

Evidenční číslo Objednatele

000/500/20/2017

Evidenční číslo Zhotovitele

2017-IV-05

SMLOUVA O DÍLO

podle zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi

na straně jedné „Objednatelem“

Název: Obec Otice
Sídlo: Hlavní 1, 747 81 Otice
IČ: 00300543
DIČ: CZ 00300543
Zastoupen: Mgr. Vladimír Tancík
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Tancík
Kontaktní osoby ve věcech technických: Mgr. Vladimír Tancík, Petr Štencel, Ing. Pavel Lesák
dále jen „objednatel“

a

na straně druhé „Zhotovitelem“

Název: WINRO, s.r.o.
se sídlem : Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice
IČ: 62300911
DIČ : CZ62300911
bankovní spojení: KB Opava, a.s.
číslo účtu: 19-0676460277/0100
zastoupen: Robertem Winklerem, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 12646
(doplň uchazeč)

na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřena v tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

Sanace budovy kaple Zvěstování Panny Marie v Oticích, okres Opava.

(dále též jen „stavba“) podle:

➤ **Projektové dokumentace** „Sanace budovy kaple Zvěstování Panny Marie v Oticích, okres Opava“, dodavatel projektu Grigar, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Kamil Grigar, DPS, únor 2017, v rozsahu výkazu výměr zpracovaného projektantem a oceněného Zhotovitelem (dále jen ROZPOČET). Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.

➤ **ohlášení stavby, je-li potřeba**

➤ **předmět plnění je specifikován PROJEKTEM, ROZPOČTEM a ZÁVAZNÝM STANOVISKEM a zahrnuje:**

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a rozpočtu.

1.1.1.2. Zpracování projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení díla a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení.

Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila provést revizi, případně jiné schválení potřebné pro provoz budoucímu uživateli a umožnila zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. **Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek s přízpůsobením charakteru prací:**

- provedení přípravných prací v rozsahu nezbytném pro realizaci díla;
- před zahájením prací na staveništi Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., který je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli na CD při předání díla;
- provedení ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení předávacího protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude Zhotovitel předávat TDS průběžně, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla.
- provedení funkčních zkoušek po dokončení stavební části v rámci komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení funkčních zkoušek včetně vyhotovení protokolu;
Po dokončení díla, minimálně však 15 kalendářních dnů před jeho předáním a převzetím, provede Zhotovitel funkční zkoušky, kterými provede komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení funkčních zkoušek zpracuje Zhotovitel písemně před zahájením funkčních zkoušek a předá je TDS. TDS bude provádět kontrolu provedení funkčních zkoušek. Plán funkčních zkoušek a komplexního vyzkoušení předá zhotovitel objednateli ke schválení minimálně 30 dnů předem před započítáním zkoušek.

- vypracování Návodu na provoz a údržbu díla vč. manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě;
Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje Zhotovitel Návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno a jaké servisní úkony musí uživatel v průběhu provozování díla provádět, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem.
- nutná spolupráce se statikem projektanta je-li toho třeba,
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a AD k odsouhlasení v případě vzniklé potřeby,
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou PROJEKTEM řešeny).
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem);
Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele doloží Zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.
- na vyžádání Objednatele zprostředkování provádění pozáručního servisu prvků a zařízení, u těch dodavatelů, kteří prvky a zařízení realizovali nebo jejich servis provádějí vč. předložení příslušných návrhů servisních smluv.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ZÁVAZNÉHO STANOVISKA odb.HAaÚP MMO,
- ROZPOČTU;
- Ohlášení stavby;
- nabídky Zhotovitele ze dne 21.4.2017, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem veřejné zakázky, na základě jejíž výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen NABÍDKA)
- výzvy zadavatele, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY.

Uvedené ZÁVAZNÉ STANOVISKO a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezují tyto dokumenty a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.1.4. Specifikace předmětu plnění zhotovitele (díla) uvedeného v článku I., odstavec 1.1. je dále uvedena v příloze č. I. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU;
- ZÁVAZNÉHO STANOVISKA;
- ROZPOČTU;
- zadávací dokumentace;

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;

- PROJEKT;
- ZÁVAZNÉ STANOVISKO odb. HA a ÚP MMO,
- ROZPOČET;
- Výzva k podání nabídek;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby, kterou může být vedle TDS i orgán památkové péče uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v PROJEKTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatel, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

1.2.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatel, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou zápisu ve stavebním deníku.

1.2.3. Všechny případné změny díla budou realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

1.3.1. Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.

1.3.2. Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě nejpozději 2 kalendářní dny před termínem předání a převzetí díla. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět.

