

Pane [REDACTED],

k žádosti o informace, které byly elektronicky zaslány obecnímu úřadu v Oticích dne 22.11. 2022 sdělujeme následující:

K otázce ze dne 22.11.2022.

Otázka:

„Žádám o plné znění stavebního povolení pro rekonstrukci kulturního domu v Oticích.“

Odpověď:

V příloze vám zasíláme Rozhodnutí Odboru výstavby Magistrátu města Opavy o schválení stavebního záměru na stavbu:

„Rekonstrukce, modernizace a rozšíření možnosti využití kulturního domu v Oticích“.

Dále vám posíláme následující sdělení hlavního architekta stavby:

Dobrý den,

k požadavkům pana [REDACTED] mohu uvést následující:

1. Stavba směrem k toku Hvozdnice **NEPŘESÁHLA** svou **PŮVODNÍ PŮDORYSNOU STOPU** a je realizována v souladu se schválenou projektovou dokumentací pro stavební povolení. Stavba **NEBYLA** v žádném případě navržena ani povolena tak, aby "zřetelně přesáhla původní půdorys směrem k korytu Hvozdnice".

2. Stávající objekt je v záplavovém území a přímo na hranici aktivní zóny záplavového území toku Hvozdnice a je v souladu s platným Územním plánem obce.

V případě návrhu novostavby by musela taková stavba být umístována v souladu s platným Územním plánem obce Otice, což by se dostalo do kolize s body:

- D.2.3 VODNÍ REŽIM textové části Územního plánu, konkrétně s bodem 2) *Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodního toku Hvozdnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.*

- F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE, 6) *Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodního toku Hvozdnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.*

Pro upřesnění dle konstatování v stanovisku Povodí Odry, s.p. ze dne 21.10.2019 pod č.j.

POD/15392/2019/923/2/815 se "hrana objektu nachází v horní břehové hraně složeného koryta vodního toku Hvozdnice ve vzdálenosti 1,4 až 2,6m od upraveného vodního toku".

Případná novostavba by musela být umístěna minimálně 6,6 m dále od Hvozdnice, než stavba rekonstruovaná. V případě takto umístěné stavby by docházelo k dalším kolizím, a to zejména kolize ohledně výpočtu a měření šíření hluku a dalších.

S pozdravem,

Ing.arch. Zuzana Stanjurová Mateiciucová
tel. 607112383