



Evid.č.: OúO/Sdíl/8/2016

**Smlouva o díla**  
na akci  
**„Rekonstrukce budovy Obecního úřadu v Oticích“**

*Článek I.*

**Smluvní strany**

Objednatel: **Obec Otice**  
Adresa: **Hlavní 1, 747 81 Otice**  
IČ: **00300543**  
DIČ: **CZ00300543**  
Číslo účtu: **1851576379/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna**  
Zastoupeno: **Mgr. Vladimír Tancík - starosta**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Mgr. Vladimír Tancík**  
Kontaktní osoby ve věcech technických: **Mgr. Vladimír Tancík**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Grigar, s.r.o.**  
Adresa: **U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava**  
IČ: **25826638**  
DIČ: **CZ25826638**  
Číslo účtu: **19-0670010267/0100**  
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **Ing. Kamilem Grigarem**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Ing. Kamil Grigar**  
Kontaktní osoba ve věcech technických: **Ing. Kamil Grigar**  
dále jen „zhotovitel“

## **Článek II. Základní ustanovení**

1. Předmětem této smlouvy je vypracování PD pro stupeň realizace stavby potřebné k provedení akce :

### **„Rekonstrukce budovy Obecního úřadu v Oticích“**

za účelem zvýšení využitelnosti budovy pro společensky prospěšné činnosti, dosažení energetických úspor a podání žádosti o dotaci z národních či evropských fondů.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.

## **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat položkový rozpočet , dodat energetický audit a dodat kompletní a komplexní projektové dokumentace pro stupeň realizace stavby .  
**„Rekonstrukce budovy Obecního úřadu v Oticích“**

(dále také jen „dílo“)

## **Článek IV. Doba plnění**

-dodání kompletní a komplexní projektové dokumentace pro stupeň realizace stavby a rozpočtu prací do 15.4.2016.

1. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

## **Článek VI. Místo plnění**

Místem pro předání dokumentace je sídlo objednatele.

## **Článek VII. Kvalitativní podmínky**

V proj. dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

**Článek VIII.  
Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
<b>CELKEM</b>	<b>198.468,-Kč</b>	<b>41.678,-Kč</b>	<b>240.146,-Kč</b>

**REKAPITULACE :**

**Základní cena :** 198.468,-Kč

**DPH 21%:** 41.678,-Kč

**Celková cena s DPH 21%:** 240.146,-Kč

Cena je stanovena dle platného ceníku proj. prací viz příloha smlouvy – Cenová nabídka.

Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

- Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

**Článek XI.  
Platební podmínky**

- Zálohy nejsou přípustné.
- Dílo bude uhrazeno na základě daňového (**účetního**) dokladu (faktury), vystaveného po předání a převzetí poslední části díla (projekt DSP+ rozpočet) bez vad a nedodělků.
- Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
- Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - adresa objednatele pro doručování faktur:
  - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
  - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
  - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
- Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

### **Článek XII. Předání díla**

1. Ve smluvených termínech budou jednotlivé části díla objednateli předány osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu)
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků je zhotovitel povinen bezodkladně provést opravu.

### **Článek XIII. Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 2 let.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku.

### **Článek XIV. Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními obchodního zákoníku a ohledně zvláštní úpravy odpovědnosti za škodu ustanoveními občanského zákoníku.

### **Článek XV. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení oproti dílčím termínům plnění nebo při prodlení oproti konečnému termínu plnění ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny celého díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

### **Článek XVI. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Smlouva je v souladu s platnou legislativou a metodikou Státního fondu životního prostředí, kde zástupcem obce ve věci Metodiky SFŽP pro tento dotační titul je ing. Jiří Knopp.
10. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
14. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.