1.3.3. Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:

1.3.3.1. Všechny vady – do termínu předání a převzetí díla.

1.3.4. Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno v jedné etapě.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále uvedených:

2.1.1. podpis smlouvy o dílo 24.4.2017

2.1.2. zahájení provádění stavební části díla : nejpozději do konce července 2017;

- 2.1.3. řádné ukončení a předání stavební části díla (Zhotovitelem Objednateli) nejpozději do 5. 12. 2017.
- 2.1.4. všechny práce budou realizovány souvisle bez přestávek s výjimkou víkendových dnů a to v sobotu maximálně do 16:00 hodin, v neděli a státních svátků se pracovat nesmí. Práce nebudou realizovány ve dnech 15. – 17.09.2017 z důvodu konání obecních slavností.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ (dále jen „harmonogram“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odst. 2.1.3.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.1.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (kromě části díla sjednaného podle čl. I. odst. 1.1.1.5. této smlouvy) jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků, nabytím právní moci kolaudačního souhlasu (vydáním kolaudačního souhlasu), kterým bude povoleno užívání díla a odstraněním veškerých vad a nedodělků. Toto ustanovení platí, bude-li vydáno stanovisko stavebního úřadu vyžadující provedení kolaudace.
- 2.1.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele či z důvodu tzv. vyšší moci

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu stavby jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory

Článek IV. Cena

IV.1. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením občanského zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto

- 4.1.1. Cena díla uvedeného v článku I. odst. 1.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

438.237,50 Kč

- 4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě (21 %) ze základu 438.237,50 Kč činí částku

92.029,90 Kč

- 4.1.3. Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

530.267,40 Kč

(slovy : pětsettřicettisícedvěšedesátšedmkorunčeských a čtyřicet haléřů).

- 4.2. Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v čl. IV. odst. 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech :
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečněního zdanitelného plnění;
 - za podmínek stanovených touto smlouvou,
 - zhotoví-li se některé práce objednatel, po dohodě se zhotovitelem, samostatně.
- 4.4. **SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
- 4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky

V.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla.
- 5.1.1. Zhotovitel vystaví a Objednatel uhradí jednu konečnou fakturu za provedené celé a bezvadné dílo. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací, který předá Zhotovitel TDS ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele
- 5.1.2. **SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**
Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU)
- Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.
- 5.2. Faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den splatnosti faktury
 - označení díla
- V příloze faktury:
- souhrnný zjišťovací protokol
 - objektový zjišťovací protokol
 - soupis provedených prací a dodávek

- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5. Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu do 5 dnů od písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladňným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen za předešlý měsíc při fakturaci předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

- 6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

- 6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací,

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vznášeny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřím výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor, koordinátor BOZP nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za čtrnáct dní pravidelných výrobních a kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou stanoveny pevně pro celou dobu realizace díla a bude jím jeden den a jedna hodina v pracovních dnech týdne (např. úterý 08:00 hodin).
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat :
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis. Zápis z kontrolního dne má platnost zápisu do stavebního deníku.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. K tomuto účelu Zhotovitel zpracoval jako přílohu č. IV. této smlouvy plán kvality pro předmět díla, který byl Zhotovitelem předložen v rámci NABÍDKY. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého v případě potřeby zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno
- 8.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku. Realizace díla (Pracovní doba) může probíhat toliko v pracovních dnech a v době od 06:00 do 18:00 hodin, v případě oprávněné potřeby v sobotu, a to max. do 16:00 hod.. Na základě oboustranné dohody lze pracovní dobu upravit, ale nesmí dojít k narušování klidu v obci.
- 8.2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.2.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
- 8.4.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit minimálně v rozsahu 80 % vlastních zaměstnanců a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel dodá seznam poddodavatelů 5 pracovních dnů před jejich nástupem k realizaci stavby.
- 8.3.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel.
- 8.3.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat poddodavatelský systém.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, bezpečnost na stavbě, škody na stavbě a škody způsobené při realizaci stavby, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.5. Zhotovitel je povinen se před zahájením práce seznámit s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v předstihu tak aby nebyla ohrožena bezpečnost, nedošlo ke škodám a byl dodržen termín dodání díla a bude neprodleně informovat Objednatel a TDS, který zajistí stanovisko projektanta pro nejbližší kontrolní den. Pokud by mělo dojít k ohrožení bezpečnosti či ke škodám bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.

- 8.6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.9.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:
- pan Robert Winkler ve funkci hlavního stavbyvedoucího**
pan Robert Winkler ve funkci stavbyvedoucího
- 8.9.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště a vést o tom příslušnou evidenci.
- 8.11. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky a předá TDS příslušné doklady (protokoly, revizní zprávy atd.). Provedení zkoušek, měření, revize atd. a související práce jsou součástí smluvní ceny díla v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele a koordinátora BOZP předkládat před započatím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště :
- a) jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Po dobu realizaci prací na elektroinstalaci si Zhotovitel zajistí elektrickou energii vlastními silami. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii bude hradit zhotovitel dle dohody s třetí stranou zabezpečující možnost připojení na svou síť. Zhotovitel bude mít pro připojení na elektrickou síť třetí osoby adekvátní technické zařízení. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- b) připojení k vodovodnímu řádu bude v místě místního hřbitova a zhotovitel si prověří dostatečnost napojení před zahájením realizace díla.
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru stavebníka - Objednatele dle této smlouvy (TDS) Ing. Luďka Chlachulu.

Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dozoru projektanta Ing. K. Grigarovou.

- 9.3. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Pro realizaci stavebních úprav bude pro **zařízení staveniště** použit prostor vymezený objednatelům při předání a převzetí staveniště. Meziskládky výkopků a sutí budou na staveništi, odvoz přebytku na určenou řízenou skládku.

