á pošta

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: D 48/2017

Dražby.net s.r.o., IČ: 48396389, se sídlem Olomouc, Sokolská 584 /11, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen „***dražebník***")

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 a ustanovení 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014, o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na návrh navrhovatele pana **Mgr. Lukáše Stočka,** IČ: 66250099, se sídlem K Nemocnici 18, 741 01 Nový Jičín, insolvenčního správce dlužníka společnosti **ALGOMAN, s.r.o.**, IČ: 25380117, se sídlem Hlavní 316, 747 81 Otice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 16946, ustanoveného usnesením Krajského soudu v Ostravě pod č.j. KSOS 36 INS 13414/2015 (dále jen „***navrhovatel***")

konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické
(dále jen „***dražba***")

1. **Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby**

Dražba se koná elektronicky dne **20.9.2017** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu www.okdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to **v 11:30 hodin. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. ve 12:00 hodin.**

2. **Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby**

Předmětem dražby jsou nemovité věci, a to:

- **Pozemek parc. č. 302/8** o výměře 87 m^2, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří,
  Součástí je stavba: **Otice, č.p. 316, obč. vyb.**
  Stavba stojí na pozemku parc. č.: 302/8
- **Pozemek parc. č. 302/11** o výměře 989 m^2, vedený jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **Pozemek parc. č. 302/41** o výměře 2 m^2, vedený jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **Pozemek parc. č. 302/42** o výměře 59 m^2, vedený jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

  vše zapsané na listu vlastnictví č. 602, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, v katastrálním území a v obci Otice, Okres Opava.

- **Pozemek parc. č. 1149/1** o výměře 1066 m^2, vedený jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **Pozemek parc. č. 1149/2** o výměře 489 m^2, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří,
  Součástí je stavba: **bez čp/če, obč. vyb.**
  Stavba stojí na pozemku parc. č.: 1149/2
- **Pozemek parc. č. 1149/3** o výměře 2086 m^2, vedený jako orná půda, způsob využití skleník, pařeniště, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **Pozemek parc. č. 1149/4** o výměře 2247 m^2, vedený jako orná půda, způsob využití skleník, pařeniště, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **Pozemek parc. č. 1149/43** o výměře 137 m^2, vedený jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **Pozemek parc. č. 1149/44** o výměře 21 m^2, vedený jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **Pozemek parc. č. 1149/46** o výměře 184 m^2, vedený jako orná půda, způsob využití skleník, pařeniště, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

- **Pozemek parc. č. 1149/48** o výměře 1265 m^2, vedený jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

  vše zapsané na listu vlastnictví č. 1111, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, v katastrálním území Slavkov u Opavy, v obci Slavkov, Okres Opava.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka společnosti ALGOMAN, s.r.o., IČ: 25380117, se sídlem Hlavní 316, 747 81 Otice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 16946.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, jsou ve výlučném vlastnictví společnosti ALGOMAN, s.r.o., IČ: 25380117, se sídlem Hlavní 316, 747 81 Otice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 16946.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství – v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Ucelený areál občanského vybavení.
Ve skutečnosti se jedná o jednu budovu občanského vybavení **(administrativní budovu),** která je postavena na hranici dvou katastrálních území Otice a Slavkova u Opavy s tím, že pozemky užívané ve funkčním celku se nacházejí na obou katastrálních územích.

Jedná se o přízemní, nepodsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu o základních půdorysných rozměrech 45,50 m x 12,25 m (podélná osa SZ-JV), která je kryta nízkou sedlovou střechou. Původní stavba z konce 70.let minulého století je provedena jako ocelová konstrukce systému své doby typu „HARD" s výplňovým zdivem v převážné části. Stavba byla dlouhodobě užívána jako provozní budova s hygienickým zázemím bývalého podniku Květena. Následně nebyl objekt po dobu cca 10 roků užíván vůbec a chátral. Současný vlastník provedl po nabytí nemovitosti poměrně rozsáhlé stavební úpravy (Kolaudační rozhodnutí z roku 2005 - Přílohou). Rekonstrukční práce vztaženy k roku 2005 (12 roků). V posledním období cca 2 roků není objekt užíván v souladu se svým stavebně technickým určením. Objekt pod uzamčením, funkční systém EZS, v zimním období probíhalo temperování. V posledním roce probíhaly činnosti v souvislosti se zpeněžením hmotného investičního majetku a úklid stavebních zbytků apod.
Jedná se o netypickou budovu, ve které převažovalo administrativní využití v kombinaci s ubytováním zaměstnanců (zařazuji jako typ „F"). Odlišnosti od standardu korigovány dle ustanovení vyhlášky.

