnice jejichž realizace se předpokládá ve střednědobém období a pro které není vhodné vymezovat zastavitelné plochy z důvodu dosud nestabilizované trasy silnice podrobnější dokumentací.**“

se tabulka s výčtem koridorů dopravy silniční nahrazuje tabulkou novou:

Označení koridorů	Koridory		Podmínky realizace	Orientační výměra plochy plánované silnice v koridoru v ha
CNZ.DS1	DS	dopravy silniční	--	5,19
CNU.DS2	DS	dopravy silniční	--	6,28
CNZ.DS3	DS	dopravy silniční	--	5,05

### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2.1)

se text:

„Plocha přestavby - požadovaná změna způsobu využití vychází ze záměru využít bývalý areál zemědělské výroby pro rozvoj ploch smíšených obytných všeobecných (SV).“

nahrazuje textem:

„Plochy přestavby - plochy smíšené obytné všeobecné (SV)“

se tabulka s výčtem ploch přestavby nahrazuje tabulkou novou:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra plochy v ha
P.1	SV	smíšené obytné všeobecné	územní studie schválena dne 11. 12. 2020	1,78

Bod 2.2) s textem: „Plocha přestavby ulice Nádražní - požadovaná změna způsobu využití vychází ze záměru propojit ulici Hlavní s ulicí K Domkům zejména pro pěší a pro cyklisty. - dopravy všeobecné (DU)“

a tabulkou s výčtem ploch přestavby - ploch dopravy všeobecné se vypouští.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra plochy v ha
P.2	DU	dopravy všeobecné	--	0,09

Bod 2.3) s textem:

„Plocha přestavby – požadovaná změna způsobu využití vychází ze záměru využít plochu podél ulice Nádražní pro realizaci veřejného prostranství – zeleně veřejné.“

a tabulkou s výčtem ploch přestavby zeleně - parků a parkových úprav se vypouští.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra plochy v ha
P.3	ZP	zeleně - parků a parkově upravených ploch (využita)	--	0,11

## C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V tabulkové části bodu 3) se doplňuje sloupec „Orientační výměra plochy v ha“ a výměra plochy ZO.1 „0,18 ha“.

Text bodů 4) až 7) se nemění.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se ve druhé větě za textem: „Případné úpravy železničních tratí budou realizovány v plochách“ vypouští text „a koridorech“

Text bodů 3) až 6) se nemění.

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodu 1) včetně podbodů 1.1) až 1.4 se nemění.

V bodě 2 se tabulková část s výčtem záměrů na komunikační síti nižšího dopravního významu nahrazuje tabulkovou částí novou:

ozn.	popis záměru	pozn.
MK1	jde o komunikační vstup do zastavitelných ploch SV Z.5 a Z.6; úsek navazuje na stávající komunikaci.	navržena v zastavitelné ploše DU s označením Z.7
MK2	jde o komunikační vstup do zastavitelné plochy SV Z.6 -; úsek navazuje na stávající komunikaci.	navržena v zastavitelné ploše DU s označením Z.8
MK3	jde o komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch OS Z.10 a SV Z.11 v západní části řešeného území; komunikace je zapojena do trasy silnice II/461; doporučeno vybavit obratištěm v koncovém úseku.	navržena v zastavitelné ploše DU s označením Z.9
MK5	jde o prodloužení stávající komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch TW Z.20 a Z.21 vymezených za účelem rozšíření obecní ČOV	navržena ve stávající ploše DU
MK7	jde o komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.14	navržena v zastavitelné ploše DU s označením Z.31
ÚK1	jde o prodloužení stávající komunikace, navržené pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy VS Z17.	navržena v zastavitelné ploše DU s označením Z.18
MK9	jde o komunikaci pro dopravní obsluhu plochy RO K.1/1	navržena v zastavitelné ploše DU s označením Z.6/1

Text bodů 3) až 5) se nemění.

## D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

V bodě 1) se vypouští druhá věta s textem:

„Respektovat návrh modernizace a optimalizace železniční trati č. 315.“

## D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

V bodě 1) se vypouští záměr: „cyklotrasa Hradec nad Moravicí - Opava - státní hranice ČR/Polsko s pracovním označením N1“

Text bodu 2) se nemění.

## D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Úvodní věta se nemění.

Text bodů 1) až 7):

- 1) Umožnit zásobení zástavby realizované na zastavitelných plochách pitnou vodou rozšířením veřejného vodovodu o zásobní řady v obci.