9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

- 9.7.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.7.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3. TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM a požadavky projektanta v rámci autorského dozoru projektanta, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4. TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.6. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
 - 9.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
 - 9.7.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.

- 9.7.8. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9. Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10. TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11. TDS bude navrhnout Objednateli dodatky ke SOD ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla. Podklady, včetně návrhu dodatku k SOD předloží Zhotovitel TDS a Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.12. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.9. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 5 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.10. Objednatel má právo účastnit se výběru poddodavatelů zhotovitele u těch částí díla, u kterých si to předem písemně vyhradí.
- 9.11. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy a uvedené doklady předávat TDS.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla a vést k tomu příslušnou evidenci, doklady.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.8. **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu. Současně s předložením poddodavatelského systému.
- 10.9. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.

- 10.10. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelém v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelém; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelém a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 15.10. této smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 15.9. této smlouvy.
- 10.13. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů.
- 10.14. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelém.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši min. 5.000.000 Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby,

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 3-let od data předání poslední části díla.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD ROM);
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
 - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla. Pokud nebude třeba všechny předepsané doklady dodat, zapíše toto smluvní strany do stavebního deníku.
- Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat
- označení díla
 - označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - prohlášení Objednatele o převzetí díla
 - datum a místo sepsání protokolu
 - jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
 - seznam předané dokumentace
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - termín vyklizení staveniště
 - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
- 12.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 15.4. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od termínu uvedeného v odstavci 2.1.4. (odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla) této smlouvy. Záruční doba se přerušuje pro celou stavbu po dobu odstraňování reklamovaných vad.
- 13.2. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.3. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem podle odst. 13.2. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny bankovními zárukami a smluvními sankcemi.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním termínu** uvedeného v odstavci 2.1.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 10.000 Kč** za každý den prodlení až do skutečného termínu splnění. V případě, že vinou Zhotovitele nebude přiznána objednateli dotace, uhradí tuto škodu obci Zhotovitel v plném rozsahu.
- 14.2. V případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle PROJEKTU sjednaná touto smlouvou je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každé jedno porušení kvality.
- 14.3. V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** za i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4. V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v odst. 2.1.4. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 10.000 Kč** za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
- 14.5. V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 10.000 Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.6. V případě, že nebude umístěna na stavbě informační tabule s údaji o prováděné stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý zjištěný případ a za každý další den až do napravení nedostatku.
- 14.7. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.8. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odst. 16.2.) a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 150.000,- Kč**, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
- 14.9. V případě, že Zhotovitel **poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 14.10. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000 Kč** za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.
- 14.11. Pokud se na porušení povinností Zhotovitele vztahuje smluvní pokuta a zároveň zajištění bankovní zárukou, rozhodne Objednatel, který způsob zajištění povinností Zhotovitele využije.
- 14.12. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.13. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.15. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.16. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel svou činností způsobí Objednateli škodu – ztrátu dotace, objednatel ztrátu dotace v plné výši započte vůči konečné faktuře zhotovitele.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 15.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
- nezahájením prací na díle ze strany Zhotovitele ani ve lhůtě 3 kalendářních dnů po termínu sjednaném touto smlouvou

- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 2 kalendářní dny, pokud zastavení či přerušení prací Zhotovitelem není způsobeno objektivními okolnostmi, při kterých nelze po Zhotoviteli rozumně požadovat, aby v pracích pokračoval;
 - prodlení Zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně Zhotovitele, delším než 5 dnů
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele
- 15.3. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 17.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
- Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XVII. Vyšší moc

- 17.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, embarga či vládní zásahy. Nejedná se o dešť, vítr, bouře.
- 17.2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do 2 kalendářních dnů od výskytu vyšší moci.
- 17.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 0, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

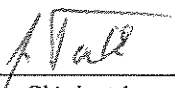
- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I. - ROZPOČET;
 - příloha číslo II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ;
 - příloha číslo III. - ZÁVAZNÉ STANOVISKO
- 18.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.

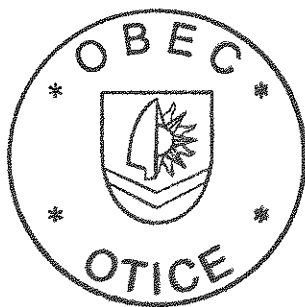
- 18.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 18.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 18.11. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.12. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 18.13. Zhotovitel bere plně na vědomí, že předmět smlouvy bude realizován jen a pouze, v případě, že objednatel obdrží finanční dotaci na realizaci díla „Sanace budovy kaple Zvěstování Panny Marie v Oticích, okres Opava“ od poskytovatele dotace a nebude se nikterak domáhat jakékoli náhrady v případě, že předmět díla realizován nebude.
- 18.14. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách obce Otice. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a tedy obec Otice má mimo jiné právo uchovat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Tato smlouva byla schválena Radou obce Otice dne 24.4.2017, zápis č. ROO 12/2017.

