



Evid.č.: OúO/Sbř-b/76/2014

č.sml. 9900080389/2/BVB

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Obec Otice

IČ: 00300543, DIČ: CZ00300543

Zastoupena starostou: Mgr. Vladimírem Tancíkem

Sídlo: Hlavní 1, 747 81 Otice

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 1851576379/0800

E-mail: urad@otice.cz

Telefon: 553 791 122

Je plátcem DPH

dále jen „budoucí povinný“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, 657 02 Brno

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

Jiřím Farnym, vedoucím regionální operativní správy sítí Nový Jičín

Pavlem Sedlickým, technikem plynářských zařízení MS seniorem, specialistou Nový Jičín

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle LV-parcely katastru nemovitostí parc. č. 808/11 a parc. č. 760/4, zapsaného na LV č. 470, pro k.ú. Otice, obec Otice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „budoucí služební pozemek“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „Plynovod a plynovodní přípojka“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 31. 12. 2018 uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně doručenkou provozovatele poštovní služby je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 3050 Kč včetně DPH jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátcce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákoným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný bere na vědomí, že investorem stavby plynárenského zařízení je SEMIX PLUSO, spol. s r.o.. Dle budoucí kupní smlouvy č. :9414001340/2014/160096 , by mělo být do 31. 12. 2017 převedeno vlastnictví k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného. Nebude-li do tohoto data vlastnictví k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného převedeno, postoupí budoucí oprávněný všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na investora, o čemž bude budoucí oprávněný budoucího povinného informovat.

V.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 09/2014
 ukončení prací - 09/2015

VII.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Tato smlouva byla schválena Radou obce Otice dne 8. 9. 2014, zápis č. ROO 33/2014.

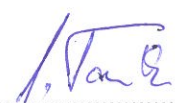
V Oticích dne 10. 9. 2014.

V Opavě dne

22 -09- 2014

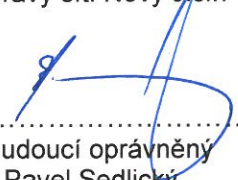
RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno




budoucí povinný
Mgr. Vladimír Tancík
starosta obce




budoucí oprávněný
Jiří Farny
vedoucí regionální operativní
správy sítí Nový Jičín


budoucí oprávněný
Pavel Sedlický
technik plynárenských zařízení MS
senior, specialista Nový Jičín

Plná moc

ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti operativní správy plynárenského majetku

Poskytovatel: RWE DS, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9213000227
Reg. č. PM: 92130810

Příjemce: RWE GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9414000105
Reg. č. PM: 94130127

Plná moc

Společnost **RWE GasNet, s.r.o.**, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ 27295567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 (dále jen „Zmocnitel“), zastoupená Ing. Miloslavem Zaurem, jednatelem a Thomasem Merkerem, jednatelem,

zmocňuje

společnost **RWE Distribuční služby, s.r.o.**, se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02, IČ 279 35 311, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165 (dále jen „Zmocněnec“), aby v souladu a v rozsahu této plné moci jednal a za Zmocnitele činil všechny níže uvedené právní jednání směřující k vykonávání následujících činností:

- a) Výkon činností souvisejících s připojením zákazníků kategorie MO/DOM k distribuční soustavě Zmocnitele.
- b) Výkon činností Zmocnitele, jako strany dotčené v rámci správních řízení vyplývajících ze stavebního zákona a navazujících vyhlášek.
- c) Výkon činností Zmocnitele, jako strany dotčené při řízeních vyplývajících z Energetického zákona a navazujících vyhlášek.
- d) Výkon inženýrských činností při zajišťování provozu distribuční soustavy.

