

Dodatek k Posouzení Územního plánu Otice z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Posouzení Územního plánu Otice z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. bylo upraveno po jednání podle § 50 stavebního zákona.

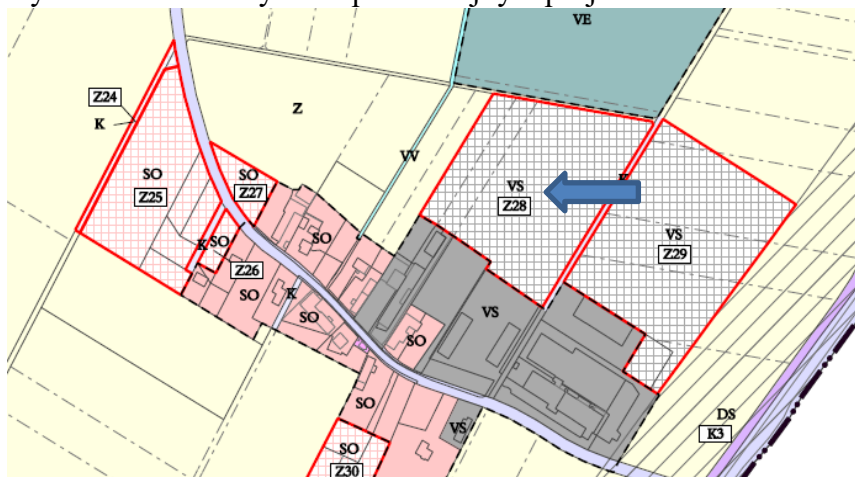
Na základě výsledku veřejného projednání se upravuje Posouzení vlivů Územního plánu Otice z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., kapitoly:

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VČETNĚ VLVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

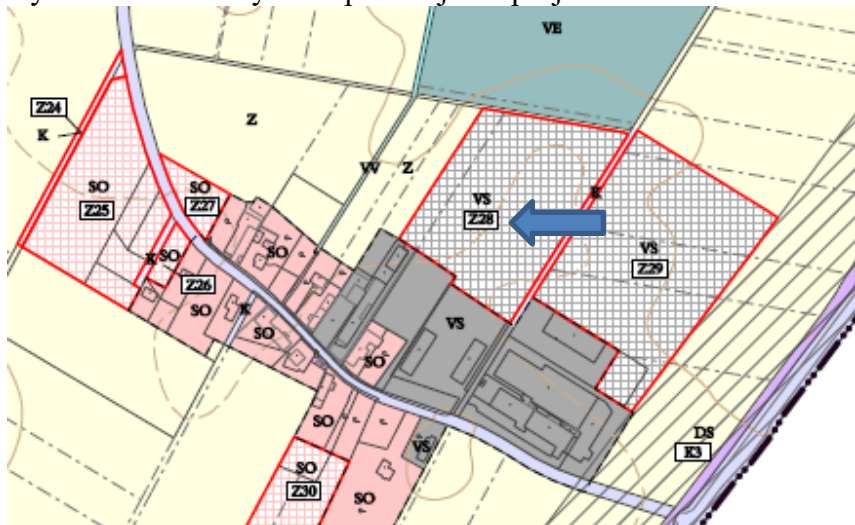
(VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ).

Zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) označená Z28 byla na základě výsledku projednání zmenšena o pozemek parc. č. 752/1 a tímto se také zmenšil zábor půdy pro tuto plochu z výměry 2,32 na 2,06 ha.

Výřez z Hlavního výkresu před veřejným projednáním



Výřez z hlavního výkresu po veřejném projednání.



7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

7.1 Vlivy na půdu

Zmenšením výměry zastavitelné plochy smíšené výrobní Z28 se upravují zábory půdy podle funkčního členění ploch takto:

Celkový předpokládaný zábor půdy je **21,17 ha**, z toho je **20,77 ha** zemědělských pozemků.

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy			
SO	Plochy smíšené obytné	7,87	7,87
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,47	0,47
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovů	0,08	0,08
VS	Plochy smíšené výrobní	5,66	5,60
VL	Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	4,74	4,74
PV	Plochy veřejných prostranství	0,12	0,12
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,11	1,02
K	Plochy komunikací	0,71	0,61
TI	Plochy technické infrastruktury	0,23	0,17
Zastavitelné plochy celkem		20,99	20,59
Plochy ostatní			
ZO	Plochy zeleně ochranné	0,18	0,18
Plochy ostatní celkem		0,18	0,18
ZÁBOR CELKEM		21,17	20,77