V Oticích dne 24.4.2017

Ve Velkých Hošticích dne 24.4.2017


za Objednatele
Mgr. Vladimír Tancík



WINKRO s.r.o.
Opavská 429
747 31 Velké Hoštice
DIČ: CZ62300911
za Zhotovitele
Robert Winkler, jednatel

Příloha č. 1: ROZPOČET

Příloha č. 2: Harmonogram plnění

Příloha č. 3: Závazné stanovisko odb.HAaÚP MMO

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Místo: Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.4.2017

Objednatel: Obec Otice
Hlavní 1, 747 81

IČ: :00300543
DIČ:

Zhotovitel PD: GRIGAR, s.r.o.
U Náhonu 2832/6

IČ: :25826638
DIČ: CZ25826638

Projektant: Ing.Karolína Grigarová

Zodp. projektant: Ing.Kamil Grigar

Zhotovitel: WINRO, s.r.o.
Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice

IČ: 62300911
DIČ: CZ62300911

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	438 237,50
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	438 237,50
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	438 237,50	92 029,90
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	530 267,40
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant
Ing. Karolína Grigarová

Zodp.projektant:
Ing. Kamil Grigar

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel
Obec otice
Hlavní 1, 747 81 Otice

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel projektové dokumentace:
GRIGAR, s.r.o.
U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

WINRO s.r.o.
Opavská 429
747 31 Velké Hoštice
DIČ: CZ62300911
Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Místo: Obec Otice, ulice Hlavní

Datum: 13.04.2017

Objednatel: Obec Otice

Projektant: Ing. Grigarová

Zhotovitel:

Zodp. projektant: Ing. Grigar

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	438 237,50	530 267,40
1	Oprava vnitřních omítek	178 874,90	216 438,70
2	Statické zajištění objektu	145 547,60	176 112,60
3	Sanace krovu	43 995,00	53 234,00
4	Elektroinstalace	68 820,00	83 272,20
5	Vedlejší a ostatní náklady	1 000,00	1 210,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		438 237,50	530 267,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Objekt: Oprava vnitřních omítek

Místo: Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.04.2017

Objednatel: Obec Otice
Hlavní 1, 747 81

IČ: :00300543
DIČ:

Zhotovitel PD: GRIGAR, s.r.o.
U Náhonu 2832/6

IČ: :25826638
DIČ: CZ25826638

Projektant: Ing. Karolína Grigarová
Zodp. projektant: Ing. Kamil Grigar

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: WINRO, s.r.o.
Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice

IČ: 62300911
DIČ: CZ62300911

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	178 874,86
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	178 874,90
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	178 874,90	37 563,80
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	216 438,70
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant
Ing. Karolína Grigarová

Zodp. projektant:
Ing. Kamil Grigar

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel PD
GRIGAR, s.r.o.
U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel
Obec otice
Hlavní 1, 747 81 Otice

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

WINRO s.r.o.
Opavská 429
747 31 Velké Hoštice
DIČ: CZ62300911

21.4.2017

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Objekt: Oprava vnitřních omítek

Místo: Obec Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.04.2017

Objednatel: Obec Otice

Projektant: Ing. Grigarová

Zhotovitel:

Zodp.rojektant: Ing. Grigar

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	178 874,86
HSV - Práce a dodávky HSV	116 533,16
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	94 442,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 722,63
997 - Přesun sutě	3 872,54
998 - Přesun hmot	2 495,56
PSV - Práce a dodávky PSV	55 841,70
766 - Konstrukce truhlářské	37 729,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 112,70
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	178 874,90

ROZPOČET

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Objekt: Oprava vnitřních omítek

Místo: Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.04.2017

Objednatel:

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

178 874,86

HSV - Práce a dodávky HSV

116 533,16

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

94 442,43

1	K	611131121	Penetrace vnitřních stropů nanášená ručně	m2	43,632	38,80	1 692,92
2	K	611325412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	43,632	157,30	6 863,31
3	K	611311133	Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	43,632	188,20	8 211,54
4	K	612131121	Penetrace vnitřních stěn nanášená ručně	m2	57,964	32,70	1 895,42
5	K	612325412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	57,964	144,40	8 370,00
6	K	612821000	Vnitřní vápenotrasová zatřená omítka prováděná ručně	m2	62,035	469,30	29 113,03
7	K	612821030	Vnitřní vyrovnávací vápenotrasová omítka prováděná ručně	m2	62,035	278,00	17 245,73
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	16,325	162,40	2 651,18
9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	119,999	142,90	17 147,86
10	K	619991000	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	43,632	15,00	654,48
11	K	619991011	Zakrytí konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	13,120	45,50	596,96

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 722,63

12	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	43,632	90,00	3 926,88
13	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	43,632	66,00	2 879,71
14	K	978011141	Útlucem vnitřní vápenne nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	43,632	36,90	1 610,02
15	K	978013141	Útlucem vnitřní vápenne nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	57,964	24,80	1 437,51
16	K	978013191	Útlucem vnitřní vápenne nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	62,035	94,60	5 868,51

997 - Přesun sutě

3 872,54

17	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,892	380,00	1 478,96
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,892	220,00	856,24
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	38,920	10,50	408,66
20	K	997013800	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,892	290,00	1 128,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

998 - Přesun hmot

21	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	5,608	445,00	2 495,56
							2 495,56