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k příjmu žádostí a vydávání stanovisek k žádostem o připojení k distribuční soustavě zákazníků kategorie MO/DOM;
- b) k uzavírání smluv o připojení k distribuční soustavě zákazníků kategorie MO/DOM;
- c) k uzavírání smluv, jejichž předmětem jsou dispozice s plynovodní přípojkou (kupní, darovací, směnná, nájemní) s finanční spoluúčastí Zmocnitele do výše 250 000,- Kč;
- d) k uzavírání smluv o zajištění provozu a údržby přípojek;
- e) k zastupování Zmocnitele jako účastníka správního řízení v rámci stavebního zákona a souvisejících předpisů;
- f) k zastupování Zmocnitele v řízeních o narušení ochranných pásem jako dotčené osoby;
- g) k vydávání stanovisek Zmocnitele k projektové dokumentaci plynárenských zařízení (PZ) a ostatních staveb;
- h) k podávání opravných prostředků a vzdání se práva podat opravné prostředky proti rozhodnutím orgánů státní správy nebo místní samosprávy;
- i) k přebírání korespondence od orgánů státní správy, místní a krajské samosprávy, zejména od stavebních úřadů;
- j) k uzavírání smluv o přeložkách PZ bez finanční spoluúčasti Zmocnitele;
- k) činit objednávky a uzavírat smlouvy s dodavateli energií pro vlastní spotřebu plynárenských zařízení, vyhodnocovat jejich spotřebu a jednat o jejím optimálním využití, jakož i uzavírat objednávky a smlouvy s odběrateli energií z plynárenských zařízení v rámci optimálního využití energií pro vlastní spotřebu PZ, jejichž hodnota nepřesáhne částku 50.000,- Kč a činit při tom nezbytné právní úkony včetně písemných;
- l) k povolení ke vpuštění plynu do PZ;

Plná moc

ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti operativní správy plynárenského majetku

Poskytovatel: RWE DS, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9213000227
Reg. č. PM: 92130810

Příjemce: RWE GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9414000105
Reg. č. PM: 94130127

- m) jménem Zmocnitele schvalovat zápisy o odevzdání a převzetí dokončených staveb nových a rekonstruovaných PZ;
- n) k zastupování Zmocnitele a jednání v jeho zastoupení v souvislosti s uzavíráním smluvních závazků zajišťujících pro Zmocnitele vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům dotčeným výstavbou přeložek PZ bez finanční spoluúčasti Zmocnitele a výstavbou PZ a plynovodních přípojek a podepisovat příslušné smlouvy a dokumenty;
- o) k zastupování Zmocnitele jako účastníka koordinačních jednání při obnově PZ s ostatními správci sítí, s městy a úřady a ostatními stavebníky;
- p) k hodnocení dodavatelů Zmocnitele a k namátkové kontrole staveb PZ;
- q) k administraci a koordinaci činností Technických partnerů a k uzavírání, změnám a ukončování smluvních vztahů mezi Zmocnitelem a Technickými partnery, jejichž předmětem je vzájemná spolupráce při činnostech souvisejících s připojováním odběrných míst zákazníků kategorie MO/DOM, které se zavazuje zajišťovat Technický partner.

Bereme na vědomí, že právní jednání Zmocněnce jako našeho zástupce vznikají práva a povinnosti přímo Zmocniteli jako zastoupenému.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit třetí osobu k jednání za Zmocnitele v rozsahu této plné moci nebo k jednotlivým jednáním. Je-li takových osob více, pak každá z nich je oprávněna jednat samostatně.

Zmocněnec i Zmocnitel prohlašují, že jsou oba v plném rozsahu způsobilí k právním úkonům a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou. Tímto zmocnitel dále odvolává plnou moc ze dne 22. ledna 2013 udělenou společností RWE GasNet, s.r.o., (registrační číslo plné moci 94130004).

V Ústí nad Labem, dne 9. 1. 2014

Ing. Miloslav Zaur
jednatel

Thomas Merker
jednatel

Zmocněnec - Plnou moc přijímáme.

V Brně, dne 9. 1. 2014

RNDr. Jan Valenta
jednatel

Ing. Dušan Malý
jednatel



- --- STL plynovod D63 dl.54 m
--- --- přípojka STL plynu D32 dl.11m

J&J STUDIO
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Vypracoval OHNHEISROVÁ	Zodp. projektant Ing. HENDRYCH	Tech. kontrola	Unicont inženýring s.r.o. Hradecká 4, 746 01 Opava IČO: 65142748	
Kreslil				
Investor SEMIX PLUSO spol. s r.o.			formát	A4
Akce Otice – Rybníčky PLYNOVOD a PŘÍPOJKA			datum	07/2014
			účel	Dok. pro ÚS
			č. zakázky	2014
			č. kopie	
objekt:			archivní č.	
Část: Plynovod a přípojka plynu Obsah výkresu zákres do kat.mapy			Měřítko 1:500	Č. výkresu 01

f. Vanč