Podmínky pro napojení ploch

Rekonstrukce přívodního řadu DN 150, vodovodní sítě Otice, která je pod tlakem vodojemu Otice 2 x 400 m<sup>3</sup> a přívodního řadu DN 80 zásobícího místní části Rybníčky.

- 2) Respektovat návrh rekonstrukce přívodního řadu DN 150 a problémových vodovodních řadů v obci.
- 3) Respektovat návrh rekonstrukce řadu DN 80 zásobící místní části Rybníčky.

- 4) Respektovat návrh automatické tlakové stanice v místní části Rybníčky.
- 5) V zastavitelných plochách do doby vybudování navržených či rekonstrukce stávajících vodovodních řadů řešit zásobení realizované zástavby pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).
- 6) V zastavitelných plochách mimo dosah veřejného vodovodu řešit zásobení realizované zástavby pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).
- 7) Dodávku vody do veřejného vodovodu nadále zajišťovat z Ostravského oblastního vodovodu.

se nahrazuje textem uvedeným v bodech 1) až 3):

- 1) Zachovat stávající systém zásobování zástavby pitnou vodou z veřejného vodovodu, do kterého je voda dodávána z Ostravského oblastního vodovodu (OOV).
- 2) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady za účelem zásobování zástavby realizované na zastavitelných plochách pitnou vodou. Vodovodní řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 3) Do doby než bude případné rozšíření veřejného vodovodu realizováno a pro stavby mimo dosah veřejného vodovodu řešit zásobování zástavby pitnou vodou individuálním způsobem (např. ze studní).

## D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Úvodní věta se nemění.

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se text:

„Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající kanalizace řešit individuálně, a to v domovních či lokálních čistírnách odpadních vod nebo v žumpách s vyvážením odpadu na čistírny odpadních vod.“

nahrazuje textem:

„Likvidaci odpadních vod ze zástavby situované mimo dosah veřejné kanalizace řešit lokálně u zdroje v souladu s platnými předpisy (např. v domovních či malých čistírnách odpadních vod nebo v žumpách s vyvážením odpadu na čistírny odpadních vod, případně přečerpáním výtlačným potrubím na obecní čistírnu odpadních vod).“

V bodě 4) se text:

„Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných v dosahu navržené kanalizace řešit do doby výstavby kanalizace individuálně, a to v domovních či lokálních čistírnách odpadních vod nebo v žumpách s vyvážením odpadu na čistírny odpadních vod.“

nahrazuje textem:

„V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitého tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.“

Text bodů 5) a 6) se nemění.

### D.2.3 VODNÍ REŽIM

Úvodní věta se nemění.

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se text:

„Ve stanoveném záplavovém území připustit novou zástavbu v zastavitelné ploše smíšené obytné Z.3 a Z.4 a v zastavitelné ploše technické infrastruktury Z.21. Zástavba realizovaná v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.“

nahrazuje textem:

Ve stanoveném záplavovém území Q100 mohou být povolovány stavby v souladu podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

Text bodů 4) a 5) se nemění.

Doplňuje se bod 6) s textem:

„Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

### D.2.4 ENERGETIKA

Úvodní věta se nemění.

#### **Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### **Plynoenergetika, zásobování plynem**

Text bodu 1) se nemění.

#### **Teplárenství, zásobování teplem**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany ČR.

### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V bodě 1) se vypouští tabulková část:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z.12	PU	veřejných prostranství všeobecných	--
Z.1	ZP	zeleně - parků a parkově upravených ploch	--
Z.2	ZP	zeleně - parků a parkově upravených ploch	--
Z.13	ZP	zeleně - parků a parkově upravených ploch	--
P.3	ZP	zeleně - parků a parkově upravených ploch	--

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) v první větě se za textem: „Respektovat navržené plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označené Z.1, Z.2, Z.13 a „, vypouští plocha označená „P.3“ a doplňuje se plocha označená „Z.7/1“

**E. Název oddílu: „ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ“ se nahrazuje názvem: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“**

**E.1 Název oddílu: „ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ“ se nahrazuje názvem: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“**

V bodě 1) se za textem: „...aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských všeobecných (AU) a lesních všeobecných (LU)“ text: „respektovány vymezené plochy přírodní pro územní systém ekologické stability“ nahrazuje textem: „zajištěna ekologická stabilita území“.