PSV - Práce a dodávky PSV

55 841,70

766 - Konstrukce truhlářské

37 729,00

22	K	766R01	Repase okna lodí rozm. 1600x2000 mm - obroušení rámu, fungicidní a insekticidní nátěr, finální nátěr v barvě shodné s novými dveřmi, přesklení ornamentálním sklem, repase kování	kus	2,000	8 750,00	17 500,00
23	K	766R02	Repase okna lodí rozm. 1720x2000 mm - obroušení rámu, fungicidní a insekticidní nátěr, finální nátěr v barvě shodné s novými dveřmi, přesklení ornamentálním sklem, repase kování	kus	2,000	9 000,00	18 000,00
24	K	766R03	Repase dřevěného vnitřního parapetu š.250 mm a tl. 35 mm vč. nového nátěru	m	6,640	250,00	1 660,00
25	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	508,032	1,12	569,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

18 112,70

26	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	71,117	20,00	1 422,34
27	K	784181013	Dvojnásobné pačokování v místnostech výšky do 5,00 m	m2	163,631	18,00	2 945,36
28	K	784312020	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	163,631	84,00	13 745,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 500,00

29	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Objekt: Statické zajištění objektu

Místo: Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.04.2017

Objednatel: Obec Otice
Hlavní 1, 747 81

IČ: :00300543
DIČ:

Zhotovitel PD: GRIGAR, s.r.o.
U Náhonu 2832/6

IČ: :25826638
DIČ: CZ25826638

Projektant: Ing. Karolína Grigarová
Zodp. projektant: Ing. Kamil Grigar

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: WINRO, s.r.o.
Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice

IČ: 62300911
DIČ: CZ62300911

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	145 547,55
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	145 547,60
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	145 547,60	30 565,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	176 112,60
------------	---	-----	------------

Projektant
Ing. Karolína Grigarová

Zodp. projektant:
Ing. Kamil Grigar

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel
Obec otice
Hlavní 1, 747 81 Otice

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel PD
GRIGAR, s.r.o.
U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

WINRO s.r.o.
Opavská 429
747 31 Velké Hoštice
DIČ: CZ62300911

21. 4. 2017
Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Objekt: Statické zajištění objektu

Místo: Obec Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.04.2017

Objednatel: Obec Otice

Projektant: Ing. Grigarová

Zhotovitel:

Zodp. projektant:

Ing. Grigar

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

145 547,55

HSV - Práce a dodávky HSV

145 547,55

3 - Svislé a kompletní konstrukce

552,96

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

570,24

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

143 952,20

998 - Přesun hmot

472,15

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

145 547,60

ROZPOČET

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Objekt: Statické zajištění objektu

Místo: Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.04.2017

Objednatel:

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

145 547,55

HSV - Práce a dodávky HSV

145 547,55

3 - Svislé a kompletní konstrukce

552,96

1	K	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	1,440	384,00	552,96
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

570,24

2	K	612135101	Hrubá výplň kapes ve stěnách maltou	m2	1,440	396,00	570,24
---	---	-----------	-------------------------------------	----	-------	--------	--------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

143 952,20

3	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	16,000	117,20	1 875,20
4	K	977151111	Vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	14,400	1 200,00	17 280,00
5	K	985142113	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	5,000	420,00	2 100,00
6	K	985211113	Vyklinování uvolněných kamenů ve zdivu se spárami dl přes 12 m/m2	m2	5,000	510,00	2 550,00
7	K	985441113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	60,000	1 174,00	70 440,00
8	K	985622211	Spínání objektu ocelovým táhlem D 20 mm	m	60,300	490,00	29 547,00
9	K	985622411	Spínání objektů - kotevní oblast pro táhlo z ocelové kotevní desky osazené do maltového lože z románského cementu	kus	16,000	1 260,00	20 160,00

998 - Přesun hmot

472,15

10	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,061	445,00	472,15
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Objekt: Sanace krovu

Místo: Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.04.2017

Objednatel: Obec Otice
Hlavní 1, 747 81

IČ: :00300543
DIČ:

Zhotovitel PD: GRIGAR, s.r.o.
U Náhonu 2832/6

IČ: :25826638
DIČ: CZ25826638

Projektant: Ing. Karolína Grigarová
Zodp. projektant: Ing. Kamil Grigar

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: WINRO, s.r.o.
Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice

IČ: 62300911
DIČ: CZ62300911

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	43 995,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	43 995,00
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	43 995,00	9 239,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	53 234,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant
Ing. Karolína Grigarová

Zodp. projektant:
Ing. Kamil Grigar

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel
Obec otice
Hlavní 1, 747 81 Otice

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel PD
GRIGAR, s.r.o.
U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

21. 4. 2017

WINRO s.r.o.
Opavská 429
747 31 Velké Hoštice
DIČ: CZ62300911

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Objekt: Sanace krovu

Místo: Obec Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.04.2017

Objednatel: Obec Otice

Projektant: Ing. Grigarová

Zhotovitel:

Zodp. projektant:

Ing. Grigar

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

43 995,00

HSV - Práce a dodávky HSV

7 200,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 200,00

PSV - Práce a dodávky PSV

36 795,00

766 - Konstrukce truhlářské

10 600,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

26 195,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

43 995,00

ROZPOČET

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Objekt: Sanace krovu

Místo: Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.04.2017

Objednatel:

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

43 995,00

HSV - Práce a dodávky HSV

7 200,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 200,00

1	K	95R01	Vyčištění půdního prostoru vč. vysátí kleneb a zdiva	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
---	---	-------	--	-----	-------	----------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