Přílohy: č. 1- cenová nabídka ze dne 11. 2. 2016

**Tuto smlouvu schválila Rada obce Otice dne 15. 2. 2016, zápis č. ROO 6/2016.**

V Opavě dne : 18. 2. 2016  
Za objednatele

V Opavě dne : 12.2.2016  
Za zhotovitele

.....  
Mgr. Vladimír Tancík  
starosta

.....  
Ing. Kamil Grigar  
jednatel společnosti



**GRIGAR, s.r.o.**  
U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava 1  
Tel.: 553 611 040  
IČO: 25925630 DIČ: CZ25925633





**GRIGAR, s.r.o.**  
U Náhonu 2832/6  
746 01 OPAVA 1

Obec Otice  
Vladimír Tancík - starosta  
Hlavní 1  
747 81 Otice

Vyřizuje: ing. Cvanciger

Opava dne: 11.2.2016

## Cenová nabídka na projektové práce

**Akce : „Projektová dokumentace – dokumentace pro provádění stavby -  
Rekonstrukce budovy Obecního úřadu v Oticích“**

Místo stavby : Obecní úřad v Oticích

### A) Předpokládaný rozsah projektových prací

Zajištění vstupních podkladů, doměření stávajícího stavu, zpracování dokumentace pro realizaci akce, zpracování rozpočtů, členění dokumentace dle výzvy k podání nabídky.

### B) Cena projektových prací

Na základě Vaší poptávky na výše uvedené dílo jsme zpracovali cenovou nabídku dle sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací – UNIKA 2007 :

#### Cena projektu DPS

Celkový odhad nákladů stavby do **12 000 000,-Kč + DPH**

Pásmo náročnosti objektu : III. Stavby občanské, bytové a zdravotnické

Výkresy v měřítku 1 : 50; 1 : 100

Rozmezí honoráře dle Sazebníku UNIKA 2007 767 700,-Kč - 900 100,-Kč

Vstupní hodnota stanovena interpolací **833 900,-Kč**

#### Výkonové fáze inženýrsko-projektových činností

Zajištění vstupních podkladů,	dle ceníku	2%
Dopracování dokumentace do rozsahu pro realizaci, rozpočet, výkaz výměr	dle ceníku	24%
<u>inženýrská činnost</u>	dle ceníku	2%
<b>celkem</b>		<b>28 %</b>

Tel: 553 611 040

Fax: 553 611 040

Email: grigar.sro@opava.cz

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19708

IČO: 25 82 66 38

DIČ: CZ25826638

www.grigar.cz

Bankovní spojení:

KB Opava

19-0670010267/0100

Stanovení ceny projektu	0, 28 x 833 900 = 233 492,-Kč
Poskytnutá sleva z ceny 20 %	0, 15 x 233 492 = 35 024,-Kč
Konečná cena projektu - cenová nabídka	= <b><u>198 468,-Kč</u></b>

**Cena celkem** **198 468,- Kč + 21%DPH**

Rozklíčení celkové ceny :

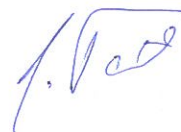
Výtah + úprava stávajících WC na imobilní	38 000,-
III. NP nástavba , včetně všech profesí PSV	92 468,-
úpravy vnitřních částí budovy + profese	25 000,-
zateplení stávající budovy	22 000,-
<u>úprava příjezdu a parkování pro imobilní návštěvníky</u>	<u>21 000,-</u>
Cena celkem	198 468,-Kč

Součástí všech dokumentací je zpracování položkových rozpočtů pro výběr zhotovitele.  
Součástí PD na zateplení stávající budovy není zpracování energetického auditu budovy.

S pozdravem

**GRIGAR, s.r.o.**  
U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava  
Tel.: 553 611 040  
IČ: 25826638, DIČ: CZ25826638

Ing. Grigar Kamil  
Grigar s.r.o.



Tel: 553 611 040  
Fax: 553 611 040  
Email: grigar.sro@opava.cz  
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19708

IČO: 25 82 66 38  
DIČ: CZ25826638  
www.grigar.cz

Bankovní spojení:  
KB Opava  
19-0670010267/0100