V bodě 2) se text:

„V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným způsobem využití:“

nahrazuje textem:

„Za účelem stabilizace a ochrany krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:“

V bodě 2.1) se text:

„Plochy přírodní všeobecné (NU) jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability (ÚSES). Zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra (podrobněji viz oddíl E.2).“

nahrazuje textem:

„Územním plánem jsou navrženy plochy přírodní všeobecné (NU) určené k založení vymezeného územního systému ekologické stability v jeho nefunkčních částech jako plochy změn v krajině.“

doplněným tabulkovou částí s výčtem ploch změn v krajině a návrhem využití plochy

Označení plochy	Návrh využití plochy	Orientační výměra v ha
K.2/1	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.2	1,21
K.3/1	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC.3	1,94
K.4/1	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.4	0,65
K.5/1	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.4	1,79
K.6/1	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC.7	1,46
K.7/1	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC.7	0,83
K.8/1	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.8	2,17
K.9/1	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC.5	3,33
K.10/1	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.9	1,42

V bodě 2.2) se z první věty vypouští text: „s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.“

Text bodů 2.3) až 2.5) se nemění.

Text bodu 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

„V navržené ploše rekreace - oddechové plochy (RO) vymezené jako plocha změny v krajině označená K.1/1 (1,03 ha) respektovat, že tuto plochu lze využívat pouze jako veřejně přístupné plochy přírodního charakteru pro relaxační nebo rekreační a sportovní využití (např. piknikové louky, sportoviště přírodního charakteru) - podrobné podmínky využívání uvedené plochy viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“



## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 9):

- 1) Respektovat vymezené plochy přírodní všeobecné (NU) pro územní systém ekologické stability (prvky lokální) za účelem zajištění ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.
- 2) Respektovat podmínky využívání ploch přírodních všeobecných (NU), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné jak uvedeno v oddíle F.2.
- 3) Lokální úroveň je zastoupena:
  - lokálními biocentry (LBC) označenými č. LBC.1, LBC.3, LBC.5, LBC.7. Biocentrum označené č. L.5 zasahuje na k. ú. Branka u Opavy,
  - lokální biocentra jsou propojena lokálními biokoridory (LBK) lesními označenými č. LBK.2, LBK.4, LBK.8, LBK.9 a lokálním biokoridorem vodním a z části lesním a vodním označeným č. LBK.6.
- 4) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky v nivách. Zalesnění a břehové porosty je přípustné omezit z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.
- 5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující (funkční i nefunkční) části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění, včetně zmenšení, je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 6) Respektovat minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
  - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- 7) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
  - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
  - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a případně stromy nízkého vzrůstu;
  - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenze pozitivních probírek).
- 8) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci nových trvalých staveb, kromě nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury a technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

- 9) Ve vymezených lokálních biokoridorech respektovat způsob využívání ploch v souladu s podmínkami pro tyto plochy uvedenými v kapitole F. do doby realizace biokoridorů. Na vodních tocích, které jsou součástí územního systému ekologické stability, není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevňování koryt (betonové tvárnice apod.).

se nahrazuje textem v bodech 1) až 4):

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES uvedené v bodě 4.
- 2) Územní systém ekologické stability je na území obce Otice tvořen prvky lokálními, a to lokálními biokoridory (LBK) a lokálními biocentry (LBC). Nefunkční části LBC a LBK jsou navrženy k založení, tj. jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“. Všechny prvky územního systému ekologické stability na území obce mají stanoveno jako cílový ekosystém lesní společnosti s výjimkou pozemků vodních ploch a vodních toků, které jsou součástí LBK a LBC.
- 3) Lokální úroveň je tvořena prvky:
  - lokálním biocentrem označeným LBC.1 vymezeným v západní části území, na hranici s k. ú. Slavkov u Opavy;
  - lokálním biokoridorem označeným LBK.2 vymezeným jižním směrem od LBC.1 do LBC.3 podél účelové komunikace; část k založení je označena K.2/1;
  - lokálním biocentrem označeným LBC.1 v západní části území; část k založení je označena K.3/1;
  - lokálním biokoridorem označeným LBK.4 vymezeným z LBC.3 východním až jihovýchodním směrem podél účelové komunikace k hranici s k. ú. Branka u Opavy; části k založení jsou označeny K.4/1 a K.5/1;
  - lokálním biokoridorem označeným LBK.6 vymezeným východním směrem z LBC.1 podél vodního toku Hvozdnice do LBC.7;
  - lokálním biocentrem LBC.7 ve východní části území, na hranici s k. ú. Kylešovice; části k založení jsou označeny K.6/1 a K.7/1;
  - lokálním biokoridorem označeným LBK.8 vymezeným podél hranice s k. ú. Branka u Opavy do LBC.5; část k založení je označena K.8/1;
  - lokálním biocentrem označeným LBC.5 vymezeným v jižní části území; část k založení je označena K.9/1;
  - lokálním biokoridorem označeným LBK.9 vymezeným z LBC.5 jižním směrem podél hranice s k. ú. Branka u Opavy; část k založení je označena K.10/1.
- 4) Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability:  
**Využití hlavní:**
  - vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní krajinu,
  - zachování či znovuobnovení přirozeného genofondu krajiny,
  - zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity).
  - respektovat podmínky ochrany přírodní památky Otické sopky, která je součástí lokálního biocentra označeného LBC.1.