36 795,00

766 - Konstrukce truhlářské

10 600,00

2	K	766R01	Doplnění tesařských spojů skobami vč. dodávky materiálu	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
3	K	766R02	Ukotvení krovu do zdiva pomocí závitových tyčí na chemickou injektážní maltu vč. dodávky materiálu	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

0

26 195,00

4	K	783R01	Očištění stávající konstrukce krovu a bednění vč. oplachu s přísadou detergentu	m2	155,000	105,00	16 275,00
5	K	783223120	Dvojnásobný nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokaznému hymzu, houbám a plísním	m2	155,000	64,00	9 920,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Objekt: Elektroinstalace

Místo: Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.04.2017

Objednatel: Obec Otice
Hlavní 1, 747 81

IČ: :00300543
DIČ:

Zhotovitel PD: GRIGAR, s.r.o.
U Náhonu 2832/6

IČ: :25826638
DIČ: CZ25826638

Projektant: Ing. Karolína Grigarová
Zodp. projektant: Ing. Kamil Grigar

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: WINRO, s.r.o.
Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice

IČ: 62300911
DIČ: CZ62300911

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	68 820,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	68 820,00
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	68 820,00	14 452,20
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	83 272,20
-------------------	--------------	------------------

Projektant
Ing. Karolína Grigarová

Zodp. projektant:
Ing. Kamil Grigar

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel
Obec otice
Hlavní 1, 747 81 Otice

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel PD
GRIGAR, s.r.o.
U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

21. 4. 2017

WINRO s.r.o.
Opavská 429
747 31 Velké Hoštice
DIČ: CZ62300911

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Objekt: Elektroinstalace

Místo: Obec Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.04.2017

Objednatel: Obec Otice

Projektant: Ing. Grigarová

Zhotovitel:

Zodp. projektant:

Ing. Grigar

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

68 820,00

M - Práce a dodávky M

68 820,00

21-M - Elektromontáže

68 820,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

68 820,00

ROZPOČET

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Objekt: Elektroinstalace

Místo: Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.04.2017

Objednatel:

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

68 820,00

M - Práce a dodávky M

68 820,00

21-M - Elektromontáže

68 820,00

1	K	21M01	Úprava a doplnění elektroinstalace vč. dodávky materiálu (krabice, trubky, vypínače, zásuvky ...)	kpl	1,000	17 415,00	17 415,00
2	K	21M02	Kabeláž pro reproduktory vč. dodávky materiálu	kpl	1,000	2 280,00	2 280,00
3	K	21M03	Dodávka a osazení rozvaděče vč. náplně	kpl	1,000	10 450,00	10 450,00
4	K	21M04	Nové nasvícení oltáře vč. dodávky 2 ks LED svítidel	kpl	1,000	12 800,00	12 800,00
5	K	21M05	Nasvícení sv. Jana vč. dodávky materiálu	kpl	1,000	7 750,00	7 750,00
6	K	21M06	Nasvícení zvonu vč. dodávky materiálu	kpl	1,000	5 945,00	5 945,00
7	K	21M07	Úprava hromosvodu	kpl	1,000	5 480,00	5 480,00
8	K	21M08	Revize elektroinstalce	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00
9	K	21M09	Revize hromosvodu	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Objekt: Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.04.2017

Objednatel: Obec Otice
Hlavní 1, 747 81

IČ: :00300543

DIČ:

Zhotovitel PD: GRIGAR, s.r.o.
U Náhonu 2832/6

IČ: :25826638

DIČ: CZ25826638

Projektant: Ing. Karolína Grigarová

IČ:

Zodp. projektant: Ing. Kamil Grigar

DIČ:

Zhotovitel: WINRO, s.r.o.
Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice

IČ: 62300911

DIČ: CZ62300911

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 000,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	1 000,00
DPH základní 21,00% ze 1 000,00	210,00
snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	1 210,00

Projektant
Ing. Karolína Grigarová

Zodp. projektant:
Ing. Kamil Grigar

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel
Obec otice
Hlavní 1, 747 81 Otice

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel PD
GRIGAR, s.r.o.
U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

21.4.2017

Datum a podpis:

WINRO s.r.o.
Opavská 429
747 31 Velké Hoštice
DIČ: CZ62300911

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Objekt: Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Obec Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.04.2017

Objednatel: Obec Otice

Projektant: Ing. Grigarová

Zhotovitel:

Zodp.projektant:

Ing. Grigar

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN7 - Provozní vlivy	500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 000,00

ROZPOČET

Stavba: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

Objekt: Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Otice, ulice Hlavní

Datum: 21.04.2017

Objednatel:

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

500,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	--------	--------

VRN7 - Provozní vlivy

500,00

2	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	500,00	500,00
---	---	-----------	----------------	-----	-------	--------	--------

Časový harmonogram postupu prací

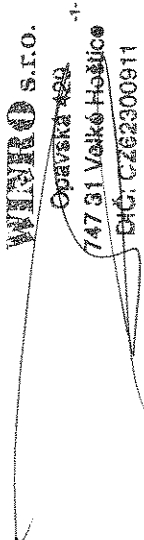
Název stavby: Sanace budovy kaple v obci Otice, okres Opava

