

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Otice č. 10 ze dne 17.03.2025

Den konání: 17.03.2025
Hodina: 18.00 – 18:30
Přerušeni: -
Omluveni:
Jednání řídil: starosta Vladimír Tancík
Zapisovatel jednání: Melanie Mičková
Skrutátor jednání: Jana Šmídová

1. Zahájení.

Starosta obce Otice Mgr. Vladimír Tancík v úvodu zahájil 10. zasedání Zastupitelstva obce Otice (dále také ZOO) tím, že přivítal všechny přítomné a dále konstatoval, že se jedná o řádné zasedání ZOO svolané dne 07.03.2025 ve smyslu § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a v souladu s §3 a §4 jednacího řádu. Uvedl, že Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Otice ze dne 11.12.2024 byl ověřen a podepsán ověřovateli zápisu Lukášem Potepou a Petrem Štencem. Nebyly shledány nedostatky a byla potvrzena platnost zápisu. Prohlásil, že podle prezenční listiny je přítomných 15 členů Zastupitelstva obce Otice, a proto dle § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích je ZOO usnášení schopné. Dále starosta obce ve smyslu § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích určil zapisovatelem Melanii Mičkovou, skrutátorem Janu Šmídovou a ověřovateli zápisu Jana Potepu a Dagmar Šteyerovou.

2. Volba návrhové komise pro vypracování usnesení k jednotlivým bodům jednání.

Starosta navrhnul členy návrhové komise a nikdo nevznesl námitku či doplnění.
Volba členů návrhové komise:

- předseda Ing. Zdeněk Kostřica
- člen Lukáš Potepa
- člen Jan Weiss

Usnesení k bodu 2/10:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Ing. Zdeněk Kostřica – předseda,

Lukáš Potepa – člen,

Jan Weiss – člen.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	Usnesení schváleno
			Ano / Ne
15	0	0	Ano

3. Schválení programu jednání Zastupitelstva obce Otice.

1. Zahájení.
2. Volba návrhové komise pro vypracování usnesení.
3. Schválení programu jednání.
4. Zpráva o plnění Usnesení zastupitelstva obce Otice od posledního jednání.
5. Zápis z činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva obce Otice ze dne 24.2.2025.
6. Zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva obce Otice č.09/2025.
7. Změna č.1 Územního plánu Otice.
8. Informace o činnosti orgánů obce.
9. Diskuse.
10. Závěr.

Starosta vyzval přítomné zastupitele k případnému návrhu na doplnění programu ve smyslu § 6 odst. 3 Jednacího řádu ZOO. Nikdo se nepřihlásil.

Usnesení k bodu 3/10:

Zastupitelstvo obce schvaluje program svého jednání tak, jak byl zveřejněn na pozvánce zastupitelům a informaci pro občany obce na úřední desce.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	Usnesení schváleno
			Ano / Ne
15	0	0	Ano

4. Zpráva o plnění Usnesení Zastupitelstva obce Otice od posledního jednání.

Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu.

Rozprava k tomuto bodu: do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požádal o přečtení návrhu k usnesení.

Usnesení k bodu 4/10:

Zastupitelstvo obce Otice bere na vědomí Zprávu o plnění Usnesení zastupitelstva obce Otice od posledního jednání dne 11.12.2024

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	Usnesení schváleno
			Ano / Ne
15	0	0	Ano

5. Zápis z činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva obce Otice ze dne 24.2.2025.

Starosta předal slovo předkladatelce.

J. Jašková uvedla, že kontrolní výbor se sešel 24.2.2025. V rámci své činnosti kontroloval plnění usnesení zastupitelstva a rady, hospodaření s financemi určenými na sociální věci ve vztahu k zaměstnancům obce a dodržování právních předpisů finančním výborem. V rámci kontroly bylo zjištěno, že v zápise rady není v souladu plnění usnesení se zápisem rady, kdy v radě bod, který byl vykázan v plnění usnesení nebyl.

Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu.

Rozprava k tomuto bodu: do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Starosta ukončil rozpravu a požádal o přečtení návrhu k usnesení.

Usnesení k bodu 5/10:

Zastupitelstvo obce Otice schvaluje Zápis z činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Otice ze dne 24.2.2025.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	Usnesení schváleno
			Ano / Ne
15	0	0	Ano

6. Zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva obce Otice č. 09/2025.

Starosta předal slovo předkládajícímu.

L. Potepa uvedl, že se finanční výbor sešel dne 6.3.2025. Přítomní byli: L. Potepa, Mgr. Věra Gajdošíková a Tomáš Tobík. Programem jednání byla kontrola účetní závěrky obce k 31.12.2024, Zprávy o hospodaření a účetní závěrky v ZŠ a MŠ, hospodaření s majetkem a financemi. Vyjádření k bodu č. 1 - finanční výbor seznámil s účetní závěrkou za období 12/2024 a na základě provedené analýzy bere tuto závěrku na vědomí. Při přezkoumání byly posouzeny hlavní finanční ukazatele, včetně příjmů, výdajů, majetkové bilance a výsledku hospodaření. Výbor konstatuje, že předložená závěrka odpovídá platným účetním předpisům a reflektuje skutečný stav hospodaření. Nebyly zjištěny žádné zásadní nesrovnalosti. V rámci dalšího hospodaření doporučuje výbor dbát na efektivní správu finančních prostředků. K bodu č. 2 uvedl, že seznámení se se Zprávou o hospodaření organizace na rok 2024 ZŠ a MŠ a účetní závěrkou k 31.12.2024 Finanční výbor bere na vědomí. K bodu č. 3 - finanční výbor nahlédl do výsledků inventury obecního majetku a konstatuje, že vše bylo v pořádku. Nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti, evidence odpovídá skutečnému stavu a finanční výbor bere výsledky inventury na vědomí.

Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu.

Rozprava k tomuto bodu: do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požádal o přečtení návrhu k usnesení.

Usnesení k bodu 6/10:

Zastupitelstvo obce Otice schvaluje Zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva obce Otice č. 09/2025.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	Usnesení schváleno
			Ano / Ne
15	0	0	Ano

7. Změna č.1 Územního plánu Otice.

Starosta uvedl, že není třeba k tomu, co už bylo několikrát řečeno ještě něco doplňovat, protože tak jak se zadání zadalo, tak tak bylo schváleno s nějakými drobnými bilancemi, ale není to nic zásadního.

Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu.

Rozprava k tomuto bodu: do rozpravy se přihlásila J. Jašková a zeptala se, jestli je to ta verze, která je zveřejněna na webu obce pod Územním plánem, starosta odpověděl, že ano. Dále J. Jašková uvedla, že si to četla a zjistila, že například za ulicí Za Tratí všechny mají být pozemky převedeny na stavební pozemky a v textové části, kterou si četla zjistila, že když se nepůjde napojit na kanalizaci, tak v rámci těch pozemků bude využita náhradní (zákonná) možnost tzn. vsaky, retenční nádrže...uvedla, že na ulici Za Tratí je vysoká spodní voda a zeptala se, jestli je to tam tedy taky možné. Starosta odpověděl, že je to možné..., když je to možné i na ulici K Hrázi. Dále uvedl, že se vyjadřoval stavebnímu úřadu několikrát, že dávají vsaky v oblasti, kde je metr pod zemí spodní voda a stavební úřad pořád vsaky povoluje. J. Jašková uvedla, že má fotky, když prší 3-4 dny trošku víc, tak je tam jezero, které je blíže k ulici K Domkům a vsaky jsou tam špatné.

Do rozpravy se připojil Z. Kostřica a uvedl, že územní plán je základní dokument rozvoje obce třeba na 20 – ti leté období a územní plán neřeší, jaká je kanalizace, jaké je tam zásobování vodou nebo jestli je tam elektřina. Územní plán řeší koncept celé obce. Obec dala nějaké požadavky na Magistrát města Opavy, odbor územního plánování, který je pořizovatelem územního plánu a změn, Magistrát to pošle na Krajský úřad na odbor životního prostředí, kde se na návrh podívají a ze svého pohledu vydají kladné či záporné stanovisko a výsledek pošlou zpátky obci, a tak to bude.

Starosta ukončil rozpravu a požádal o přečtení návrhu k usnesení.

Usnesení k bodu 7/10:

Zastupitelstvo obce Otice

- a) schvaluje rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek v rámci Změny č.1 ÚP Otice v souladu s ust. § 172 odst. 4 a 5 zákona č.500/2004 sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- b) ověřuje ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, že Změna č.1 ÚP Otice není v rozporu s Územním rozvojovým plánem, Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu MSK.

- c) vydává ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm. c) a za použití ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy Změnu č.1 ÚP Otice.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	Usnesení schváleno
			Ano / Ne
14	1	0	Ano

8. Informace o činnosti orgánů obce.

Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu.

Rozprava k tomuto bodu: do rozpravy se přihlásil L. Potepa, že si všiml, že fotbalisté dali zpět branky a zeptal se, jak se jednání ohledně fotbalového hřiště posunulo, zda je to mezi obcí a majiteli anebo je to na ose TJ Otice a majitelé. Starosta odpověděl, že nyní je nájemní vztah mezi TJ Otice a majiteli.

Starosta ukončil rozpravu a požádal o přečtení návrhu k usnesení.

Usnesení k bodu 8/10:

Zastupitelstvo obce Otice bere na vědomí Informaci o činnosti orgánů obce.

Hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	Usnesení schváleno
			Ano / Ne
15	0	0	Ano

9. Diskuse.

Starosta otevřel diskusi.

Do diskuse se přihlásila J. Jašková s dotazem kolik je v obci kontejnerů na textil. Starosta odpověděl, že dva. J. Jašková se zeptala, jestli jich nemůže být více. Starosta odpověděl, že nemůže, protože dva kontejnery už se nově platí a dva kontejnery stačí.

Dále se do diskuse přihlásil J. Potepa s dotazem, jak je řešena cyklostezka Otice – Branka, když tam povede obchvat Otice. Starosta odpověděl, že se cyklostezka bude křížit a dojde tam k malé stavební úpravě, aby se dala do pravého úhlu osa obchvatu a osa komunikace cyklostezky.

J. Jašková se dále zeptala, jestli se už něco ví ohledně druhé části obchvatu, kdy se začne. Starosta odpověděl, že když vše půjde dobře tak se zaklepe na základní kámen, že je vše na dobré cestě.

J. Potepa se zeptal, jak postoupilo jednání týkající se chodníku na ulici Hlavní, kterého se starosta zúčastnil. P. Mikošek odpověděl, že je poslední kolo tzv. „vyjadřovaček“ a poté se může žádat o stavební povolení.

Starosta ukončil diskusi.

10. Závěr.

Starosta poděkoval všem za účast na zasedání ZOO a těm co se podíleli na přípravě podkladů. Mimořádně poděkoval Z. Kostřicovi za přípravu Změny č. 1 Územního plánu a za práci, kterou s tím měl a také za práci s projektovou dokumentací na čističku odpadních vod, kterou chce obec rekonstruovat. Všem popřál pěkný večer.

Podpisy ověřovatelů zápisu a starosty obce:

Dne: 26.03.2025

Jan Potepa v.r.

Dne: 26.03.2025

Dagmar Šteyerová v.r.

Dne: 26.03.2025

Mgr. Vladimír Tancík v.r.
starosta