### **Využití přípustné:**

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam a jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup> - bude-li prokázán jejich nezbytný význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam a jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěši a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou k výsadbě využity stromy s nízkým vzrůstem;
- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhopat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

### E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

V bodě 1) se vypouští věta: „V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny.“

V bodě 2) se vypouští první odrážka s textem: „cyklotrasa Hradec nad Moravicí - Opava - státní hranice ČR/Polsko s označením N1,“

V bodě 3) se vypouští text: „a to u ostatních vodních toků do 6 m od břehové hrany a podél významného vodního toku Hvozdnice do 8 m od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území zachovávat neoplocené pásy v šířce cca 10 až 20 m.“

### E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text:

„Výsadba alejí, které budou plnit protierozi funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.“

nahrazuje textem:

„Realizace protierozičních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

Doplňuje se bod 3) s textem:

„Realizace protierozičních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozičních příkopů, přejezdných průlehů, protierozičních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozičních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

### E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V bodě 1) se text:

„Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není Územním plánem Otice stanovena.“

nahrazuje textem:

„Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro realizaci protipovodňových opatření pomocí technických opatření.“

Doplňují se body 2) až 4) s textem:

2) Realizace protipovodňových opatření pomocí technických opatření, tj. retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách,

u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protipovodňových opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

- 3) Přípustné jsou úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
- 4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním v místě spadu, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

Nové komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky ve vymezeném územním systému ekologické stability (ÚSES) pouze při prokázání, že jejich trasování mimo ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

## **E.7 Název oddílu: „VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBYVÁNÍ NEROSTŮ“ se nahrazuje názvem: „VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“**

V bodě 1) se text:

„Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.“

nahrazuje textem:

„Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.“

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

Text úvodního odstavce a text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se text: „minimálně 1,5 m pro“ nahrazuje slovem: „umožňující“.

Text bodu 5) se nemění.

V bodě 6) se text:

„Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodního toku Hvozdnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.“

nahrazuje textem:

„Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních ploch a vodních toků.“

Text bodů 7) až 10) se nemění.

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

**Využití hlavní:**

vypouští se odrážka s textem:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře.

**Využití přípustné:**

jako čtvrtá odrážka se doplňuje text:

- garáže na pozemku parc. č. 376/16, který bezprostředně navazuje na plochy bydlení hromadného;

v šesté odrážce se za textem: „stavby a zařízení občanského vybavení“ text: „veřejné infrastruktury“ nahrazuje textem: „nekomerčního charakteru“

**Využití podmíněně přípustné:** Podmínky se nemění.

**Využití nepřípustné:** Podmínky využití se nemění.

Název „**Prostorové uspořádání**“ se nahrazuje názvem: „**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**“

Podmínky se nemění.

### PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

**Využití hlavní:** Podmínky se nemění.

**Využití přípustné:**

V první odrážce se za textem: „stavby a zařízení občanského vybavení“ text: „veřejné infrastruktury“ nahrazuje textem: „nekomerčního charakteru“

**Využití podmíněně přípustné:** Podmínky se nemění.

**Využití nepřípustné:** Podmínky využití se nemění.

Název „**Prostorové uspořádání**“ se nahrazuje názvem: „**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**“

Podmínky využití se nemění.