- termín zahájení provádění díla: 01.07.2017
- termín ukončení díla: 05.12.2017

		2017																							
		rok																							
týden		26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
oprava vnitřních omítek																									
statické zajištění objektu																									
sanace krovu																									
elektroinstalace																									

Ve Velkých Hošticích 21.4.2017

Robert Winkler, jednatel


WINKLER S.R.O.
Opavská 429
747 31 Velké Hoštice
DIČ: CZ62300911

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní náměstí 69, 746 26 Opava
Odbor hlavního architekta a územního plánu
Oddělení památkové péče



MMOPX01DHNW0

Váš dopis zn:
Ze dne:
Spisová značka: **HAUP/5470/2017/LaL**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 43127/2017**
Vyřizuje: **Ing. arch. Lucie Langerová, oprávněná úřední osoba**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 854**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **lucie.langerova@opava-city.cz**
Datum: **12.04.2017**

OBEČNÍ ÚŘAD v OTICÍCH		Čís. dop.
Došlo: 18-04-2017	Zprac.	
Č.j.: 061 209/2017	Vkl. zn.	
Pril.: _____	Počet listů:	3/30

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 10.03.2017 žádost žadatele, kterým je

Obec Otice, IČ 00300543, se sídlem Hlavní č.p. 1, 747 81 Otice,
kterého zastupuje GRIGAR, s.r.o., IČ 25826638, se sídlem U Náhonu 2832/6, Předměstí, 746 01 Opava 1,
o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

sanačních opatření kaple Zvěstování Panny Marie v obci Otice na parc.č. 1 v k.ú. Otice. Předmětný objekt je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako kaple Zvěstování P. Marie pod rejstříkovým číslem 25738/8-1449.

Předložená žádost řeší práce popsané v projektové dokumentaci „Sanace budovy kaple v obci Otice“ zpracované společností GRIGAR, s.r.o. v únoru 2017 a restaurátorským záměrem akad. malířky Romany Balcarové z února 2017. Především se jedná o následující práce:

1. Vnější omítka se ztužující tkaninou se sejme do výšky 2,5 – 3 metrů nad terénem až na cihelné zdivo, stávající římsy budou vyspraveny a přeštukovány v rozsahu cca. 50%. V soklové části bude použita trasvápenná omítka, v ostatní ploše budou použity omítky vápenné. Poslední vrstvou bude silikátový fasádní nátěr v odstínech bílé a světle žluté dle stávajícího rozvrhu.
2. Nové parapety budou z měděného plechu.
3. Z vnitřní strany styku zdi s podlahou budou v podlaze i ve zdivu provedeny kanálky tvořené PE tvárnicemi ztraceného bednění a budou napojeny na vnitřní větrací systém. Přes zdivo budou provrtány celkem 4 otvory Ø 100 mm, vrtý budou osazeny PET trubkami jako chráničkami průduchů. Venkovní větrací mřížky o rozměru 150/150 mm budou béžové plastové, využity budou rovněž 4 svislé vzduchové kanálky na objektu již realizované. Po obvodě budou odstraněny vrstvy podlahy pro osazení PE tvarovek. V soklové části bude použita trasvápenná omítka, v ostatní ploše budou použity omítky vápenné. Finální nátěry budou vápenné.
4. Cementová dlažba bude očištěna, destruované dlaždice budou vyměněny za nové odpovídajícího vzhledu sejmutých dlaždic. Podkladní cihelná dlažba nebude odstraňována.
5. Trhliny ve zdivu budou sanovány helikální výztuží do odfrézovaných drážek ve zdivu.
6. Doplněno bude provázání krovových konstrukčních prvků, krov bude ukotven do zdiva pomocí závitových navrtaných tyčí. Prvky krovu budou ošetřeny impregnační látkou proti plísní, hnilobě a dřevokazným houbám.

7. V prostoru půdy bude provedeno osazení ocelových táhel (předloženy jsou tři varianty), ocelové prvky budou antikorozně ošetřeny.
8. Trhliny rozvolněných kleneb budou ze spodního líce vyklínovány úlomky ostře pálené cihly do cementové malty.
9. Rám oltářního obrazu, oltář, lavice a rámy křížové cesty budou sanovány a preventivně ošetřeny proti dalšímu působení dřevokazných činitelů dle návrhu Ing. Radima Kaluži ze dne 24.02.2017.
10. Rámy oken budou vyskleny, zbroušeny a opatřeny fungicidním a insekticidním nátěrem, finální barevný nátěr bude shodný s nátěrem stávajících dveří.
11. Nové elektroinstalace budou provedeny ve stávajících trasách.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu (dále jen „odborná organizace“) ze dne 06.04.2017, evidovaného ve spise pod č. jednacím MMOP 41326/2017, vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:

Práce: sanační opatření navržená na nemovitě kulturní památce kaple Zvěstování P. Marie, rejstříkové číslo 25738/8-1449, jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustné s podmínkami:

1. měděné prvky na fasádě budou z předkorodovaného měděného plechu
2. odvětrávací kanálky budou provedeny pouze v podlaze
3. prostor mezi korunní římsou a horní partií lesénového rámu bude opatřen nátěrem v barvě bílé
4. nový barevný nátěr okenních rámu bude v odstínu tmavého dubu
5. ztužující táhla vedená interiérem ve III. variantě rozmístění ocelových táhel budou kovářsky opracovaná, nepřipustné je imitovat kovářské opracování pouze povrchovou úpravou pásoviny.

