

Evid.č.: OúO/Skup/77/2014

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje: Ing. Aleš Uvíra, ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Obec Otice

Sídlo: Hlavní 1, 747 81 Otice

kterou zastupuje: Mgr. Vladimír Tancík, starosta obce

IČ: 00300543

DIČ: CZ00300543

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1005991422

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Otice	Otice	371/3	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 733-5064/2013 ze dne 23. 5. 2013 z parcely č. 371/1			

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

kem

1.R

IV.

1) Pozemek se s ohledem na to, že je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, převádí na nabyvatele bezúplatně.

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinná zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemku.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k původnímu pozemku p. č. 371/1 v k. ú. Otice je řešen nájemní smlouvou č. 159N02/22, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR, uzavřel Školní statek Opava, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převádějící a Honební společenstvo Otice uzavřeli k původnímu pozemku p. č. 371/1 v k. ú. Otice, dohodu o finančním vyrovnání č. 75M03/22 ze dne 24. 7. 2003.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Daňové přiznání se nepodává.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek je částečně

vyložen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden dle Rozhodnutí o umístění stavby k zastavění čj. VYST/13124/2010/Me ze dne 23. 9. 2010 vydaného Magistrátem města Opavy, odborem výstavby.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo obce Otice dne 31. 7. 2013 usnesením č. ZOO 16/2013/bod 6/16.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena Radou obce Otice dne 8. 9. 2014, zápis č. ROO 33/2014.

V Ostravě dne: 22. 09. 2014

V Ostravě dne: 22. 09. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
Ing. Aleš Uvíra
převádějící

.....
Obec Otice
starosta obce
Mgr. Vladimír Tancík
nabyvatel



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2808722

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Moravskoslezský kraj
Mgr. Šárka Smyčková

.....
podpis

Za správnost: Renáta Kempná

.....
podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
značení zemku určením číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²	
71 / 1	87	02	orná p.	371 / 1	86	21	orná p.		2						
				371 / 3		81	orná p.		2	371 / 1		10002			81
	87	02			87	02									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
371 / 1		51310	23	82							
		51400	62	39							
371 / 3		51400		81							

nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN

rozdělení pozemku

vil: **geopa** s.r.o. Horní náměstí 55
746 01 OPAVA
IČ 60322179

plánu: 733 - 5064 / 2013

s: Opava

otice

otice

DKM

působu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2
zákon č. 26/2007 Sb.

idním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit
ěnu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly
ny předepsaným způsobem:

znaky z plastu, kolíky

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Rudolf Taptuch

Dne 23. 5. 2013

Číslo 111 / 2013

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou
úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti
a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí
s očíslováním parcel



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Simona DROZDOVÁ

Dne 29 -05- 2013

Číslo 453/2013

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou
uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

AR