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)

**Využití hlavní:** Podmínky se nemění.

**Využití přípustné:** Podmínky se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:** Podmínky se nemění.

**Využití nepřípustné:** Podmínky se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** Podmínky využití se nemění.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU (OS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Podmínky se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Podmínky se nemění.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> Podmínky se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Podmínky se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> doplňuje se odrážka s textem: - způsob využívání části plochy, která je součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biocentra LBC.1), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

Doplňují se podmínky pro plochy rekreace - oddechové plochy:

<b>PLOCHY REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY (RO)</b>
<b>Využití hlavní:</b> - veřejně přístupné plochy přírodního charakteru pro relaxační nebo rekreační a sportovní využití (např. piknikové louky, sportoviště přírodního charakteru).
<b>Využití přípustné:</b> - zařízení sloužící k sezónnímu využití pro pobyt v přírodě mimo aktivní zónu záplavového území; - naučné stezky, cyklostezky; - účelové komunikace; - vodní plochy do 2000 m <sup>2</sup> .
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> - stavby technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo oddechové plochy.
<b>Využití nepřípustné:</b> - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním uvedeným ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny.



### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)

**Využití hlavní:** Podmínky se nemění.

**Využití přípustné:**

ve třetí odrážce se slovo „sociální“ nahrazuje slovem: „hygienické“

**Využití podmíněně přípustné:** Podmínky se nemění.

**Využití nepřípustné:** Podmínky se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** Podmínky se nemění.

### PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

text čtvrté odrážky: „ sociální hygienická zařízení sloužící zaměstnancům, byty pro majitele a služební byty pro zaměstnance“ se nahrazuje textem: „ hygienická zařízení sloužící zaměstnancům, byty pro majitele a služební byty pro zaměstnance“

Text: **Podmíněně přípustné využití** se nahrazuje textem: **Využití podmíněně přípustné:**

Podmínky se nemění..

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Podmínky se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** Podmínky se nemění.

### PLOCHY VÝROBY LEHKÉ (VL)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

doplňuje se odrážka s textem:

- hygienická zařízení sloužící zaměstnancům;

do odrážky s textem:

- byty pro majitele a zaměstnance; se za spojku „a“ vkládá text. „služební byty pro“

Text: **Podmíněně přípustné využití** se nahrazuje textem: **Využití podmíněně přípustné:**

Podmínky se nemění..

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Podmínky se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** Podmínky se nemění.



### PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**  
Podmínky se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**  
do odrážky s textem:  
- byty pro majitele a zaměstnance; se za spojku „a“ vkládá text. „služební byty pro“

Text: **Podmíněně přípustné využití** se nahrazuje textem: **Využití podmíněně přípustné:**  
Podmínky se nemění..

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**  
do odrážky s textem:  
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance; se za spojku „a“ vkládá text. „služební byty pro“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** Podmínky se nemění.

### PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**  
Podmínky se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**  
vypouští se odrážky s textem:  
- dílny, zařízení údržby;  
- sociální vybavenost pro zaměstnance

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**  
Podmínky se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** Podmínky se nemění.

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH (PU)

**Využití hlavní:** Podmínky se nemění.

**Využití přípustné:** Podmínky se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:** Podmínky se nemění.

**Využití nepřípustné:** Podmínky se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** Podmínky se nemění.

<b>PLOCHY ZELENĚ - PARKŮ A PARKOVÝCH ÚPRAV (ZP)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Podmínky se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> doplňuje se odrážka s textem: - protipovodňová opatření zejména podél Otického příkopu, opatření na ochranu území před splachovanou půdou z polí v případě přívalových a dlouhotrvajících dešťů.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> Podmínky se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Podmínky se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Podmínky se nemění.

<b>PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Podmínky se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Podmínky se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Podmínky se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Podmínky se nemění.

<b>PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ (TW)</b>
Text: <b>Hlavní využití:</b> se nahrazuje textem: <b>Využití hlavní:</b> v první odrážce se text: „(ČOV, vodojemy, rozvodny apod.) určené“ nahrazuje textem: „pro zásobování vodou a likvidaci odpadních vod“
Text: <b>Přípustné využití:</b> se nahrazuje textem: <b>Využití přípustné:</b> Podmínky se nemění.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> Podmínky se nemění.
Text: <b>Nepřípustné využití:</b> se nahrazuje textem: <b>Využití nepřípustné:</b> Podmínky se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Podmínky se nemění.