Dispozice
Objekt je dispozičně rozdělen na 3 části se samostatnými vstupy ze strany západní. Jedná se o část s administrativními prostory, včetně hygienického příslušenství (severní část objektu). Zde se nachází 6 kanceláří, zasedací místnost, sklad, chodba a hygienické příslušenství.
Střední část objektu tvoří část se zázemím pro zaměstnance s ubytováním pro dojíždějící zaměstnance. Nachází se zde 4 pokoje, hygienické příslušenství, kuchyňka, sklady.
Tyto dvě části mají stejné původní nosné konstrukce HARD a srovnatelné vybavení, po rekonstrukci v roce 2005 (dle textu).
Jižní část objektu s jedním vnitřním prostorem, který je užíván jako dílna (oprava automobilové a jiné techniky.
Tato část původní konstrukce HARD bez zateplení a bez rekonstrukce.

Příslušenství
Jako příslušenství jsou užívány venkovní úpravy.
Jedná se o zpevněné plochy v areálu-tyto převážně ze silničních panelů, ve špatném stavu. Areál oplocen běžným ocelovým plotem s ocelovou bránou.
Při jižní stěně budovy se nachází podzemní požární nádrž (22 m3).
Objekt napojen na veřejný vodovod, rozvod elektro. Kanalizace svedena do jímky na vl. pozemku. Topný plyn dodávkou od společnosti PRIMAGAS s.r.o., Praha (zásobník na vl. pozemku).
Vše funkční, udržováno kontinuálně v provozu.
V areálu se dále nachází zbytek nezpeněženého, případně zpeněženého a neodvezeného hmotného majetku. Jedná se o torza několika stavebních buněk, plechových skladů a poškozených železobetonových panelů, železničních pražců a různých, převážně vadných betonových prefabrikátů. Nachází se zde taktéž torzo ocelové konstrukce skleníků. Dle sdělení objednatele tento majetek není předmětem ocenění.
Objekt je prázdný.

3. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 8.8.2017 v 10:00 hodin
2. termín dne 12.9.2017 v 16:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje **před budovou č.p. 316**, stavba stojí na pozemku parc. č.: 302/8, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 602, v katastrálním území a **v obci Otice**, okres Opava.

Informace - úterý až čtvrtek od 9:00 hodin do 16:00 hodin na telefonu: 734 358 335.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

4. Cena předmětu dražby

Obvyklá (tržní) cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce podle ustanovení § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Znalec pan Jan Olšák, K Nemocnici 168/18, 741 01 Nový Jičín, v posudku č. 1733-7/2017 ze dne 7.6.2017, stanovil obvyklou cenu předmětu dražby na částku ve výši.....**5.800.000,- Kč**

5. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....**5.800.000,- Kč**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....**5.000,- Kč**

Draží se v českých korunách.

6. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....**200.000,- Kč**

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) číslo dražby: **482017**, konstantní symbol: 0558, specifický symbol: v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - identifikační číslo (IČ).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině

uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit také v hotovosti k rukám dražebníka v jeho kanceláři: Dražby.net s.r.o. na adrese Sokolská 584 /11, Olomouc, PSČ 779 00, v pracovní dny od úterý až čtvrtek: od 9:00 hodin do 16:00 hodin, v den konání dražby od 9:00 hodin do zahájení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:
(a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
(b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
(c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
(d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
(e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
(f) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:
(a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registrace uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí nebo
(b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
(c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
(d) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

Upozornění: Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o **omezení plateb v hotovosti** a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

7. **Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených** – jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

   List vlastnictví č. 602:

   - **Zástavní právo smluvní** ve prospěch Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
     b) budoucí pohledávky

- do výše 10.000.000,- Kč, doba vzniku do 30.3.2013,
- do výše 12.000.000,- Kč, doba vzniku do 31.3.2020.

c) budoucí pohledávky do výše 22.000.000,- Kč, doba vzniku do 30.9.2020,
jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č.j. V-8409/2010-806. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 4.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2010.

- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
  b) budoucí pohledávky
  - do výše 1.027.000,- Kč, splatnost dne 20.3.2011,
  - do výše 4.690.798,- Kč, splatnost dne 31.7.2011,
  - do výše 2.917.101,- Kč, splatnost dne 31.12.2013,
  - do výše 15.000.000,- Kč, doba vzniku do 31.12.2015,
  - do výše 20.000.000,- Kč, doba vzniku do 31.12.2025,

  c) budoucí pohledávky do výše 35.000.000,- Kč, doba vzniku do 30.6.2026,
  jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č.j. V-1591/2011-806. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.2.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.2.2011.

- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
  a) existující dluhy
  - výše dluhu 4.450.000,- Kč, splatnost dne 1.3.2016,
  - výše dluhu 6.000.000,- Kč, splatnost dne 1.3.2016,

  b) budoucí dluhy
  - do výše 5.000.000,- Kč, splatnost dne 1.3.2016,
  - do výše 5.000.000,- Kč, splatnost dne 1.3.2016,
  - do výše 5.500.000,- Kč, splatnost dne 1.3.2016,
  - do výše 20.000.000,- Kč, doba vzniku do 31.12.2025,
  - do výše 20.000.000,- Kč, doba vzniku do 31.12.2025,

  c) budoucí dluhy do výše 55.500.000,- Kč, doba vzniku do 30.6.2026,
  jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č.j. V-4640/2015-806. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 10000507204) ze dne 25.2.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.4.2015. Zápis proveden dne 27.5.2015.
  Související zápisy: **Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 10000507204) ze dne 25.2.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.4.2015. Zápis proveden dne 27.5.2015.
  Související zápisy: **Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 10000507204) ze dne 25.2.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.4.2015. Zápis proveden dne 27.5.2015.
  Související zápisy: **Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**: Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 10000507204) ze dne 25.2.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.4.2015. Zápis proveden dne 27.5.2015.

- **Zahájení exekuce,** pověřený soudní exekutor JUDr. Aleš Chovanec, se sídlem Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava. Povinná: společnost ALGOMAN, s.r.o., IČ: 25380117, se sídlem Hlavní 316, 747 81 Otice. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce pod č.j. 032 Ex-177/2015-9 ze dne 7.7.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.7.2015. Zápis proveden dne 15.7.2015.
  Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 602, v katastrálním území a v obci Otice, Okres Opava. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí pod č.j. 032 Ex-177/2015-17, EÚ v Opavě ze dne 14.7.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.7.2015. Zápis proveden dne 17.7.2015.

- **Zahájení exekuce,** pověřený soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň. Povinná: společnost ALGOMAN, s.r.o., IČ: 25380117, se sídlem Hlavní 316, 747 81 Otice. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever pod č.j. 121 EX-5237/2015-14 ze dne 16.9.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.9.2015. Zápis proveden dne 21.9.2015.
  Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 602, v katastrálním území a v obci Otice, Okres Opava. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí pod č.j. 121 EX-5237/2015-23, EÚ Plzeň-sever ze dne 17.9.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.9.2015. Zápis proveden dne 24.9.2015.

List vlastnictví č. 1111:

- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
  a) pohledávka ze smlouvy o úvěru ve výši 10.000.000,- Kč, splatnost dne 12.2.2009,
  b) budoucí pohledávky do výše 10.000.000,- Kč, splatnost dne 12.2.2009,
  budoucí pohledávky z úvěru do celkové výše 10.000.000,- Kč, doba vzniku do 28.2.2011,
  jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č.j. V-6737/2008-806. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.8.2008.

- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
  b) budoucí pohledávky
  - do výše 6.000.000,- Kč, doba vzniku do 30.1.2015,
  - do výše 500.000,- Kč, doba vzniku do 31.3.2015,
  c) budoucí pohledávky do výše 6.000.000,- Kč, doba vzniku do 31.7.2015,
  jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č.j. V-857/2009-806. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.1.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.2.2009.

- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
  b) budoucí pohledávky
  - do výše 10.000.000,- Kč, doba vzniku do 30.3.2013,
  - do výše 12.000.000,- Kč, doba vzniku do 31.3.2020,
  c) budoucí pohledávky do výše 22.000.000,- Kč, doba vzniku do 30.9.2020,
  jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č.j. V-8409/2010-806. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 4.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2010.

- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
  b) budoucí pohledávky
  - do výše 1.027.000,- Kč, splatnost dne 20.3.2011,
  - do výše 4.690.798,- Kč, splatnost dne 31.7.2011,
  - do výše 2.917.101,- Kč, splatnost dne 31.12.2013,
  - do výše 15.000.000,- Kč, doba vzniku do 31.12.2015,
  - do výše 20.000.000,- Kč, doba vzniku do 31.12.2025,
  c) budoucí pohledávky do výše 35.000.000,- Kč, doba vzniku do 30.6.2026,
  jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č.j. V-1591/2011-806. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.2.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.2.2011.

- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
  a) existující dluhy
  - výše dluhu 4.450.000,- Kč, splatnost dne 1.3.2016,
  - výše dluhu 6.000.000,- Kč, splatnost dne 1.3.2016,
  b) budoucí dluhy
  - do výše 5.000.000,- Kč, splatnost dne 1.3.2016,
  - do výše 5.000.000,- Kč, splatnost dne 1.3.2016,
  - do výše 5.500.000,- Kč, splatnost dne 1.3.2016,
  - do výše 20.000.000,- Kč, doba vzniku do 31.12.2025,
  - do výše 20.000.000,- Kč, doba vzniku do 31.12.2025,
  c) budoucí dluhy do výše 55.500.000,- Kč, doba vzniku do 30.6.2026,
  jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č.j. V-4640/2015-806. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 10000507204) ze dne 25.2.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.4.2015. Zápis proveden dne 27.5.2015.
  Související zápisy: **Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 10000507204) ze dne 25.2.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.4.2015. Zápis proveden dne 27.5.2015.
  Související zápisy: **Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 10000507204) ze dne 25.2.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.4.2015. Zápis proveden dne 27.5.2015.

Související zápisy: **Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**: Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 10000507204) ze dne 25.2.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.4.2015. Zápis proveden dne 27.5.2015.

- **Zahájení exekuce,** pověřený soudní exekutor JUDr. Aleš Chovanec, se sídlem Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava. Povinná: společnost ALGOMAN, s.r.o., IČ: 25380117, se sídlem Hlavní 316, 747 81 Otice. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce pod č.j. 032 Ex-177/2015-9 ze dne 7.7.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.7.2015. Zápis proveden dne 15.7.2015.
  Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1111, v katastrálním území Slavkov u Opavy, v obci Slavkov, Okres Opava. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí pod č.j. 032 Ex-177/2015-17, EÚ v Opavě ze dne 14.7.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.7.2015. Zápis proveden dne 17.7.2015.

- **Zahájení exekuce,** pověřený soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň. Povinná: společnost ALGOMAN, s.r.o., IČ: 25380117, se sídlem Hlavní 316, 747 81 Otice. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever pod č.j. 121 EX-5237/2015-14 ze dne 16.9.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.9.2015. Zápis proveden dne 21.9.2015.
  Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1111, v katastrálním území Slavkov u Opavy, v obci Slavkov, Okres Opava. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí pod č.j. 121 EX-5237/2015-24, EÚ Plzeň-sever ze dne 17.9.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.9.2015. Zápis proveden dne 24.9.2015.

- **Navrhovatel prohlašuje, že dle jemu dostupných informací na Nemovitostech neváznou žádné nájemní smlouvy. V objektu se může nacházet bezcenný movitý majetek, který navrhovatel nebude vyklizovat, vydražitel přebírá nemovitosti jak stojí a leží.**

- **Elektroměr využívá občan ze zahrádkářské oblasti. Insolvenční správce mu účtuje elektrickou energii na základě odpočtu. Historicky se tak děje již řadu let.**

Práva a závazky zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s ustanovením § 34 odstavec 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

8. Způsob registrace dražitelů (účastníků dražby)

Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu www.okdrazby.cz je:

a) registrace účastníka jako uživatele do elektronického dražebního systému umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz a získání statusu „ověřeného uživatele", a
b) přihlášení účastníka který je ověřeným uživatelem do dražby a jeho zápis seznamu účastníků dražby,

Elektronický dražební systém www.okdrazby.cz provozuje společnost APALEX s.r.o., IČ 26451671, se sídlem Praha 6, Thákurova 550/1, PSČ 160 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 83173 (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel dražebníkem mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka dražby a přidělováním statusu ověřeného uživatele.

ad. a) Registrace účastníka dražby, jako uživatele www.okdrazby.cz

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz.

Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k jeho registraci nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se Všeobecnými podmínkami dražebníka a administrátora, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi, kdy zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani dražebník žádnou odpovědnost.

Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora, bude uživatel vystupovat jako ověřený uživatel.

Každému účastníku dražby bude jako ověřenému uživateli přidělen **identifikátor**, což je bezvýznamové označení, které je účastníku dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby, jíž se bude účastnit a které slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Po registraci každý účastník dražby obdrží prostřednictvím elektronické pošty, ve smyslu ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 18/2014, a to zejména základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře, uživatel, který je fyzickou osobou vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá si na tomto formuláři úředně ověřit svůj podpis a odešle jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů Administrátorem bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a další dražeb Dražby.net s.r.o.

Právnická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnická osoba. Po vyplnění formuláře zašle právnická osoba vytištěný a vyplněný registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné ji zastupovat spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku této právnické osoby či jiného veřejného rejstříku doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00. Po kontrole údajů bude právnická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších elektronických dražeb Dražby.net s.r.o.

Výpis z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnická osoba je povinna neprodleně písemně oznámit Administrátorovi veškeré změny údajů vyplňovaných v registračním formuláři, a to doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00 spolu s doložením originálu aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře manželé vytisknou vyplněný registrační formulář, doplní v něm údaje manžela/manželky, nechají úředně ověřit podpisy na tomto formuláři a odešlou tento vyplněný a podepsaný formulář doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších dražeb Dražby.net s.r.o.

Spoluvlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře spoluvlastníci vytisknou vyplněný registrační formulář, nechají na něm úředně ověřit podpisy a odešlou jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a další dražeb Dražby.net s.r.o.

Uživatel portálu www.okdrazby.cz je povinen si při registraci zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení a uvádět nepravdivé kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

ad b) Přihlášení do dražby a zápis ověřeného uživatele, jako účastníka dražby do Seznamu účastníků dražby

Pokud ověřený uživatel splní náležitosti stanovené zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou č. 18/2014 (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby), bude zapsán do seznamu účastníků dražby a stane se účastníkem dražby.

Ověření uživatelé se mohou přihlásit k elektronické dražbě ode dne zveřejněné dražby na portálu www.okdrazby.cz až do zahájení dražby tj. **do 20.9.2017 do 11:30 hodin.**

9. Způsob elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz:

a) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
b) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
c) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.
d) UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
e) Uhraďte dražební jistotu bankovním převodem či vložením jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.
f) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
g) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
h) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši ....." je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

10. Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby během kterého lze zvyšovat podání je stanoven v článku 1 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 1 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

I) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)",

II) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)",

III) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep".

IV) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

11. Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.

b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.

c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.

d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

12. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníku dražby který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

13. Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.
Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním

orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.
Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

14. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 45-ti dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:
(a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
(b) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby. Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů,
(c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
(d) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu (neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti), nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Upozornění: Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., **o omezení plateb v hotovosti** a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

15. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel do maximální výše 7.260,- Kč včetně DPH (cestovné na 1 km předání předmětu dražby + každá započatá hodina makléře při předání předmětu dražby), vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.drazby.net.
Předání předmětu dražby se uskuteční v pracovní dny od 8:00 do 19:00 hodin.

16. Upozornění pro vydražitele

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vydražitel (správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby).

Daň z nabytí nemovitosti platí vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

17. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách před zahájením dražby:

(a) zveřejněna na internetovém portálu www.okdrazby.cz
(b) zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Otice
(c) zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Slavkov
(d) zveřejněna na centrální adrese – www.centralni-adresa.cz
(e) zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.
(f) Údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávního celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Za dražebníka:

V Olomouci, dne 19.7.2017

.....
Vlasta Řezníčková, jednatelka
Dražby.net s.r.o.

Za navrhovatele:

V Novém Jičíně, dne 17.7.17

.....
Mgr. Lukáš Stoček
insolvenční správce