Odůvodnění:

Protože objekt kaple Zvěstování P. Marie je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 25738/8-1449 a prohlášena památkou, je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Kaple Zvěstování Panny Marie je jednodílná stavba z roku 1756. Současný vzhled kaple je výsledkem dvou stavebních etap, které proběhly v roce 1838 a 1893. Kaple je kryta sedlovou střechou s cibulovou sanktusníkovou věžičkou, presbyterium je završeno štitovou atikou s nikou pro sošku sv. Jana Nepomuckého. Fasády jsou členěné na lesénové rámce, průčelí zdobí toskánské pilastry nesoucí kladí. V interiéru kaple je dochovaný historický mobiliář z přelomu 19. a 20. století – Křížová cesta, oltářní obraz, menza, lavice.

Mezi chráněné památkové hodnoty předmětné kulturní památky patří zejména současná hmota zachovaná ve své původní materiálové podobě – kamenný základ, smíšené zdivo i cihelné zdivo svislých konstrukcí a kleneb, dřevěná krovová soustava, tvar střešní části včetně sanktusníku i současná břidlicová krytina. V interiéru se jedná o zachovalé zbytky omítkových vrstev a nátěrů, cihelnou a cementovou dlažbu a veškerý mobiliář z přelomu 19. a 20. století.

Součástí žádosti je plná moc vlastníka kaple, Obce Otice zastoupené jejím místostarostou Ing. Pavlem Lesákem udělená jednatele společnosti GRIGAR, s.r.o., Ing. Karolíně Grigarové dne 14.02.2017. Dále byla správnímu orgánu podána projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení „Sanace budovy kaple v Obci Otice – sanace“ zpracovaná Ing. Dušanem Cvancigerem (GRIGAR, s.r.o.) v únoru 2017, jejíž součástí je restaurátorský záměr zpracovaný akad. mal. Romanou Balcarovou a také průzkum dřevěných prvků mobiliáře zpracovaný společností DEREK – Kaluža s.r.o., Ostrava – Michálkovice.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče (dále jen „správní orgán“), zná všechny podstatné skutečnosti z předchozí správní činnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, nebylo vyvoláno jednání spojené s místním šetřením.

V souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si správní orgán vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, které nám bylo doručeno dne 06.04.2017 a ve spise je evidováno pod č. j. MMOP 41326/2017. Z vyjádření odborné organizace vyplývá, že navržené práce jsou akceptovatelné a negativně neovlivní chráněné hodnoty předmětné kulturní památky, pokud budou dodrženy podmínky odbornou organizací stanovené. Správní orgán po pečlivém uvážení a prostudování podkladů i písemného stanoviska podmínky rozšířil.

Při používání měděného plechu na plochy namáhané dešťovou vodou je nutné zvážit kromě uživatelského hlediska také hledisko estetické. Atmosférickou korozi tohoto materiálu dochází k postupné změně barvy mědi a jejímu vymývání na svislé plochy pod oplechováním. Tomuto nežádoucímu jevu je možno předejít umělou patinací aplikovanou již před samotným umístěním klempířského prvku na fasádu kaple.

Správní orgán rovněž v souladu se závěry odborné organizace nepřipouští zbudování nového větracího kanálu v obvodovém zdivu z interiéru, jelikož doposud realizovaná a také navržená opatření pro zamezení zavlhání obvodových stěn vnímá za dostatečná. Jako neopodstatněné se potom jeví řešit v bezprostřední blízkosti dva kanálky ve dvou různých výškových úrovních s napojením na jeden větrací systém. V konkrétním případě je také třeba zvážit, že současné podlahové vrstvy jsou narušeny již realizovaným stažením objektu táhly umístěnými v její úrovni a nebudou tak nově narušeny současné památkové hodnoty objektu, přičemž vybourání nové drážky ve smíšeném zdivu by bylo nejenom velice pracné, ale také značně destruktivní povahy.

Při stanovení barevnosti části fasády i okenních rámců vychází správní orgán z názoru odborné organizace. Nátěr vstupních dveří nebyl se složkami památkové péče konzultován, oranžový pigment, oproti památkovou péčí požadovaného odstínu tmavý dub, neodpovídá historickým nalezeným barevným vzorkům. Stejně tak plocha kladí mezi korunní římsou a horní částí lesénového rámu musí být pojednána jako jeden prvek, z toho vyplývá, že nová barva fasádního nátěru by dle základů tektonického řešení fasád měla být shodná s barvou lesénových rámců i říms.

Veškeré změny oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s odbornou organizací státní památkové péče a následně odsouhlasit orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

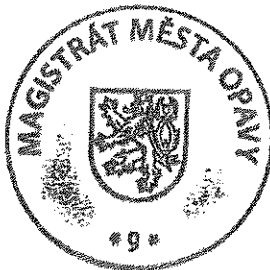
Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

„otisk úředního razítka“


Ing. arch. Lucie Langerová v.r.
vedoucí oddělení památkové péče



Obdrží:

GRIGAR, s.r.o., IDDS: 2rc8446

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t