<b>PLOCHY ENERGETIKY (TE)</b>
Text: <b>Hlavní využití:</b> se nahrazuje textem: <b>Využití hlavní:</b> v první odrážce se text: „(ČOV, vodojemy, rozvodny apod.) určené“ nahrazuje textem: „určené pro zásobování plynem a elektrickou energií“
Text: <b>Přípustné využití:</b> se nahrazuje textem: <b>Využití přípustné:</b> ve druhé odrážce se slovo „sociální“ nahrazuje slovem: „hygienická“
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> Podmínky se nemění.
Text: <b>Nepřípustné využití:</b> se nahrazuje textem: <b>Využití nepřípustné:</b> Podmínky se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Podmínky se nemění.

<b>PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)</b>
Text: <b>Hlavní využití:</b> se nahrazuje textem: <b>Využití hlavní:</b> Podmínky se nemění.
Text: <b>Přípustné využití:</b> se nahrazuje textem: <b>Využití přípustné:</b> Podmínky se nemění
Text: <b>Nepřípustné využití:</b> se nahrazuje textem: <b>Využití nepřípustné:</b> Podmínky se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Podmínky se nemění.

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Podmínky se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Podmínky se nemění.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> Doplňuje se odrážka s textem: - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy smíšené nezastavěného území všeobecné.
<b>Využití nepřípustné:</b> Podmínky se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Podmínky se nemění.

<b>PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Podmínky se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Podmínky se nemění.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> Doplňuje se odrážka s textem: - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy lesní všeobecné.
<b>Využití nepřípustné:</b> Podmínky se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text: „ <b>nejsou stanoveny</b> “ se nahrazuje textem: „Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2“

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**  
Podmínky se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**  
Podmínky se nemění

### **Využití podmíněně přípustné:**

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy zemědělské všeobecné.

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**  
Podmínky se nemění.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text: „**nejso stanoveny**“ se nahrazuje textem: „Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2“

## PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**  
Podmínky se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**  
Podmínky se nemění

Doplňuje se:

### **Využití podmíněně přípustné:**

- umístování nových staveb a zařízení souvisejících se silniční infrastrukturou při prokázání, že jejich realizace mimo plochy vodní a vodních toků by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy vodní a vodních toků.

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**  
Podmínky se nemění.

Text: „**V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.**“  
se nahrazuje textem:

### **„Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2“

Poznámka: text se nemění.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

text první a druhé odrážky:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrobného hospodaření a původních druhů dřevin.

se nahrazuje textem:

- přírodě blízká společenstva - části územního systému ekologické stability navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Text první až šesté odrážky:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav-

se nahrazuje textem:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Text: **Podmíněně přípustné využití** se nahrazuje textem: **Využití podmíněně přípustné:**

Text první až čtvrté odrážky:

- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nezbytné liniové stavby technické infrastruktury a technické vybavenosti včetně přípojek jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

se nahrazuje textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam a jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup> - bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam a jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění,

nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Text první a druhé odrážky:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů.

se nahrazuje textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Vypouští se odrážka s textem:

- respektovat podmínky ochrany přírodní památky Otické sopky, která je součástí lokálního biocentra označeného LBC.1.

### PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Podmínky se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:** Podmínky se nemění.

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Podmínky se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:** Podmínky se nemění.

Z názvu oddílu: „PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)“

se vypouští text: „**A KORIDORY**“

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Podmínky se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:** Podmínky se nemění.

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Podmínky se nemění.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
<b>Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>		
Se nemění.	Se nemění.	Text: „Západní část jižního obchvatu Opavy (včetně napojení na silnice I/11 a I/57) ve vymezeném koridoru K1“ se nahrazuje textem: „Západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 - I/57 včetně staveb vedlejších / souvisejících“.
Se nemění.	--	Text: „Přeložka silnice II/443 ve vymezeném koridoru K2“ Text: „Přeložka silnice II/443 včetně staveb vedlejších / souvisejících“
Se nemění.	Se nemění.  Z označení „DZ4c“ se vypouští písmeno „c“	Text: „I/57 Hradec nad Moravicí, průtah – stavební úpravy, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy ve vymezeném koridoru K3“ se nahrazuje textem: „I/57 Hradec nad Moravicí, průtah – stavební úpravy včetně staveb vedlejších / souvisejících“  Text: „Hradec nad Moravicí, přeložka "krátká" varianta – úsek Hradec nad Moravicí – Kajlovec, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy ve vymezeném koridoru K3“ se nahrazuje textem: „I/57 Hradec nad Moravicí, přeložka včetně staveb vedlejších / souvisejících“
<b>Vypouští se text: „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro vodní hospodářství nejsou Územním plánem Otice navrženy.“</b>		
<b>Vypouští se text: „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro energetiku nejsou Územním plánem Otice navrženy.“</b>		

