



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Obec Otice

Sídlo: Hlavní 1, 74781 Otice
IČO: 00300543
DIČ: CZ00300543
Zastoupena: Mgr. Vladimírem Tancíkem, starostou obce
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1851576379/0800

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupen na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: panem Ing. Stanislavem Tokařem, vedoucím přípojování a rozvoje PZ-Morava sever a panem Jaromírem Volným, technikem přípojování a rozvoje PZ-Morava sever

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. **760/4**, parcela katastru nemovitostí parc. č. **808/11** zapsaných na LV č. **470** pro k.ú. **Otice**, obec Otice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Stavba STL plynovodu a přípojky, k.ú. Otice**, číslo stavby: **9900080389**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 57,29m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 794-33/2015 ze dne 7.5.2015, vyhotoveném GEOS Silesia s.r.o., Bochenkova 24, Opava 746 01, potvrzeném dne 15.5.2015 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 3.050,- Kč včetně DPH (slovy Třítisícepadesát korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 2.521,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 529,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 3.050,- Kč (slovy Třítisícepadesát korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitě věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitě věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitě věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Provozovatel distribuční soustavy povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitě věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitě věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný obdrží jeden stejnopis, oprávněný dva a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Otice dne 9. 9. 2015, zápis č. ROO 32/2015.

V Oticích dne 15. 9. 2015

V Ostravě dne 01-10-2015



V. Tancík
Mgr. Vladimír Tancík
starosta obce

Stanislav Tokař
Ing. Stanislav Tokař
vedoucí přípojování a rozvoje
PZ-Morava sever

Jaromír Volný
Jaromír Volný
technik přípojování a rozvoje
PZ-Morava sever

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno
IČ 27935311

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
		ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
760/4												760/4				470
782/2												782/2				579
808/1												808/1				224
808/11												808/11				470

Druh věcného břemene: dle listiny.

Oprávněný: dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód Kvality	Y	X	
565-26	498721.92	1091426.89	3			
565-27	498712.45	1091431.21	3			
8	498712.79	1091431.05	3			
9	498714.67	1091430.20	3			
10	498713.59	1091427.18	3			
11	498692.44	1091434.84	3			
12	498674.50	1091440.44	3			
13	498664.45	1091444.27	3			
14	498663.21	1091444.77	3			
15	498663.99	1091446.69	3			
16	498664.22	1091446.59	3			
17	498667.38	1091455.97	3			
18	498669.30	1091455.32	3			
19	498666.11	1091445.85	3			
20	498675.18	1091442.38	3			
21	498693.10	1091436.80	3			
22	498712.35	1091429.82	3			
23	498714.13	1091428.70	3			
24	498663.54	1091445.59	3			
25	498664.74	1091448.14	3			
26	498666.66	1091447.48	3			
27	498669.11	1091454.75	4			
28	498667.19	1091455.39	4			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04
	Dne: 7. května 2015 Číslo: 103/2015	Dne: 15. května 2015 Číslo: 142/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOS Silesia s.r.o. Bochenkova 24, Opava 746 01 IČO: 28609549	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 794-33/2015	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Opava		
Obec: Otice		
Kat. území: Otice		
Mapový list: Opava 9-5/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-572/2015-806 2015.05.15 07:13:11 CEST	





760/3

760/8

760/5

786/3

786/9

786/5

782/2

810

785/1

803

782/3

4

12

20

(10,76)

13 (11,34)

14

(19,71)

19

16

24 (10,89)

(17,2)

26

15 (11,9)

16 (16,3)

15 (0,25)

(7,67)

(7,66)

(10,60)

(2,03)

(0,61)

12

13 (11,34)

14

19

16

24 (10,89)

(17,2)

26

15 (11,9)

16 (16,3)

15 (0,25)

(7,67)

(7,66)

(10,60)

(2,03)

(0,61)

12

13 (11,34)

14

19

16

24 (10,89)

(17,2)

26

15 (11,9)

16 (16,3)

15 (0,25)

(7,67)

(7,66)

(10,60)

(2,03)

(0,61)