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně</b>		
<b>Vypouští se řádky s textem:</b>		
LBC.1, LBC.3, LBC.5, LBC.7	--	Lokální biocentra
LBK.2, LBK.4, LBK.6	--	Lokální biokoridory
<b>Doplňují se řádky s textem:</b>		
VU.K.2/1	—	založení lokálního biokoridoru LBK.2



VU.K.3/1	—	založení chybějící části lokálního biocentra LBC.3
VU.K.4/1 VU.K.5/1	—	založení lokálního biokoridoru LBK.4
VU.K.6/1 VU.K.7/1	--	založení chybějících částí lokálního biocentra LBC.7
VU.K.8/1	—	založení lokálního biokoridoru LBK.8
VU.K.9/1	—	založení lokálního biocentra LBC.5
VU.K.10/1	—	založení lokálního biokoridoru LBK.9

#### H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

#### I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

#### J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text bodu 1) se nemění, upravuje se tabulka:

Označ. územní rezervy	Územní rezerva – způsob využití	Podmínky pro prověření
Vypouští se řádek s textem:		
R.3	HU	plochy smíšené výrobní všeobecné
Se nemění.	Se nemění	plochy smíšené výrobní všeobecné Doplňuje se text: V ploše územní rezervy nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí plochy . Do šesti let od vydání Změny č. 1 ÚP prověřit potřebu vymezení této územní rezervy.

#### K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Text se nemění.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Text bodu 1) včetně tabulkové části:

Územním plánem Otice jsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Označ. ploch	Způsob využití	Podmínky pro prověření	Termín zpracování studie
P.1	SV plochy smíšené obytné venkovské - plocha přestavby	Územní studii řešit jako celek pro obě plochy z důvodu nutnosti prověření dopravní obsluhy ploch, zásobení pitnou vodou, likvidace odpadních vod, zásobení elektrickou energií a plynem.	Studii zpracovat do 4 let od doby vydání Územního plánu Otice.
Z.14	SV plochy smíšené obytné venkovské - zastavitelná plocha		

se nahrazuje textem:

- 1) Územní studie byla zpracována pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) Z.14 a plochu přestavby označenou P.1. Územní studie byla schválena dne 11. 12. 2020 a byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.
- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Text se nemění.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Text se nemění.

Z názvu oddílu: „**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**“ se vypouští text: „**PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**“

V bodě 1) se text:

Architektonickou část projektové dokumentace bude zpracovávat autorizovaný architekt pro případné změny staveb evidovaných jako nemovité kulturní památky, kterými jsou:

Kaple Zvěstování P. Marie, parc. č. 1,

Kaple sv. Tadeáše, parc. č. 371/2.

a pro architektonicky cennou stavbu, která je zároveň památkou místního významu:

Kapličku sv. Trojice v části Rybníčky.

nahrazuje textem:

Za významné stavby v území považovat:

- nemovitou kulturní památku - kapli Zvěstování P. Marie, parc. č. 1,

- památku místního významu - kapli sv. Tadeáše, parc. č. 371/2;

- památku místního významu - kapličku sv. Trojice v části Rybníčky, parc. č. 296.

Z názvu oddílu: **P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**“ se vypouští text: „**K NĚMU PŘIPOJENÉ**“

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Otice obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 31 stran (listů) textu a přílohu – definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Otice obsahuje výkresy  
v měřítku

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
A.4 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.5 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.6 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

**PŘÍLOHA Č. 1 - Název přílohy: „VYSVĚTLENÍ POJMŮ“ se nahrazuje názvem:  
„DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH“**

Text pojmu:

„Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.“

se nahrazuje textem:

„Byty pro majitele - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy a nelze jej dělením pozemku převést do plochy smíšené obytné venkovské nebo do plochy bydlení hromadného.“

Doplňuje se pojem:

„Služební byty - byty k ubytování osob (zejména zaměstnanců) za účelem zajištění provozu např. ve výrobních areálech, zařízeních občanského vybavení apod. po dobu jejich pracovního poměru.“